



GODKENDTE REVISORER

Denko Holding ApS

CVR nr.: 28313837

Jægersborg Alle 47
2920 Charlottenlund

Årsrapport 2017/18 (13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 12. november 2018

Dirigent
Dennis Kochen

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for Denko Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Gentofte, den 12. november 2018

I direktionen:

Dennis Kochen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Denko Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Denko Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 12. november 2018

ADDCO P/S Godkendte Revisorer

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen

registreret revisor

mne34513

Selskabsoplysninger

Selskabet	Denko Holding ApS Jægersborg Alle 47 2920 Charlottenlund	
	CVR nr.	28313837
	Stiftet:	20. november 2004
	Hjemsted:	Gentofte
	Regnskabsår:	1. juli 2017 - 30. juni 2018
Direktion	Dennis Kochen	
Revision	ADDCO P/S Godkendte Revisorer Dronning Olgas Vej 43A 2000 Frederiksberg	
Pengeinstitut	Danske Bank Holmens Kanal 42047 1092 København K	

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab for Denko A/S, Denbyg ApS og Jade Ejendomme ApS samt investering i ejerandele i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultaterne fra selskabets kapitalandele i året har ikke været tilfredsstillende, der forventes dog et betydeligt bedre resultat for det kommende regnskabsår.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandel i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskaberne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datter- og associerede virksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Andre eksterne omkostninger		-5.234	-5.500
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	346.950	3.211.210
Finansielle indtægter	2	212.258	174.095
Finansielle omkostninger	3	-158.126	-163.482
Ordinært resultat før skat		395.848	3.216.323
Skat af årets resultat	4	-11.460	-1.120
Årets resultat		384.388	3.215.203
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-171.762	3.993
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		346.950	3.211.210
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret		103.400	0
Udbytte for regnskabsåret		105.800	0
Disponeret i alt		384.388	3.215.203

Balance 30. juni

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	5.873.340	7.526.390
Finansielle anlægsaktiver		5.873.340	7.526.390
Anlægsaktiver		5.873.340	7.526.390
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.917.873	7.379.645
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.134.925	1.317.409
Tilgodehavende selskabsskat		94.420	150.821
Tilgodehavender		5.147.218	8.847.875
Likvide beholdninger		7.820	16.258
Omsætningsaktiver		5.155.038	8.864.133
Aktiver i alt		11.028.378	16.390.523

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2018	2017
Anpartskapital		125.000	125.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.982.861	6.635.911
Overført resultat		3.179.305	1.351.067
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	0
Egenkapital	6	8.392.966	8.111.978
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.444.154	6.936.116
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		51.333	20.013
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	13.468
Skyldig selskabsskat	7	1.134.925	1.303.948
Anden gæld		5.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser		2.635.412	8.278.545
Gældsforpligtelser		2.635.412	8.278.545
Passiver i alt		11.028.378	16.390.523
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter	10		

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1 Personaleomkostninger		
Der har ikke været ansatte i regnskabsåret.		
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	212.258	174.095
	<u>212.258</u>	<u>174.095</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	123.571	144.223
Renteomkostninger til selskabsdeltagere og ledelse	31.320	7.472
Øvrige finansielle omkostninger	3.235	11.787
	<u>158.126</u>	<u>163.482</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	11.460	1.120
Regulering af udskudt skat	0	0
	<u>11.460</u>	<u>1.120</u>

Noter

	2018	2017	
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris primo	890.479	290.000	
Årets tilgang	0	600.479	
Årets afgang	0	0	
Kostpris ultimo	<u>890.479</u>	<u>890.479</u>	
Værdireguleringer primo	6.635.911	4.850.564	
Regulering primo	0	74.137	
Årets resultatandele	346.950	3.771.689	
Udbytter fra datterselskaber	-2.000.000	-1.500.000	
Nedskrivning af kapitalandele	0	-560.479	
Værdireguleringer ultimo	<u>4.982.861</u>	<u>6.635.911</u>	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>5.873.340</u>	<u>7.526.390</u>	
Informationer jf. seneste årsrapport	Selskabs-	Årets	
	Ejerandel	kapital	resultat
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Denko A/S	100%	500.000	355.685
Charlottenlund			3.067.647
Jade Ejendomme ApS	100%	125.000	108.110
Charlottenlund			1.595.213
Denbyg ApS	100%	80.000	-116.845
Charlottenlund			1.210.480
		<u>665.000</u>	<u>346.950</u>
			<u>5.873.340</u>

Noter

	2018	2017
6 Egenkapital		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Reserve nettoopskrivning efter indre værdi primo	6.635.911	4.850.564
Regulering primo	0	74.137
Udbytter fra datterselskaber	-2.000.000	-1.500.000
Forslag til resultatfordeling for året	346.950	3.211.210
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi ultimo	<u>4.982.861</u>	<u>6.635.911</u>
Overført resultat primo	1.351.067	-152.926
Udbytter fra datterselskaber	2.000.000	1.500.000
Forslag til årets resultatfordeling	-171.762	3.993
Overført resultat ultimo	<u>3.179.305</u>	<u>1.351.067</u>
Henlagt til udbytte primo	0	101.200
Forslag til årets resultatfordeling	209.200	0
Udbetalt udbytte i året	-103.400	-101.200
Henlagt til udbytte ultimo	<u>105.800</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>8.392.966</u>	<u>8.111.978</u>
Anpartskapital		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A-anparter, 1.000 stk. a nom. 125 kr.	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.		
7 Skyldig selskabsskat		
Selskabsskat primo	-150.821	-14.590
Årets beregnede skat	11.460	1.120
Tilgodehavende skat, tidligere år	114.351	-114.351
Betalt i året	-69.410	-23.000
	<u>-94.420</u>	<u>-150.821</u>

Noter

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Denko A/S, Jade Ejendomme ApS og Denbyg ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 1.280 pr. 30. juni 2018. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med banken i datterselskabet Denbyg ApS er der givet pant i anparterne i selskabet.

10 Nærtstående parter

Denko Holding ApS nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Dennis Kochen, Gentofte, der er hovedanpartshaver.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Ingen.

Transaktioner med nærtstående parter:

Der har i året været foretaget indlån og udlån til selskabets tilknyttede virksomheder. Ind- og udlån er blevet renteberegnet med diskontoen + 4%.

Ejerforhold:

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Dennis Kochen
Dalsgaardsvej 1
2930 Klampenborg

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Dennis Kochen

Direktør

På vegne af: Denko Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-918227159355

IP: 2.107.xxx.xxx

2018-11-12 10:24:58Z

NEM ID 

Kaspar Kristoffersen

Registreret revisor

På vegne af: ADDCO P/S Godkendte Revisorer

Serienummer: CVR:36464852-RID:38987277

IP: 87.116.xxx.xxx

2018-11-12 10:48:05Z

NEM ID 

Dennis Kochen

Dirigent

På vegne af: Denko Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-918227159355

IP: 2.107.xxx.xxx

2018-11-12 11:29:12Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EXWFP-LETOK-L8701-XM8YC-8Y8YY-K0PET

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>