

Denko Holding ApS

CVR nr.: 28313837

Jægersborg Alle 47
2920 Charlottenlund

Årsrapport 2016/17 (12. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 26. november 2017

Dirigent
Dennis Kochen

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Denko Holding ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Gentofte, den 26. november 2017

I direktionen:

Dennis Kochen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Denko Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Denko Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 26. november 2017

ADDCO P/S Godkendte Revisorer

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen

registreret revisor

MNE nr. 34513

Selskabsoplysninger

Selskabet	Denko Holding ApS Jægersborg Alle 47 2920 Charlottenlund	
	CVR nr.	28313837
	Stiftet:	20. november 2004
	Hjemsted:	Gentofte
	Regnskabsår:	1. juli 2016 - 30. juni 2017
Direktion	Dennis Kochen	
Revision	ADDCO P/S Godkendte Revisorer Dronning Olgas Vej 43A 2000 Frederiksberg	
Pengeinstitut	Danske Bank Holmens Kanal 42047 1092 København K	

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingsselskab for Denko A/S og Jade Ejendomme ApS samt investering i ejerandele i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets datterselskab Denko A/S har haft et tilfredsstillende resultat og har indvirket positivt på årets resultat. Der forventes også et positivt resultat for det kommende år.

Selskabets datterselskab Jade Ejendomme ApS har i regnskabsåret 2016/17 igen opnået et overskud. Selskabet er dog stadig meget tynget af de finansielle omkostninger.

Selskabets datterselskab Denbyg ApS havde første regnskabsår i 2016, hvor selskabet generede et overskud på t.kr. 1.438. Selskabet havde et underskud på t.kr. 191 for halvåret 1/1-30/6 2017, et kort regnskabsår, da selskabet er indtrådt i 100% i koncernen i regnskabsåret.

På baggrund af ovenstående anses årets resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandel i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskaberne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter

Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datter- og associerede virksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Andre eksterne omkostninger		-5.500	-11.438
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	3.211.210	1.679.303
Finansielle indtægter		174.095	0
Finansielle omkostninger	2	-163.482	-54.878
Ordinært resultat før skat		3.216.323	1.612.987
Skat af årets resultat	3	-1.120	14.590
Årets resultat		3.215.203	1.627.577
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.993	-152.926
Nettopskrivning efter indre værdis metode		3.211.210	1.679.303
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret		0	0
Udbytte for regnskabsåret		0	101.200
Disponeret i alt		3.215.203	1.627.577

Balance 30. juni

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>7.452.253</u>	<u>5.140.564</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>7.452.253</u>	<u>5.140.564</u>
Anlægsaktiver		<u>7.452.253</u>	<u>5.140.564</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.379.645	1.847.902
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.317.409	847.129
Tilgodehavende selskabsskat		150.821	0
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>8.847.875</u>	<u>2.695.031</u>
Likvide beholdninger		<u>16.258</u>	<u>296.283</u>
Omsætningsaktiver		<u>8.864.133</u>	<u>2.991.314</u>
Aktiver i alt		<u>16.316.386</u>	<u>8.131.878</u>

Balance 30. juni

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		6.561.774	4.850.564
Overført resultat		1.351.067	-152.926
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	101.200
Egenkapital	5	<u>8.037.841</u>	<u>4.923.838</u>
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser		<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.936.116	2.098.403
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		20.013	338.665
Skyldig sambeskatningsbidrag		13.468	0
Skyldig selskabsskat	6	1.303.948	763.472
Anden gæld		5.000	7.500
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>8.278.545</u>	<u>3.208.040</u>
Gældsforpligtelser		<u>8.278.545</u>	<u>3.208.040</u>
Passiver i alt		<u>16.316.386</u>	<u>8.131.878</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter	9		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	174.095	0
Øvrige renteindtægter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>174.095</u>	<u>0</u>
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	144.223	32.704
Renteomkostninger til selskabsdeltagere og ledelse	7.472	12.055
Øvrige finansielle omkostninger	<u>11.787</u>	<u>10.119</u>
	<u>163.482</u>	<u>54.878</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.120	-14.590
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.120</u>	<u>-14.590</u>

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	290.000	250.000		
Årets tilgang	600.479	40.000		
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>		
Kostpris ultimo	<u>890.479</u>	<u>290.000</u>		
Værdireguleringer primo	4.850.564	4.756.933		
Årets resultatandele	3.771.689	1.679.303		
Udbytter fra datterselskaber	-1.500.000	-1.585.672		
Nedskrivning af kapitalandele	<u>-560.479</u>	<u>0</u>		
Værdireguleringer ultimo	<u>6.561.774</u>	<u>4.850.564</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>7.452.253</u>	<u>5.140.564</u>		
Informationer jf. seneste årsrapport	Selskabs-	Årets		
	<u>Ejerandel</u>	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>	
			<u>Egenkapital</u>	
Denko A/S Charlottenlund	100%	500.000	2.378.146	4.711.962
Jade Ejendomme ApS Charlottenlund	100%	125.000	146.218	1.412.966
Denbyg ApS 1/1-31/12 2016	50%	40.000	1.437.920	0
Denbyg ApS 1/1-30/6 2017 Charlottenlund	<u>100%</u>	<u>80.000</u>	<u>-190.595</u>	<u>1.327.325</u>
		<u>705.000</u>	<u>3.771.689</u>	<u>7.452.253</u>

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
5 Egenkapital		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Reserve nettoopskrivning efter indre værdi primo	4.850.564	3.171.261
Udbytter fra datterselskaber	-1.500.000	0
Forslag til resultatfordeling for året	<u>3.211.210</u>	<u>1.679.303</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi ultimo	<u>6.561.774</u>	<u>4.850.564</u>
Overført resultat primo	-152.926	0
Udbytter fra datterselskaber	1.500.000	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>3.993</u>	<u>-152.926</u>
Overført resultat ultimo	<u>1.351.067</u>	<u>-152.926</u>
Henlagt til udbytte primo	101.200	99.800
Forslag til årets resultatfordeling	0	101.200
Udbetalt udbytte i året	<u>-101.200</u>	<u>-99.800</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>	<u>101.200</u>
Egenkapital ultimo	<u>8.037.841</u>	<u>4.923.838</u>
Anpartskapital		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A-anparter, 1.000 stk. a nom. 125 kr.	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
6 Skyldig selskabsskat		
Selskabsskat primo	-14.590	0
Årets beregnede skat	1.120	-14.590
Tilgodehavende skat, tidligere år	-114.351	0
Betalt i året	<u>-23.000</u>	<u>0</u>
	<u>-150.821</u>	<u>-14.590</u>

Noter

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Denko A/S, Jade Ejendomme ApS og Denbyg ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 1.304 pr. 30. juni 2017. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med banken i datterselskabet Denbyg ApS er der givet pant i anparterne i selskabet.

9 Nærtstående parter

Denko Holding ApS nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Dennis Kochen, Gentofte, der er hovedanpartshaver.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Ingen.

Transaktioner med nærtstående parter:

Der har i året været foretaget indlån og udlån til selskabets tilknyttede virksomheder. Ind- og udlån er blevet renteberegnet med diskontoen + 4%.

Ejerforhold:

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Dennis Kochen
Jagtvænget 2
2920 Charlottenlund

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Dennis Kochen

Direktør

På vegne af: Denko Holding ApS

Serienummer: CVR:28313837-RID:62275312

IP: 2.107.1.86

2017-11-28 07:00:44Z

NEM ID 

Kaspar Kristoffersen

Registreret revisor

På vegne af: ADDCO P/S Godkendte Revisorer

Serienummer: CVR:36464852-RID:38987277

IP: 87.116.0.214

2017-11-28 07:01:57Z

NEM ID 

Dennis Kochen

Dirigent

På vegne af: Denko Holding ApS

Serienummer: CVR:29145563-RID:95775220

IP: 2.107.1.86

2017-11-28 07:05:50Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LYFIU-UVCTA-A5MNY-LBWAT-SKEV2-1TIG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>