



GODKENDTE REVISORER

Denko Holding ApS

CVR nr.: 28313837

Jægersborg Alle 47
2920 Charlottenlund

Årsrapport 2018/19 (14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 20. november 2019

Dirigent
Dennis Kochen

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for Denko Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Gentofte, den 20. november 2019

I direktionen:

Dennis Kochen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Denko Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Denko Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 20. november 2019

ADDCO P/S Godkendte Revisorer

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen

registreret revisor

mne34513

Selskabsoplysninger

Selskabet	Denko Holding ApS Jægersborg Alle 47 2920 Charlottenlund	
	CVR nr.	28313837
	Stiftet:	20. november 2004
	Hjemsted:	Gentofte
	Regnskabsår:	1. juli 2018 - 30. juni 2019
Direktion	Dennis Kochen	
Revision	ADDCO P/S Godkendte Revisorer Dronning Olgas Vej 43A 2000 Frederiksberg	
Pengeinstitut	Danske Bank Holmens Kanal 42047 1092 København K	

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingsselskab for Denko A/S og Jade Ejendomme ApS samt investering i ejerandele i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet fra kapitalandelene i Jade Ejendomme ApS har ikke været tilfredsstillende i året, der forventes dog et betydeligt bedre resultat for det kommende regnskabsår.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandel i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskaberne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datter- og associerede virksomhedens underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019

	Note	2019	2018
Andre eksterne omkostninger		-8.000	-5.234
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	2.258.986	346.950
Finansielle indtægter	2	157.783	212.258
Finansielle omkostninger	3	-23.218	-158.126
Ordinært resultat før skat		2.385.551	395.848
Skat af årets resultat	4	27.564	-11.460
Årets resultat		2.413.115	384.388
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		46.129	-171.762
Nettopskrivning efter indre værdis metode		2.258.986	346.950
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret		0	103.400
Udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
Disponeret i alt		2.413.115	384.388

Balance 30. juni

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	5.220.833	5.873.340
Finansielle anlægsaktiver		5.220.833	5.873.340
Anlægsaktiver		5.220.833	5.873.340
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.931.287	3.917.873
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		160.251	1.122.341
Tilgodehavender		4.091.538	5.040.214
Likvide beholdninger og værdipapirer		106.418	7.820
Omsætningsaktiver		4.197.956	5.048.034
Aktiver i alt		9.418.789	10.921.374

Balance 30. juni

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.970.833	4.982.861
Overført resultat		3.901.235	3.179.305
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
Egenkapital	6	<u>9.105.068</u>	<u>8.392.966</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.444.154
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		21.366	51.333
Skyldig selskabsskat	7	287.355	1.027.921
Anden gæld		5.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>313.721</u>	<u>2.528.408</u>
Gældsforpligtelser		<u>313.721</u>	<u>2.528.408</u>
Passiver i alt		<u>9.418.789</u>	<u>10.921.374</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.	8		

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1 Personalemkostninger		
Der har ikke været beskæftigede i regnskabsåret.		
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	157.783	212.258
	<u>157.783</u>	<u>212.258</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	123.571
Renteomkostninger til selskabsdeltagere og ledelse	1.353	31.320
Øvrige finansielle omkostninger	21.865	3.235
	<u>23.218</u>	<u>158.126</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	31.970	11.460
Regulering skat tidligere år	-59.534	0
Regulering af udskudt skat	0	0
	<u>-27.564</u>	<u>11.460</u>

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	890.479	890.479
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	<u>-640.479</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>250.000</u>	<u>890.479</u>
Værdireguleringer primo	4.982.861	6.635.911
Årets værdiregulering	-2.165.214	0
Årets resultatandele	2.258.986	346.950
Udbytter fra datterselskaber	<u>-105.800</u>	<u>-2.000.000</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>4.970.833</u>	<u>4.982.861</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>5.220.833</u>	<u>5.873.340</u>

Informationer jf. seneste årsrapport

	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Denko A/S Charlottenlund	100%	500.000	2.258.986	5.220.833
Jade Ejendomme ApS Charlottenlund	100%	125.000	-1.930.735	-335.522
Denbyg ApS Likvideret 21. februar 2019	<u>100%</u>	<u>80.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>665.000</u>	<u>328.251</u>	<u>4.885.311</u>

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
6 Egenkapital		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Reserve nettoopskrivning efter indre værdi primo	4.982.861	6.635.911
Regulering i året	-2.165.214	0
Udbytter fra datterselskaber	-105.800	-2.000.000
Forslag til resultatfordeling for året	<u>2.258.986</u>	<u>346.950</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi ultimo	<u>4.970.833</u>	<u>4.982.861</u>
Overført resultat primo	3.179.305	1.351.067
Udbytter fra datterselskaber	105.800	2.000.000
Overført fra nettoopskrivninger	570.001	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>46.129</u>	<u>-171.762</u>
Overført resultat ultimo	<u>3.901.235</u>	<u>3.179.305</u>
Henlagt til udbytte primo	105.800	0
Forslag til årets resultatfordeling	108.000	209.200
Udbetalt udbytte i året	<u>-105.800</u>	<u>-103.400</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>108.000</u>	<u>105.800</u>
Egenkapital ultimo	<u>9.105.068</u>	<u>8.392.966</u>
Anpartskapital		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A-anparter, 1.000 stk. a nom. 125 kr.	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
7 Skyldig selskabsskat		
Selskabsskat primo	1.027.921	1.280.939
Årets beregnede skat	31.970	11.460
Sambeskatningsbidrag	69.526	412.402
Regulering acontoskat tidligere år	0	0
Regulering i året	-59.136	-19.802
Betalt i året	-782.926	-657.078
	<u>287.355</u>	<u>1.027.921</u>
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.		

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Denko A/S og Jade Ejendomme ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 287 pr. 30. juni 2019. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Dennis Kochen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-918227159355
Tidspunkt for underskrift: 21-11-2019 kl.: 07:15:32
Underskrevet med NemID

Dennis Kochen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-918227159355
Tidspunkt for underskrift: 21-11-2019 kl.: 07:15:32
Underskrevet med NemID

Kaspar Kristoffersen

Som Revisor NEM ID
RID: 38987277
Tidspunkt for underskrift: 21-11-2019 kl.: 07:17:09
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 5e0e158cXkXmX30725665