

Boligbasen ApS
Jyllandsgade 20, 9000 Aalborg

Årsrapport for
1. januar - 31. december 2015

CVR-nr. 28 31 37 56

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. marts 2016.



Poul Kenneth Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 3 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Boligbasen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

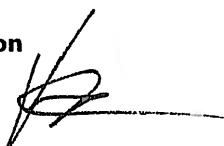
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 11. marts 2016

Direktion



Kenneth Larsen
Direktør

Bestyrelse



Peter Hagstrøm
Formand



Kenneth Larsen



Anette Elisabeth Kudsk

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Boligbasen ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Boligbasen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 11. marts 2016

Martinsen Aarhus

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 16 17 04 45



Kaj Kromann Laschewski
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Boligbasen ApS
Jyllandsgade 20
9000 Aalborg

Hjemmeside: www.boligbasen.dk

CVR-nr.: 28 31 37 56

Stiftet: 20. december 2004

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
11. regnskabsår

Bestyrelse

Peter Hagstrøm, Formand
Kenneth Larsen
Anette Elisabeth Kudsk

Direktion

Kenneth Larsen, Direktør

Revisor

Martinsen Aarhus
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Voldbjergvej 16, 2. sal
8240 Risskov
Telefon: 87 43 96 00
www.martinsen.dk

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Boligbasen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokale, administration, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt gebyrer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	1.485.270	1.657.504
2 Personaleomkostninger	-1.566.713	-1.556.956
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-7.601
Driftsresultat	-81.443	92.947
Andre finansielle indtægter	1.011	1.081
3 Øvrige finansielle omkostninger	-32.241	-22.136
Resultat før skat	-112.673	71.892
4 Skat af årets resultat	0	-1.700
Årets resultat	-112.673	70.192
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	70.192
Disponeret fra overført resultat	-112.673	0
Disponeret i alt	-112.673	70.192

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	2.000	30.625
Tilgodehavender i alt	2.000	30.625
Likvide beholdninger	819.578	744.707
Omsætningsaktiver i alt	821.578	775.332
Aktiver i alt	821.578	775.332

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
7 Virksomhedskapital	125.000	125.000
8 Overført resultat	-631.178	-518.505
Egenkapital i alt	-506.178	-393.505
 Gældsforpligtelser		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	836.694	680.535
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Anden gæld	476.062	473.302
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.327.756</u>	<u>1.168.837</u>
Gældsforpligtelser i alt	1.327.756	1.168.837
 Passiver i alt	821.578	775.332

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

Noter**1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive internetbaseret boligannoncering samt hermed beslægtet aktivitet.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.379.487	1.367.295
Pensioner	143.736	142.800
Andre omkostninger til social sikring	21.350	21.611
Personaleomkostninger i øvrigt	22.140	25.250
	<u>1.566.713</u>	<u>1.556.956</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

Andre renteomkostninger	<u>32.241</u>	<u>22.136</u>
	<u>32.241</u>	<u>22.136</u>

4. Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>1.700</u>
	<u>0</u>	<u>1.700</u>

5. Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris primo	<u>102.185</u>
Kostpris ultimo	<u>102.185</u>
Af- og nedskrivninger primo	<u>102.185</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>102.185</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	102.185	102.185
Kostpris ultimo	102.185	102.185
Af- og nedskrivninger primo	-102.185	-94.584
Årets afskrivninger	0	-7.601
Af- og nedskrivninger ultimo	-102.185	-102.185
7. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	125.000	125.000
8. Overført resultat		
Overført resultat primo	-518.505	-588.697
Årets overførte overskud eller underskud	-112.673	70.192
	-631.178	-518.505
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Gennem bank, er der stillet garantier for t.kr. 100 overfor for leverandør af betalingssystem.		
10. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv ultimo 2015 på ca. t.kr. 160.		