

# **Boligbasen ApS**

**Jyllandsgade 20, 9000 Aalborg**

**CVR-nr. 28 31 37 56**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2019.

---

**Poul Kenneth Larsen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Boligbasen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 23. maj 2019

### Direktion

Poul Kenneth Larsen

### Bestyrelse

Anette Elisabeth Kudsk  
Formand

Peter Hagstrøm

Poul Kenneth Larsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Boligbasen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Boligbasen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. maj 2019

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### **Kim Kjellberg**

statsautoriseret revisor  
mne29452

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Boligbasen ApS Jyllandsgade 20 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 28 31 37 56
	Stiftet: 20. december 2004
	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 14. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Anette Elisabeth Kudsk, Formand Peter Hagstrøm Poul Kenneth Larsen
<b>Direktion</b>	Poul Kenneth Larsen
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmegade 45 2100 København Ø

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år været at drive internetbaseret boligannonce samt hermed beslægtet aktivitet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.162.551 mod 1.851.445 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -334.774 mod 316.200 sidste år.

### Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er derfor underlagt kapitatabsreglerne i selskabsloven.

Det er selskabets ledelses vurdering at, på baggrund af nyt tiltag og ny hjemmeside, at egenkapitalen bliver reetableret via egen drift i året.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsåret afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Boligbasen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.162.551</b>	<b>1.851.445</b>
2 Personaleomkostninger	-1.580.832	-1.599.599
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-418.281</b>	<b>251.846</b>
Andre finansielle indtægter	0	5
Øvrige finansielle omkostninger	-10.194	-7.613
<b>Resultat før skat</b>	<b>-428.475</b>	<b>244.238</b>
3 Skat af årets resultat	93.701	71.962
<b>Årets resultat</b>	<b>-334.774</b>	<b>316.200</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	316.200
Disponeret fra overført resultat	-334.774	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-334.774</b>	<b>316.200</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	165.663	71.962
Tilgodehavender i alt	165.663	71.962
Likvide beholdninger	280.599	1.020.221
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>446.262</b>	<b>1.092.183</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>446.262</b>	<b>1.092.183</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-492.487	-157.713
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-367.487</b>	<b>-32.713</b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Anden gæld	347.611	476.824
Periodeafgrænsningsposter	451.138	633.072
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	813.749	1.124.896
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>813.749</b>	<b>1.124.896</b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b>446.262</b>	<b>1.092.183</b>

**1 Usikkerhed om going concern**

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	-157.713	-32.713
Årets overførte overskud eller underskud	0	-334.774	-334.774
	<b>125.000</b>	<b>-492.487</b>	<b>-367.487</b>

## Noter

---

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1. Usikkerhed om going concern</b>		
Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er derfor underlagt kapitatabsreglerne i selskabsloven.		
Det er ledelsens vurdering, på baggrund af nye tiltag og ny hjemmeside, at egenkapitalen bliver etableret via egen drift i året.		
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.406.324	1.420.609
Pensioner	146.976	147.600
Andre omkostninger til social sikring	9.750	10.392
Personaleomkostninger i øvrigt	17.782	20.998
	<u><b>1.580.832</b></u>	<u><b>1.599.599</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	<u>-93.701</u>	<u>-71.962</u>
	<u><b>-93.701</b></u>	<u><b>-71.962</b></u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Hagstrøm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-624687115689

IP: 87.55.xxx.xxx

2019-05-23 12:45:57Z

NEM ID 

## Anette Elisabeth Kudsk

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-190395230440

IP: 87.55.xxx.xxx

2019-05-23 12:46:43Z

NEM ID 

## Kenneth Larsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-289934684296

IP: 62.44.xxx.xxx

2019-05-27 08:06:37Z

NEM ID 

## Kenneth Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-289934684296

IP: 62.44.xxx.xxx

2019-05-27 08:06:37Z

NEM ID 

## Kim Kjellberg

Statsautoriseret revisor

På vegne af: GRANT THORNTON,STATSAUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB

Serienummer: CVR:34209936-RID:28302661

IP: 62.243.xxx.xxx

2019-05-27 10:53:18Z

NEM ID 

## Kenneth Larsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-289934684296

IP: 62.44.xxx.xxx

2019-05-27 11:16:36Z

NEM ID 

Penneo dokumentmøgle: C104f-YWQPU-GOC8E-OW274-DQZK-S4NOP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>