

## **Boligbasen ApS**

Jyllandsgade 20  
9000 Aalborg  
CVR-nr. 28 31 37 56

### **Årsrapport for 2017**

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 10. april 2018

---

Poul Kenneth Larsen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors reviewerklæring	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Boligbasen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 10. april 2018

### Direktion

Poul Kenneth Larsen  
direktør

### Bestyrelse

Anette Elisabeth Kudsk  
formand

Peter Hagstrøm

Poul Kenneth Larsen

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

### **Til kapitalejerne i Boligbasen ApS**

Vi har udført review af årsregnskabet for Boligbasen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10. april 2018

Addea Audit  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 07 49 81

Anders Salomonsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne40143

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Boligbasen ApS Jyllandsgade 20 9000 Aalborg Hjemmeside: <a href="http://www.boligbasen.dk">www.boligbasen.dk</a>  CVR-nr.: 28 31 37 56 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 Stiftet: 20. december 2004 Regnskabsår: 13. regnskabsår Hjemsted: Aalborg
<b>Bestyrelse</b>	Anette Elisabeth Kudsk, formand Peter Hagstrøm Poul Kenneth Larsen
<b>Direktion</b>	Poul Kenneth Larsen, direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive internetbaseret boligannoncering samt hermed beslægtet aktivitet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 316.201, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på kr. 32.713.

Ledelsen er opmærksomme på at kapitalen er tabt, denne forventes reetableret via egen drift indenfor de kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Boligbasen ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt gebyrer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.851.446</b>	<b>1.749.284</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.599.599</u>	<u>-1.588.047</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>251.847</b>	<b>161.237</b>
Finansielle indtægter		5	5
Finansielle omkostninger		<u>-7.613</u>	<u>-3.978</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>244.239</b>	<b>157.264</b>
Skat af årets resultat		<u>71.962</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>316.201</u></b>	<b><u>157.264</u></b>
Overført resultat		<u>316.201</u>	<u>157.264</u>
		<b><u>316.201</u></b>	<b><u>157.264</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Udskudt skatteaktiv		71.962	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>71.962</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.020.221</u>	<u>977.961</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.092.183</u>	<u>977.961</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>1.092.183</u></u>	<u><u>977.961</u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-157.713	-473.914
<b>Egenkapital</b>	2	<u>-32.713</u>	<u>-348.914</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Anden gæld		476.824	475.752
Periodeafgrænsningsposter		633.072	836.123
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>1.124.896</u>	<u>1.326.875</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>1.124.896</u>	<u>1.326.875</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>1.092.183</u>	<u>977.961</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	-473.914	-348.914
Årets resultat	0	316.201	316.201
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-157.713</u></b>	<b><u>-32.713</u></b>

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.420.609	1.410.525
Pensioner	147.600	146.000
Andre omkostninger til social sikring	10.392	10.588
Andre personaleomkostninger	20.998	20.934
	<u><b>1.599.599</b></u>	<u><b>1.588.047</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>

## 2 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gennem bank, er der stillet garantier for t.kr. 100 overfor leverandør af betalingssystem.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Hagstrøm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-624687115689

IP: 87.55.245.26

2018-04-10 11:17:52Z

NEM ID 

## Anette Elisabeth Kudsk

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-190395230440

IP: 87.55.245.26

2018-04-10 11:21:27Z

NEM ID 

## Kenneth Larsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-289934684296

IP: 62.44.134.172

2018-04-16 11:01:58Z

NEM ID 


## Kenneth Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-289934684296

IP: 62.44.134.172

2018-04-16 11:01:58Z

NEM ID 

## Anders Salomonsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addea statsautoriseret revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:36074981-RID:98866845

IP: 152.115.86.70

2018-04-16 11:04:30Z

NEM ID 


## Kenneth Larsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-289934684296

IP: 62.44.134.172

2018-04-16 11:06:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6ZEGP-0Q7JI-6JMKH-UY5FD-2J6AJ-QCL7F

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>