



PRO REVISION I/S

Søndergade 2, 1. TH.
4990 Saksøbing

Telefon 54 70 61 50
E-mail: pro-revision@pro-revision.dk

Årsrapport for 2015

01.01.15 - 31.12.15
(11. regnskabsår)

HMC Byg ApS

Englandsvej 7
4800 Nykøbing F.

CVR-nr. 28 31 32 41

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den .

23/5-16.

Dirigent: _____

Henrik Christensen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december.....	9
Noter til årsrapporten.....	11

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for HMC Byg ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 20/15-16 .

Direktion



Henrik Mouritzen Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HMC Byg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HMC Byg ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sakskøbing, den 23/5-16.

PRO REVISION I/S

CVR: 26 38 55 63

Jan Olsen

Registreret revisor

Medlem af FSR – danske revisorer.

Selskabsoplysninger

Selskabet HMC Byg ApS
Englandsvej 7
4800 Nykøbing F.

CVR-nr.: 28 31 32 41
Stiftet: 14. december 2004
Hjemstedskommune: Guldborgsund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Henrik Mouritzen Christensen

Revisor PRO REVISION I/S
Søndergade 2, 1 th.
4990 Sakskøbing

Pengeinstitut Lollands Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktivitet er at drive ejendomsselskab, herunder køb og salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Den økonomiske udvikling i regnskabsåret

Den økonomiske udvikling er svarende til ledelsens forventning.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HMC Byg ApS for 2015 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af lejeindtægter, andre driftsindtægter, udgifter til lejemål samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indeholder lejeindtægter m.v.

Driftsudgifter på lejemål

De løbende udgifter på ejendommen medtages i den periode som de vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, lejeindtægter, administration, lokaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

Finansielle indtægter

Renteindtægter fra pengeinstitut m.v. samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Forventet levetid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	1.542.900

Småaktiver under den skattemæssige grænse indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger". Fortjeneste ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter"

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomhed

Måles til pålydende værdi.

Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Gæld tilknyttede virksomhed

Gæld måles til nominal restgæld og forrentes på markedsvilkår.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Bruttofortjeneste		815.883	11
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		141.358	0
Ordinært resultat før finansielle poster		674.525	11
Andre finansielle indtægter		137	2
Andre finansielle omkostninger		545.975	1.593
Resultat før skat		128.687	-1.581
Skat af årets resultat.....		67.436	-313
Årets resultat		61.251	-1.268
 Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-2.407.555	-1.140
Årets resultat		61.251	-1.268
Til disposition		-2.346.304	-2.408
Overført til næste år.....		-2.346.304	-2.408
Disponeret i alt		-2.346.304	-2.408

Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		15.578.793	5.048
Materielle anlægsaktiver i alt		15.578.793	5.048
Anlægsaktiver i alt.....		15.578.793	5.048
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.743.849	9.764
Andre tilgodehavender		853.832	781
Periodeafgrænsningsposter		79.081	19
Tilgodehavender i alt.....		10.676.762	10.564
Likvide beholdninger		398.895	0
Omsætningsaktiver i alt.....		11.075.657	10.564
Aktiver i alt		26.654.450	15.612

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital.....		125.000	125
Overført resultat.....		-2.346.304	-2.408
Egenkapital i alt	1	-2.221.304	-2.283
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter.....		11.273.768	9.723
Kreditinstitutter i øvrigt.....		8.441.212	3.200
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.595.700	4.350
Kortfristet del af langfristet gæld.....		-485.000	-332
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	23.825.680	16.942
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld.....		485.000	332
Kreditinstitutter i øvrigt.....		20.218	178
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15
Anden gæld		4.137.375	245
Periodeafgrænsningsposter		392.480	183
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.050.073	953
Gældsforpligtelser i alt		28.875.754	17.895
Passiver i alt.....		26.654.450	15.612
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Eventualposter m.v.	4		

Noter til årsrapporten

1	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	125.000	-2.407.555	-2.282.555
	Årets resultat	0	61.251	61.251
	Saldo ultimo	125.000	-2.346.304	-2.221.304

Selskabskapitalen er sammensat af 125 anparter á DKK 1.000

2 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 8.926.778

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret ejerpantebreve for i alt 17.452.000 med pant i ejendom beliggende på Englandsvej 7, samt Vejlegade 33

Ejendommene er medtaget med en regnskabsmæssig værdi pr. 31/12-2015 på 11.823.818 og der er en restgæld i ejendommene på 19.714.980.

4 Eventualposter m.v.

Virksomheden har ydet ubegrænset selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheds banklån.