

**Wismann Property Consult A/S**

**Åboulevard 1, st.  
1635 København V**

**CVR-nr. 28 31 27 17**

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2016 til 30. juni 2017  
(12. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den  
26. oktober 2017



Lars Wismann  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	13
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance 30. juni	11
Noter til årsrapporten	17

## **Ledespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Wismann Property Consult A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. oktober 2017

**Direktion**



Lars Wismann  
direktør

**Bestyrelse**



Steen Bakmann  
formand



Pia Strange Lorenzen



Lars Wismann

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Wismann Property Consult A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Wismann Property Consult A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vor øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 16. oktober 2017

**Revisionsfirmaet Albrechtsen**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 77 92 64 10

  
Bjarne Albrechtsen  
statsautoriseret revisor

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Wismann Property Consult A/S  
Åboulevard 1, st.  
1635 København V

CVR-nr.: 28 31 27 17  
Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017  
Stiftet: 1. januar 2005  
Regnskabsår: 12. regnskabsår  
Hjemsted: København

### **Bestyrelse**

Steen Bakmann, formand  
Pia Strange Lorenzen  
Lars Wismann

### **Direktion**

Lars Wismann, direktør

### **Revision**

Revisionsfirmaet Albrechtsen  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Lindevangs Allé 4  
2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har i regnskabsåret 2016/17 udviklet sin virksomhed med udgangspunkt i Lars Wismanns viden og erfaring inden for ejendomsmægler- og valuarvirksomhed. Selskabet beskæftiger sig herunder med rådgivning i forbindelse med investeringsejendomme og investorer, der ejer investeringsejendomme. Det er virksomhedens målsætning igennem sin rådgivning at sikre, at begge parter i en handel træffer deres beslutninger på et professionelt, veldokumenteret, åbent og gennemsigtigt grundlag.

Selskabet er beskæftiget indenfor følgende områder:

- > Udvikling af investeringsejendomsprojekter.
- > Udlejning af investeringsejendomme.
- > Rådgivning til investorer med investeringsejendomme.
- > Administration af investeringsejendomme.
- > Rådgivning til andelsboligforeninger mht. optimering af drift, finansiering og værdiansættelse (valuarrapporter).
- > Bestyrelsesarbejde i en række ejendomsinvesteringsselskaber.
- > Publicering af et betydeligt antal artikler i aviser og magasiner om investeringsejendomme.
- > Fast tilknytning som skribent i Ugebrev for Bestyrelser.
- > Analyser og ekspertudtalelser på TV2 Finans og TV2 News.

### Målsætning:

Det er selskabets målsætning at fremstå som en kompetent og troværdig, vidensbaseret samarbejdspartner, som kan yde rådgivning om klienternes økonomiske interesse på såvel kort som lang sigt. Målsætningen søges opnået gennem deltagelse i kurser og konferencer samt ved at bidrage til debatten med artikler i og/eller assistance til anerkendte medier.

Selskabet vil virke for et åbent, gennemsigtigt og effektivt marked for investeringsejendomme. Selskabets ledelse arbejder for en åben og liberal forretningsverden og indgår således ikke i eksklusivaftaler og pålægger ikke sine ansatte arbejdsmarkedsklausuler.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 157.160, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.535.651.



## Ledelsesberetning

Resultatet er påvirket af advokatombkostninger i forbindelse med vurderingssager for selskabets kunder. Selskabets ledelse anser årets resultat som tilfredsstillende.

Vores primære forretningsområde har i regnskabsåret været rådgivning af selskaber, private og andelsboligforeninger, der ejer investeringsejendomme.

I løbet af året er virksomhedens kompetenceniveau steget betragteligt. Det bliver stadig mere klart, at fremtidens marked kommer til at efterspørge en stadig større andel af solid rådgivning.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.090.204</b>	<b>1.847.815</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-796.044</u>	<u>-1.727.012</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>294.160</b>	<b>120.803</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-93.310</u>	<u>-63.011</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>200.850</b>	<b>57.792</b>
Finansielle indtægter		8.795	290
Finansielle omkostninger		<u>-2.188</u>	<u>-6.302</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>207.457</b>	<b>51.780</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-50.297</u>	<u>-16.640</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>157.160</u></b>	<b><u>35.140</u></b>
Foreslået udbytte		103.400	101.200
Overført resultat		<u>53.760</u>	<u>-66.060</u>
		<b><u>157.160</u></b>	<b><u>35.140</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		506.312	439.522
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>506.312</b>	<b>439.522</b>
Deposita		42.360	41.490
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>42.360</b>	<b>41.490</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>548.672</b>	<b>481.012</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		105.498	1.177.565
Andre tilgodehavender		198	17.445
Udskudt skatteaktiv		104.037	142.146
Periodeafgrænsningsposter		44.315	50.099
<b>Tilgodehavender</b>		<b>254.048</b>	<b>1.387.255</b>
Værdipapirer		25.040	17.517
<b>Værdipapirer</b>		<b>25.040</b>	<b>17.517</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.813.248</b>	<b>613.033</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.092.336</b>	<b>2.017.805</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.641.008</b>	<b>2.498.817</b>

**Balance 30. juni**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		932.251	878.492
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>103.400</u>	<u>101.200</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>1.535.651</u></b>	<b><u>1.479.692</u></b>
Hensatte forpligtelser		<u>600.000</u>	<u>235.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>600.000</u></b>	<b><u>235.000</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45.213	12.897
Selskabsskat		12.188	0
Anden gæld		<u>447.956</u>	<u>771.228</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>505.357</u></b>	<b><u>784.125</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>505.357</u></b>	<b><u>784.125</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.641.008</u></b>	<b><u>2.498.817</u></b>
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wismann Property Consult A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Vareforbrug

Omkostninger til hjælpematerialer indeholder det forbrug af hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-7 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Noter til årsrapporten

	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	736.789	1.662.698
Andre omkostninger til social sikring	4.608	9.737
Andre personaleomkostninger	54.647	54.577
	<u><b>796.044</b></u>	<u><b>1.727.012</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	12.188	0
Årets regulering af udskudte skat	38.109	16.640
	<u><b>50.297</b></u>	<u><b>16.640</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2016		977.403
Tilgang i årets løb		<u>160.100</u>
Kostpris 30. juni 2017		<u>1.137.503</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016		537.881
Årets afskrivninger		<u>93.310</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017		<u>631.191</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>		<u><b>506.312</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2016	500.000	878.491	101.200	1.479.691
Betalt ordinært udbytte	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat	0	53.760	103.400	157.160
<b>Egenkapital 30. juni 2017</b>	<b>500.000</b>	<b>932.251</b>	<b>103.400</b>	<b>1.535.651</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Eventualposter m.v.

Selskabet har indgået lejekontrakt med 6 måneders opsigelse. Lejen i opsigelsesperioden udgør t.kr. 47. Selskabet er endvidere part i en tvist. Det er dog ledelsens vurdering, at selskabet ikke vil lide yderligere tab som følge af tvisten.

Der er herudover ingen eventualposter pr. 30. juni 2017.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. 30. juni 2017.