

# **K/S "VILLA PRISME - BARGEMON"**

Skovbakkevej 95  
8800 Viborg

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

23/05/2017

Steffen Møller  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S "VILLA PRISME - BARGEMON"  
Skovbakkevej 95  
8800 Viborg

Telefonnummer: 31224389  
e-mailadresse: janpede1@yahoo.dk

CVR-nr: 28312628  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Handelsbanken A/S  
Park Allé 290  
2605 Brøndby  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for K/S Villa Prisme - Bargemon.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 15/05/2017

## Direktion

Jan Pedersen

## Bestyrelse

Jan Pedersen

Jan Borre Bjødstrup

Steffen Møller

Jørgen Jensen

Bent Agervold Jensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Villa Prisme - Bargemon for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg / fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden års-rapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og –omkostninger

Andre driftsindtægter og –omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokale, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

**Skat af årets resultat**

Der afsættes ikke skat, da selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt og ikke driver erhvervmæssig virksomhed.

**Balance****Materielle anlægsaktiver**

Ejendom måles til kostpris. Der er ikke afskrevet på kostprisen. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt afholdte ombygnings- og forbedringsudgifter.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.600 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efter-følgende regnskabsår.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		148.800	166.800
Ejendomsomkostninger .....		-157.000	-113.495
Administrationsomkostninger .....		-27.163	-30.032
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-35.363</b>	<b>23.273</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-35.363</b>	<b>23.273</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-35.363</b>	<b>23.273</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-35.363</b>	<b>23.273</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-35.363	23.273
<b>I alt .....</b>		<b>-35.363</b>	<b>23.273</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		3.934.197	3.934.197
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.934.197</b>	<b>3.934.197</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.934.197</b>	<b>3.934.197</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		200	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>200</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		25.117	59.275
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>25.317</b>	<b>59.275</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.959.514</b>	<b>3.993.472</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		3.860.000	3.860.000
Overført resultat .....		-16.758	18.605
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.843.242</b>	<b>3.878.605</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		113.366	113.366
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.906	1.501
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>116.272</b>	<b>114.867</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>116.272</b>	<b>114.867</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.959.514</b>	<b>3.993.472</b>