

# **ALANYABYG ApS**

Baggesensvænge 4  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/12/2020**

---

**Jesper Arffmann**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ALANYABYG ApS  
Baggesensvænge 4  
4700 Næstved

CVR-nr: 28311648  
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

**Revisor**

Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision  
Slagelsevej 184  
4700 Næstved  
DK Danmark  
CVR-nr: 17169483  
P-enhed: 1002940784

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for ALANYABYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Næstved, den 15/12/2020

## Direktion

Jan Serve

Jesper Arffmann

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Alanya Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Alanya Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR –

danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, 15/12/2020

Søren Revsbæk , mne12470  
Statsautoriseret revisor  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision  
CVR: 17169483

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at forestå finansiering, byggeri og salg ved byggeri og salg af ejendomme i Tyrkiet, samt dermed, efter ledelsens skøn, beslægtet virksomhed i Tyrkiet eller Danmark.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2019/2020 udgør et overskud på kr. 958.200. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Usikkerhed om going concern**

Årsrapporten er aflagt under forudsætning om going concern, hvor hovedanpartshaver indestår for selskabets gæld.

Ledelsen forventer en reetablering af kapitalen indenfor 1 - 3 år af selskabets egen indtjening.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabet omfatter perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

F.s.v. angår regnskabsprincipper, skal særligt følgende nævnes:

## **Resultatopgørelsen:**

### **Bruttoresultat**

Af særlige konkurrencemæssige hensyn er posterne "Omsætning", "Variable omkostninger" og "Andre eksterne omkostninger" sammendraget i en samlet post i det offentliggjorte regnskab.

### **Omsætningen:**

*Mægler- og konsulent honorarer*

Indtægtsføres i takt med de konstateres.

*Øvrig konsulentydelse*

Indtægtsføres i takt med fakturering.

### **Variable omkostninger**

Mæglersalær ved salg af danske ejendomme, køb materialer til bygning af huse mv.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Alle omkostninger til salg, øvrige driftsomkostninger og administration indgår i denne post.

### **Finansielle poster:**

Under finansielle indtægter opgøres selskabets renteindtægter fra pengeinstitutter samt forventet renteindtægt ved udlån til Alanyabyg IELS jf. aftale, hvorefter Alanyabyg IELS afholder Alanyabyg ApS' omkostninger ved renteudgifter i Danmark.

Under finansielle omkostninger medgår alle renteudgifter, låneomkostninger samt realiserede kurstab ved salg af værdipapirer.

### **Skat af årets resultat:**

Skat af årets resultat er afsat med 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for skattemæssige korrektioner.

### **Balancen:**

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender for salg er indregnet til nominal værdi pr. balancedagen.

Tilgodehavender for udlån til Alanyabyg IELS er indregnet til nominal værdi pr. balancedagen.

#### **Periodisering:**

Poster af væsentlig betydning for regnskaber er periodiseret.

#### **Gældsforpligtelser:**

Finansielle forpligtelser indregnes ud fra konkret aftale med kreditor Vestjysk Bank, der er eneste eksterne kreditor.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Udskudt er under hensyn til selskabets hidtidige resultater ikke indregnet.



# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>993.351</b>	<b>374.389</b>
Andre personaleomkostninger .....		0	-93.600
Andre driftsomkostninger .....		0	-447.865
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>993.351</b>	<b>-167.076</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-35.151	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>958.200</b>	<b>-167.076</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>958.200</b>	<b>-167.076</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		958.200	-167.076
<b>I alt .....</b>		<b>958.200</b>	<b>-167.076</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Andre tilgodehavender .....		230.950	230.950
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>230.950</b>	<b>230.950</b>
Likvide beholdninger .....		303.502	70.716
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>534.452</b>	<b>301.666</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>534.452</b>	<b>301.666</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-693.336	-1.651.536
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-568.336</b>	<b>-1.526.536</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		22.578	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		250.506	132.720
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		829.704	1.695.482
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.102.788</b>	<b>1.828.202</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.102.788</b>	<b>1.828.202</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>534.452</b>	<b>301.666</b>

# Noter

## 1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Årsrapporten er aflagt under forudsætning om going concern, hvor hovedanpartshaver indestår for selskabets gæld.

Ledelsen forventer reetablering af kapitalen indenfor 1 - 3 år af selskabets egen indtjening.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0