

ALANYABYG ApS

Baggesensvænge 4
4700 Næstved

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/12/2019

Jesper Arffmann
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ALANYABYG ApS

Baggesensvænge 4

4700 Næstved

Telefonnummer: 55772735

CVR-nr: 28311648

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Revisor

Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision

Slagelsevej 184

4700 Næstved

DK Danmark

CVR-nr: 17169483

P-enhed: 1002940784

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for ALANYABYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Næstved, den 10/12/2019

Direktion

Jan Serve

Jesper Arffmann

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Alanyabyg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Selskab B for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har til-vejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, 10/12/2019

Søren Revsbæk , mne12470
Statsautoriseret revisor
Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision
CVR-nr.: 17169483

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at forestå finansiering, byggeri og salg ved byggeri og salg af ejendomme i Tyrkiet, samt dermed, efter ledelsens skøn, beslægtet virksomhed i Tyrkiet eller Danmark.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2018/2019 udgør et underskud på kr. 167.076. Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Usikkerhed om going concern

Årsrapporten er aflagt under forudsætning om going concern, hvor hovedanpartshaver indestår for selskabets gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er opstillet i henhold til kravene i årsregnskabsloven for regnskabsklasse B, samt vedtægternes bestemmelser herfor.

Regnskabet omfatter perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

F.s.v. angår regnskabsprincipper, skal særligt følgende nævnes:

Resultatopgørelsen:

Bruttoresultat

Af særlige konkurrencemæssige hensyn er posterne "Omsætning", "Variable omkostninger" og "Andre eksterne omkostninger" sammendraget i en samlet post i det offentliggjorte regnskab.

Omsætningen:

Mægler- og konsulenthonorarer

Indtægtsføres i takt med de konstateres.

Øvrig konsulentydelse

Indtægtsføres i takt med fakturering.

Variable omkostninger

Mæglersalær ved salg af danske ejendomme, køb materialer til bygning af huse mv.

Andre eksterne omkostninger:

Alle omkostninger til salg, øvrige driftsomkostninger og administration indgår i denne post.

Finansielle poster:

Under finansielle indtægter opgøres selskabets renteindtægter fra pengeinstitutter samt forventet renteindtægt ved udlån til Alanyabyg IELS jf. aftale, hvorefter Alanyabyg IELS afholder Alanyabyg ApS' omkostninger ved renteudgifter i Danmark.

Under finansielle omkostninger medgår alle renteudgifter, låneomkostninger samt realiserede kurstab ved salg af værdipapirer.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat er afsat med 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for skattemæssige korrektioner.

Balancen:

Tilgodehavender:

Tilgodehavender for salg er indregnet til nominal værdi pr. balancedagen.

Tilgodehavender for udlån til Alanyabyg IELS er indregnet til nominal værdi pr. balancedagen.

Periodisering:

Poster af væsentlig betydning for regnskaber er periodiseret.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ud fra konkret aftale med kreditor Vestjysk Bank, der er eneste eksterne kreditor.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt

anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Udskudt er under hensyn til selskabets hidtidige resultater ikke indregnet.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		374.389	174.356
Andre personaleomkostninger		-93.600	0
Andre driftsomkostninger		-447.865	0
Resultat af ordinær primær drift		-167.076	174.356
Øvrige finansielle omkostninger		0	-100.000
Ordinært resultat før skat		-167.076	74.356
Årets resultat		-167.076	74.356
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-167.076	74.336
I alt		-167.076	74.356

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Andre tilgodehavender		230.950	678.815
Tilgodehavender i alt		230.950	678.815
Likvide beholdninger		70.716	0
Omsætningsaktiver i alt		301.666	678.815
Aktiver i alt		301.666	678.815

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.651.536	-1.484.460
Egenkapital i alt		-1.526.536	-1.359.460
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		132.720	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.695.482	2.038.275
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.828.202	2.038.275
Gældsforpligtelser i alt		1.828.202	2.038.275
Passiver i alt		301.666	678.815

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Årsrapporten er aflagt under forudsætning om going concern, hvor hovedanpartshaver indestår for selskabets gæld.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1