

ALANYABYG ApS

Baggesensvænge 4
4700 Næstved

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/12/2018

Jesper Arffmann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ALANYABYG ApS Baggesensvænge 4 4700 Næstved Telefonnummer: 55772735 CVR-nr: 28311648 Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018
Bankforbindelse	Vestjysk Bank Bredgade 38 6900 Skjern DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har behandlet og godkendt et på papir udarbejdet årsregnskab for perioden 1. juli 2017 til 30. juni 2018, og har derved behandlet årsregnskabet efter årsregnskabsloven.

Dette regnskab blev forelagt på generalforsamling afholdt den 1. december 2017, hvor ledelsens beretning blev taget til efterretning.

Næstved den 30. november 2018

Jesper Arffmann
Direktør

Fravalg af revision for den kommende periode

Direktionen blev af bestyrelsen bemyndiget til at fravælge ekstern revisor også for kommende regnskabsår.

Næstved, den 30/11/2018

Direktion

Jesper Arffmann

Jan Serve

Bestyrelse

Pia Arffmann
230559

Mathilde Arffmann
051285

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at forestå finansiering, byggeri og salg verd byggeri og salg af ejendomme i Tyrkiet, samt dermed, efter ledelsens skøn, beslægtet virksomhed i Tyrkiet eller Danmark.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold siden sidste årsrapport

Som angivet i seneste regnskabsår blev der indgået akkordordning med Vestjysk Bank omkring det økonomiske engagement med banken.

Dette blev hovedsagelig muliggjort gennem et salg af en større grund i Alanya (Tepe Jord), hvor provenuet var benyttet til at indfri hovedpart af gæld til Vestjysk Bank samt at betale lokale tyrkiske kreditorer med pant i grunden.

Efter forhandling med banken er der den 29(7-2017 indbetalt 100.000 kr. af årets indtjening til fuld og hel afvikling af engagement med banken. Dette er bekræftet af Vestjysk Bank.

Alanyabyg har herefter råderet over en projektgrund (Oba Koy), hvor en ellers udarbejdet tilladelse til boligbyggeri fra Alanya Kommune blev påklaget i slutningen af 2014. Dette resulterede i visse ændringer af bebyggelsesplanerne, men det reviderede projekt er endnu ikke godkendt.

Dette forventes at ske i 2019.

AlanyaBygs danske aktiviteter er mindre end i sidste regnskabsår. For forår 2019 forventes et projekt i Sorø at falde på plads, så omsætningen i 2018/2019 forventes øget.

Som følge af endelig gældsafvikling med Vestjysk Bank vil direktør fra 1. januar 2019 og gennem året blive aflønnet med 25% af selskabets provenu, mens resten vil blive benyttet til fortsat gældsafvikling til privat kreditor (selskabets direktør).

Kapitaldrift og fortsat drift

Selskabets egenkapital er fortsat negativ ved regnskabsårets udløb, og selskabet er dermed afhængig af fortsat aftale med kreditor (selskabets direktør).

Der er lokale kreditorer involveret i projektgrunden Oba Koy, og efter fornyet aftale med kreditorerne, skal projektet være igangsat medio 2021, så de første salg af lejligheder er påbegyndt inden udgangen af 2021. I værste fald kan indskudt kapital kræves indfriet, hvilket vil kunne ske gennem et salg af projektgrunden. Et sådant salg vil dog kun indbringe et mindre overskud, som ikke vil kunne dække den negative egenkapital som den forelå pr. 30. juni 2017.

Redegørelse til E og S

Pålæg fra E og S vurderes fortsat opfyldt, idet der er i nærværende regnskab er redegjort for de usikkerheder der er knyttet til selskabets fortsatte drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er opstillet i henhold til kravene i årsregnskabsloven for regnskabsklasse B, samt vedtægternes bestemmelser herfor.

Regnskabet omfatter perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

F.s.v. angår regnskabsprincipper, skal særligt følgende nævnes:

Resultatopgørelsen:

Bruttoresultat

Af særlige konkurrencemæssige hensyn er posterne "Omsætning", "Variable omkostninger" og "Andre eksterne omkostninger" sammendraget i en samlet post i det offentliggjorte regnskab.

Omsætningen:

Mægler- og konsulenthonorarer

Indtægtsføres i takt med de konstateres.

Øvrig konsulentydelse

Indtægtsføres i takt med fakturering.

Variable omkostninger

Mæglersalær ved salg af danske ejendomme, køb materialer til bygning af huse mv.

Andre eksterne omkostninger:

Alle omkostninger til salg, øvrige driftsomkostninger og administration indgår i denne post.

Finansielle poster:

Under finansielle indtægter opgøres selskabets renteindtægter fra pengeinstitutter samt forventet renteindtægt ved udlån til Alanyabyg IELS jf. aftale, hvorefter Alanyabyg IELS afholder Alanyabyg ApS' omkostninger ved renteudgifter i Danmark.

Under finansielle omkostninger medgår alle renteudgifter, låneomkostninger samt realiserede kurstab ved salg af værdipapirer.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat er afsat med 24,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for skattemæssige korrektioner.

Balancen:

Tilgodehavender:

Tilgodehavender for salg er indregnet til nominal værdi pr. balancedagen.

Tilgodehavender for udlån til Alanyabyg IELS er indregnet til nominal værdi pr. balancedagen.

Periodisering:

Poster af væsentlig betydning for regnskaber er periodiseret.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ud fra konkret aftale med kreditor Vestjysk Bank, der er eneste eksterne kreditor.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt

anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Udskudt er under hensyn til selskabets hidtidige resultater ikke indregnet.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		225.498	359.474
Eksterne omkostninger		-51.142	-91.456
Bruttoresultat		174.356	268.018
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		174.356	268.018
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-100.000	0
Ordinært resultat før skat		74.356	268.018
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		74.356	268.018
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		74.356	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat			268.018
I alt		74.356	268.018

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger			0
Produktionsanlæg og maskiner			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt			0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Kapitalandele i associerede virksomheder			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt			0
Råvarer og hjælpematerialer			0
Fremstillede varer og handelsvarer			0
Varebeholdninger i alt			0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Igangværende arbejder for fremmed regning			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			0
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		678.815	2.935.096
Tilgodehavender i alt		678.815	2.935.096
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		678.815	2.935.096
Aktiver i alt		678.815	2.935.096

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver			0
Overført resultat		-1.484.460	-1.558.816
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		-1.359.460	-1.433.816
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer			0
Kreditinstitutter i øvrigt			0
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve			0
Modtagne forudbetalinger fra kunder			0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Vekselgæld			0
Gæld til tilknyttede virksomheder			0
Gæld til associerede virksomheder			0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Ansvarlig lånekapital			0
Periodeafgrænsningsposter			0
Negativ goodwill			0
Leasingforpligtelser			0
Deposita			0
Overdækning			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker		0	2.256.281
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer			0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt			0
Konvertible og udbyttegivende kortfristede gældsbreve			0
Modtagne forudbetalinger fra kunder			0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning			0

Leverandører af varer og tjenesteydelser		0
Vekselgæld		0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0
Skyldig selskabsskat		0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0
Ansvarlig lånekapital		0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.038.275	2.112.631
Periodeafgrænsningsposter		0
Negativ goodwill		0
Leasingforpligtelser		0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0
Deposita		0
Overdækning		0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.038.275	4.368.912
Gældsforpligtelser i alt	2.038.275	4.368.912
Passiver i alt	678.815	2.935.096

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Som tidligere nævnt er kladden for årsregnskab godkendt på generalforsamlingen, og herefter indtastet elektronisk.

Dirigent på generalforsamling var Jesper Arffmann

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Årsrapporten er aflagt under forudsætning om on going concern, hvor det er ledelsens opfattelse, at med afvikling af selskabets gæld til Vestjysk Bank, vil selskabets videreførelse være sikret i hvert fald til udgangen af 2021.