

# **TEGNESTUEN ELVERHØJ HOLDING ApS**

Algade 23D  
9300 Sæby

Årsrapport  
1. maj 2019 - 30. april 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/10/2020**

**Poul Erik Nielsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            TEGNESTUEN ELVERHØJ HOLDING ApS  
                                 Algade 23D  
                                 9300 Sæby

CVR-nr:                    28311486  
Regnskabsår:            01/05/2019 - 30/04/2020

**Revisor**                    REVISIONSFIRMAET TAGE KIELSGAARD RASMUSSEN  
                                 STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Læsøvej 5  
9800 Hjørring  
DK Danmark  
CVR-nr:                    15137371  
P-enhed:                    1008783795

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2019 - 30. april 2020 for TEGNESTUEN ELVERHØJ HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sæby, den 08/10/2020

## Direktion

Poul Erik Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Tegnestuen Elverhøj Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tegnestuen Elverhøj Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 08/10/2020

Tage Kilsgaard Rasmussen , mne9212

statsaut. revisor

REVISIONSFIRMAET TAGE KIELSGAARD RASMUSSEN STATSAUTORISERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 15137371

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er besiddelse af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser samt at drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

## Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

I forholdt til sidste regnskabsår har der ikke fundet væsentlige ændringer sted.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode. Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år, idet indregning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser efter indre værdis metode efter ledelsens vurdering er mest retvisende. Sammenligningstal er tilpasset.

Ændringen medfører et merresultat såvel før som efter skat på kr. 8.491.554 i resultatopgørelsen, mens balancesum og egenkapital forbliver upåvirket.

I medfør af årsregnskabslovens § 110 undlades at aflægge koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af andre finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes andel af overskud fra de tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser efter den indre værdis metode. Nedskrivningsbeløb omkostningsføres i resultatopgørelsen under posten "Finansielle omkostninger vedr. tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser."

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af direkte produktionsomkostninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Scrapværdi er indregnet til kr. 0. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi efter årsregnskabslovens § 43a.

Nettoopskrivning af kapitalandele i en tilknyttet virksomhed eller kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode".

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi. Kursregulering til dagsværdi indregnes under finansielle poster. Unoterede værdipapirer måles til kostpris.

I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.





# Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 30. apr. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-66.870</b>	<b>-28.698</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-66.870</b>	<b>-28.698</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		458.044	395.675
Indtægter af kapitalinteresser .....		10.533.510	5.765.000
Andre finansielle indtægter .....		156.076	689.974
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		10.092	352.513
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.390	-74
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>11.089.471</b>	<b>7.174.390</b>
Skat af årets resultat .....		-21.540	-223.973
<b>Årets resultat</b> .....		<b>11.067.931</b>	<b>6.950.417</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	600.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....		1.250.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		8.491.554	4.910.675
Overført resultat .....		1.326.377	1.439.742
<b>I alt</b> .....		<b>11.067.931</b>	<b>6.950.417</b>

## Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte .....	26/06/2020	600.000

# Balance 30. april 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		582.488	582.488
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>582.488</b>	<b>582.488</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		12.839.085	12.381.041
Kapitalinteresser .....		37.056.737	29.010.517
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>49.895.822</b>	<b>41.391.558</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>50.478.310</b>	<b>41.974.046</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		3.470.037	1.464.196
Andre tilgodehavender .....		171.683	101.841
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.641.720</b>	<b>1.566.037</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		11.206.708	15.507.151
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>11.206.708</b>	<b>15.507.151</b>
Likvide beholdninger .....		3.073.135	112.005
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>17.921.563</b>	<b>17.185.193</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>68.399.873</b>	<b>59.159.239</b>

# Balance 30. april 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		32.997.204	24.492.940
Overført resultat .....		35.096.307	33.769.929
Forslag til udbytte .....		0	600.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>68.218.511</b>	<b>58.987.869</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		20.000	20.000
Skyldig selskabsskat .....		159.253	149.264
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		54	51
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		2.055	2.055
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>181.362</b>	<b>171.370</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>181.362</b>	<b>171.370</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>68.399.873</b>	<b>59.159.239</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. maj 2019 - 30. apr. 2020

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	24.492.940	33.769.930	600.000	58.987.870
Betalt udbytte .....	0	0	0	-1.850.000	-1.850.000
Årets resultat .....	0	8.491.554	1.326.377	1.250.000	11.067.931
Årets opskrivning .....	0	12.710	0	0	12.710
Egenkapital, ultimo .....	125.000	32.997.204	35.096.307	0	68.218.511

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0