




## Årsrapport for 2020/21

---

Erritsø Erhvervspark ApS  
Toftegårdsvej 18, 5800 Nyborg  
CVR-nr. 28 31 06 76

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 13. december 2021

  
\_\_\_\_\_  
Jette Madsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021	5
Balance pr. 30. september 2021	6
Anvendt regnskabspraksis	
Noter til årsrapporten	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Erritsø Erhvervspark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021/22 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 8. december 2021

### Direktion



Hans Christian Munck  
adm. direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Erritsø Erhvervspark ApS  
Toftegårdsvej 18  
5800 Nyborg

CVR-nr.: 28 31 06 76

Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Stiftet: 29. december 2004

Hjemsted: Nyborg

**Direktion**

Hans Christian Munck, adm. direktør

**Pengeinstitut**

Danske Bank  
Albani Torv 2-3  
5000 Odense C

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på kr. 1.259.688, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på kr. 375.115.

Selskabets huslejeindtægter indbetales af eksterne lejere. Den væsentligste årsag til årets underskud er manglende udleje af en større del af ejendommen.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-1.090.013</b>	<b>-181.289</b>
Administrationsomkostninger		<u>-439.713</u>	<u>-347.217</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-1.529.726</b>	<b>-528.506</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.529.726</b>	<b>-528.506</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-85.258</u>	<u>-72.985</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.614.984</b>	<b>-601.491</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.614.984</b>	<b>-601.491</b>
Skat af årets resultat	3	<u>355.296</u>	<u>132.261</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-1.259.688</u></b>	<b><u>-469.230</u></b>
Overført resultat		<u>-1.259.688</u>	<u>-469.230</u>
		<b><u>-1.259.688</u></b>	<b><u>-469.230</u></b>

## Balance pr. 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		10.926.766	10.543.142
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>36.335</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>10.963.101</u></b>	<b><u>10.543.142</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>10.963.101</u></b>	<b><u>10.543.142</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		243.681	202.794
Udskudt skatteaktiv		229.417	433.798
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		559.677	154.609
Periodeafgrænsningsposter		<u>79.889</u>	<u>80.266</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.112.664</u></b>	<b><u>871.467</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>165.936</u></b>	<b><u>213.913</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.278.600</u></b>	<b><u>1.085.380</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>12.241.701</u></u></b>	<b><u><u>11.628.522</u></u></b>

## Balance pr. 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>250.115</u>	<u>1.509.704</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>375.115</b></u>	<u><b>1.634.704</b></u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>5.219.032</u>	<u>6.058.454</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<u><b>5.219.032</b></u>	<u><b>6.058.454</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	839.272	842.078
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.863.994	2.171.876
Anden gæld		<u>944.288</u>	<u>921.410</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>6.647.554</b></u>	<u><b>3.935.364</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>11.866.586</b></u>	<u><b>9.993.818</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>12.241.701</b></u>	<u><b>11.628.522</b></u>
Eventualforpligtelser	7		



## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Erritsø Erhvervspark ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter for udlejning af lokaler. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter ejendomsomkostninger, herunder afskrivninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske og udenlandske selskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	20 år	30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	38.643	24.734
Andre finansielle omkostninger	<u>46.615</u>	<u>48.251</u>
	<b><u>85.258</u></b>	<b><u>72.985</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-559.677	-154.609
Årets udskudte skat	<u>204.381</u>	<u>22.348</u>
	<b><u>-355.296</u></b>	<b><u>-132.261</u></b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og byg-</u>	<u>Andre anlæg,</u>
	<u>ninger</u>	<u>driftsmateriel</u>
		<u>og inventar</u>
Kostpris 1. oktober 2020	32.528.147	45.000
Tilgang i årets løb	<u>1.449.821</u>	<u>36.335</u>
Kostpris 30. september 2021	<u>33.977.968</u>	<u>81.335</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober 2020	21.985.005	45.000
Årets afskrivninger	<u>1.066.197</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 30. september 2021	<u>23.051.202</u>	<u>45.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b><u>10.926.766</u></b>	<b><u>36.335</u></b>

## Noter

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	125.000	1.509.803	1.634.803
Årets resultat	0	-1.259.688	-1.259.688
<b>Egenkapital 30. september 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>250.115</b>	<b>375.115</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2020	Gæld 30. september 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	7.745.753	6.058.304	839.272	2.497.641
	<b>7.745.753</b>	<b>6.058.304</b>	<b>839.272</b>	<b>2.497.641</b>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.