

**K/S Vindinvest 3
Mariagervej 58B
9500 Hobro**

Årsrapport

2021

18. regnskabsår

**for perioden
1. januar 2021 til 31. december 2021**

CVR-nr. 28 31 05 44

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2022

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|-------------------------------|----|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 10 |
| Noter til årsrapporten | 11 |

Selskabsoplysninger

Selskabet: K/S Vindinvest 3
Mariagervej 58B
9500 Hobro

CVR nr.: 28 31 05 44

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 8. november 2004

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

Bestyrelse: Nicolai Winther-Stockholm
Søren Rasmussen
Thomas Lindrup

Komplementar: Komplementarselskabet Vindinvest 3 ApS
Mariagervej 58B
9500 Hobro

Pengeinstitut: Vestjysk Bank A/S
Torvet 2
6950 Ringkøbing

Valuta: Rapporten er aflagt i hele EUR

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021 for K/S Vindinvest 3.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 6. maj 2022

Bestyrelse:

Nicolai Winther-Stockholm

Søren Rasmussen

Thomas Lindrup

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedst opnåelige pris.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat af den primære drift anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Vindinvest 3 for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------------|
| Vindmølleanlæg | 25 år | 0 % af kostpris |

Småanskaffelser med en kostpris på under 4.120 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt, som omfatter leverandørgæld og anden gæld, er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

Resultatopgørelse

| Note | 2021 | 2020 |
|--|---------------|----------------|
| | EUR | EUR |
| Bruttoresultat | 37.866 | 16.905 |
| Afskrivninger | 22.304 | 22.304 |
| Resultat før finansielle poster | 15.562 | -5.399 |
| Finansielle omkostninger | 14.295 | 16.352 |
| Resultat før skat | 1.267 | -21.751 |
| Årets resultat | 1.267 | -21.751 |
| Resultatdisponering | | |
| Årets resultat | 1.267 | -21.751 |
| Til disposition | 1.267 | -21.751 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført til næste år | 1.267 | -21.751 |
| I alt | 1.267 | -21.751 |

Balance

| Note | | 31.12.21 | 31.12.20 |
|------|---|----------------|----------------|
| | | EUR | EUR |
| | Aktiver | | |
| 1 | Vindmølle anlæg | 178.433 | 200.737 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | 178.433 | 200.737 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 571 | 571 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | 571 | 571 |
| | Anlægsaktiver i alt | 179.004 | 201.308 |
| 2 | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 17.052 | 14.578 |
| | Andre tilgodehavender | 5.636 | 9.370 |
| | Tilgodehavender i alt | 22.688 | 23.948 |
| | Likvide beholdninger | 15.730 | 325 |
| | Likvide beholdninger i alt | 15.730 | 325 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 38.418 | 24.273 |
| | Aktiver i alt | 217.422 | 225.581 |

Balance

| Note | 31.12.21 | 31.12.20 | |
|-------------------------------------|--|----------------|----------------|
| | EUR | EUR | |
| Passiver | | | |
| Kontant indskudskapital | 672.444 | 636.444 | |
| Overført resultat | -646.729 | -647.996 | |
| Egenkapital i alt | 25.715 | -11.552 | |
| Andre hensatte forpligtelser | 30.929 | 31.956 | |
| Hensatte forpligtelser i alt | 30.929 | 31.956 | |
| 3 | Gæld til pengeinstitutter, langfristet | 83.717 | 122.049 |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 83.717 | 122.049 |
| | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 38.164 | 35.731 |
| | Gæld til pengeinstitutter | 0 | 10.783 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 38.897 | 36.614 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 77.061 | 83.128 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 160.778 | 205.177 |
| | Passiver i alt | 217.422 | 225.581 |
| 4 | Sikkerhedsstillelser | | |
| 5 | Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser | | |

Egenkapitaloppgørelse

| Alle tal i EUR (1.000) | Indskuds- kapital | Ej indbetalt indskuds- kapital | Opskrivning | Udlodning/ hævninger | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital, pr. 01.01.21 | 883 | -247 | 0 | 0 | -648 | -12 |
| Ændring indskudskapital | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ændring ej indbetalt indskudskapital | 0 | 36 | 0 | 0 | 0 | 36 |
| Ændring opskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Udlodning/hævninger | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| Egenkapital, pr. 31.12.21 | 883 | -211 | 0 | 0 | -646 | 26 |

Noter til årsrapporten

| | | | |
|----------|--|-----------------|-----------------|
| 1 | Vindmølle anlæg | 31.12.21 | 31.12.20 |
| | | EUR | EUR |
| | Kostpris primo | 909.851 | 909.851 |
| | Kostpris, ultimo | 909.851 | 909.851 |
| | Af-/nedskrivninger, primo | -709.114 | -686.810 |
| | Årets af-/nedskrivninger | -22.304 | -22.304 |
| | Af- og nedskrivninger, ultimo | -731.418 | -709.114 |
| | Regnskabsmæssig værdi, ultimo | 178.433 | 200.737 |
| 2 | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 31.12.21 | 31.12.20 |
| | | EUR | EUR |
| | Debitor tilgodehavender | 12.333 | 10.626 |
| | Mellemregning Thomas Lindrup | 2.041 | 1.962 |
| | Mellemregning Nicolai Winther-Stockholm | 2.678 | 1.990 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser i alt | 17.052 | 14.578 |
| 3 | Gæld til pengeinstitutter, langfristet | 31.12.21 | 31.12.20 |
| | | EUR | EUR |
| | Gæld til pengeinstitutter | 121.881 | 157.780 |
| | Overført til kortfristet gæld | -38.164 | -35.731 |
| | Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt | 83.717 | 122.049 |

4 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindkraftanlægget samt i de løbende indtægter fra vindkraftanlægget, bankkonti og evt. forsikringsudbetalinger.

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 58.000.

5 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået serviceaftale.

Selskabet har indgået aftale omkring jordleje.

Selskabet har indgået aftale om teknisk og økonomisk administration.

Selskabet har indgået aftale omkring salg af el.

ΠΕΝΝΕΟ

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Rasmussen

Bestyrelsesmedlem for k/s

På vegne af: K/S Vindinvest 3

Serienummer: PID:9208-2002-2-397465927928

IP: 147.78.xxx.xxx

2022-05-06 11:41:43 UTC

NEM ID 

Thomas Lindrup

Bestyrelsesmedlem for k/s

På vegne af: K/S VINDINVEST 3

Serienummer: PID:9208-2002-2-920506303773

IP: 80.162.xxx.xxx

2022-05-06 11:55:47 UTC

NEM ID 

Nicolai Winther-Stokholm

Bestyrelsesformand for k/s

På vegne af: K/S Vindinvest 3

Serienummer: PID:9208-2002-2-835801223295

IP: 94.101.xxx.xxx

2022-05-09 13:18:10 UTC

NEM ID 

Nicolai Winther-Stokholm

Dirigent for k/s generalforsamling

På vegne af: K/S Vindinvest 3

Serienummer: PID:9208-2002-2-835801223295

IP: 85.83.xxx.xxx

2022-05-13 13:23:23 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2PZGM-FNQY4-E2UK1-Z77NY-OEG5O-873X6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>