

**K/S Vindinvest 3
Mariagervej 58B
9500 Hobro**

Årsrapport

2022

19. regnskabsår

for perioden
1. januar 2022 til 31. december 2022

CVR-nr. 28 31 05 44

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2023

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet: K/S Vindinvest 3
Mariagervej 58B
9500 Hobro

CVR nr.: 28 31 05 44

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 8. november 2004

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

Bestyrelse: Nicolai Winther-Stockholm
Søren Rasmussen
Thomas Lindrup

Komplementar: Komplementarselskabet Vindinvest 3 ApS
Mariagervej 58B
9500 Hobro

Pengeinstitut: Vestjysk Bank A/S
Torvet 2
6950 Ringkøbing

Valuta: Rapporten er aflagt i hele EUR

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 for K/S Vindinvest 3.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 17. maj 2023

Bestyrelse:

Nicolai Winther-Stockholm

Søren Rasmussen

Thomas Lindrup

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedst opnåelige pris.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat af den primære drift anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Vindinvest 3 for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under EUR 4.160 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt, som omfatter leverandørgæld og anden gæld, er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end Euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Note	2022	2021
	EUR	EUR
Bruttoresultat	91.153	37.866
Afskrivninger	22.304	22.304
Resultat før finansielle poster	68.849	15.562
Finansielle indtægter	2	0
Finansielle omkostninger	11.340	14.295
Årets resultat	57.511	1.267
Resultatdisponering		
Årets resultat	57.511	1.267
Til disposition	57.511	1.267
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	57.511	1.267
I alt	57.511	1.267

Balance

Note		31.12.22	31.12.21
		EUR	EUR
Aktiver			
1	Vindmølleanlæg	156.129	178.433
Materielle anlægsaktiver i alt		156.129	178.433
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	571	571
Finansielle anlægsaktiver i alt		571	571
Anlægsaktiver i alt		156.700	179.004
3	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	14.356	17.052
	Andre tilgodehavender	5.678	5.636
Tilgodehavender i alt		20.034	22.688
	Likvide beholdninger	66.140	15.730
Likvide beholdninger i alt		66.140	15.730
Omsætningsaktiver i alt		86.174	38.418
Aktiver i alt		242.874	217.422

Balance

Note	31.12.22	31.12.21
	EUR	EUR
Passiver		
Kontant indskudskapital	672.444	672.444
Overført resultat	-589.218	-646.729
Egenkapital i alt	83.226	25.715
Andre hensatte forpligtelser	34.443	30.929
Hensatte forpligtelser i alt	34.443	30.929
4 Gæld til pengeinstitutter, langfristet	45.024	83.717
Langfristede gældsforpligtelser i alt	45.024	83.717
Gæld til pengeinstitutter	38.683	38.164
Leverandører af varer og tjenesteydelser	41.498	38.897
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	80.181	77.061
Gældsforpligtelser i alt	125.205	160.778
Passiver i alt	242.874	217.422
5 Sikkerhedsstillelser		
6 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

Egenkapitaloppgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.22	883	-211	0	0	-646	26
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	57	57
Egenkapital, pr. 31.12.22	883	-211	0	0	-589	83

Noter til årsrapporten

1	Vindmølleanlæg	31.12.22	31.12.21
		EUR	EUR
	Kostpris primo	909.851	909.851
	Kostpris, ultimo	909.851	909.851
	Af-/nedskrivninger, primo	-731.418	-709.114
	Årets af-/nedskrivninger	-22.304	-22.304
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-753.722	-731.418
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	156.129	178.433
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	31.12.22	31.12.21
		EUR	EUR
	Kostpris primo, GHF WP Alttribbin-Birkholz GmbH & Co. KG	571	571
	Kostpris, ultimo	571	571
	Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	571	571
3	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	31.12.22	31.12.21
		EUR	EUR
	Debitor tilgodehavender	9.447	12.333
	Mellemregning Thomas Lindrup	2.123	2.041
	Mellemregning Nicolai Winther-Stockholm	2.786	2.678
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser i alt	14.356	17.052
4	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	31.12.22	31.12.21
		EUR	EUR
	Gæld til pengeinstitutter	83.707	121.881
	Overført til kortfristet gæld	-38.683	-38.164
	Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt	45.024	83.717

5 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindkraftanlægget samt i de løbende indtægter fra vindkraftanlægget, bankkonti og evt. forsikringsudbetalinger.

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 58.000.

6 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået serviceaftale.

Selskabet har indgået aftale omkring jordleje.

Selskabet har indgået aftale om teknisk og økonomisk administration.

Selskabet har indgået aftale omkring salg af el.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Rasmussen

Bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: 37c97094-0c08-4278-b42c-93bc7091835e

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-05-25 14:42:53 UTC



Thomas Lindrup

Bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: 55d82f42-e71c-4a90-996f-0f636ccda3b1

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-05-25 16:39:21 UTC



Nicolai Winther-Stokholm

Bestyrelsesformand for k/s

På vegne af: Nicolai Winther Stokholm/Komplementarse...

Serienummer: a8132112-6221-4d95-9bd6-636336b9485f

IP: 85.83.xxx.xxx

2023-05-26 14:37:46 UTC



Nicolai Winther-Stokholm

Dirigent for k/s generalforsamling

På vegne af: Nicolai Winther Stokholm/Komplementarse...

Serienummer: a8132112-6221-4d95-9bd6-636336b9485f

IP: 85.83.xxx.xxx

2023-05-26 14:39:56 UTC



Penneo dokumentnøgle: EGK75-3IMCY-4F7BL-MDTWK-PE7QJ-0M08W

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>