

**K/S VINDINVEST 3**

**c/o Dantax, Lejrvejen 4, Frøslev, 6330 Padborg**

---

**Årsrapport for**

**2019**

---

**CVR-nr. 28 31 05 44**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. september 2020.

---

**Steen Christensen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for K/S VINDINVEST 3.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 29. september 2020

### Bestyrelse

Nicolai Winther-Stokholm

Søren Rasmussen

Thomas Lindrup

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i K/S VINDINVEST 3

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S VINDINVEST 3 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 29. september 2020

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kaj Kromann Laschewski

statsautoriseret revisor  
mne32783

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	K/S VINDINVEST 3 c/o Dantax Lejrvejen 4, Frøslev 6330 Padborg
	CVR-nr.: 28 31 05 44
	Stiftet: 8. november 2004
	Hjemsted: Padborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Nicolai Winther-Stokholm Søren Rasmussen Thomas Lindrup
<b>Komplementar</b>	KOMPLEMENTARSELSKABET VINDINVEST 3 ApS
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojektet. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedste opnåelige pris.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør EUR 47.674 mod EUR 31.474 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør EUR 7.843 mod EUR -10.952 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S VINDINVEST 3 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Der er foretaget ændring af præsentationen i balancen og resultatopgørelsen. Ændringen har ikke haft nogen effekt på den samlede balance eller årets resultat. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede præsentation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og i euro.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Produktionsanlæg og maskiner	25 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver og finansielle kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>47.674</b>	<b>31.474</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-22.304	-22.304
<b>Driftsresultat</b>	<b>25.370</b>	<b>9.170</b>
Andre finansielle indtægter	146	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-17.673	-20.122
<b>Årets resultat</b>	<b>7.843</b>	<b>-10.952</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	7.843	0
Disponeret fra overført resultat	0	-10.952
<b>Disponeret i alt</b>	<b>7.843</b>	<b>-10.952</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Produktionsanlæg og maskiner	223.041	245.345
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>223.041</u>	<u>245.345</u>
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	571	571
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>571</u>	<u>571</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>223.612</u></b>	<b><u>245.916</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.448	20.230
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	3.799	3.654
Andre tilgodehavender	4.112	4.898
Tilgodehavender i alt	<u>28.359</u>	<u>28.782</u>
Likvide beholdninger	6.180	203
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>34.539</u></b>	<b><u>28.985</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>258.151</u></b>	<b><u>274.901</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	628.796	628.796
5 Overført resultat	-626.252	-634.095
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.544</b>	<b>-5.299</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser	29.008	25.334
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>29.008</b>	<b>25.334</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
6 Gæld til pengeinstitutter	159.298	191.567
7 Gæld til kapitalinteresser	7.476	7.188
Langfristede gældsforpligtelser i alt	166.774	198.755
Kortfristet del af langfristet gæld	32.000	31.032
Gæld til pengeinstitutter	0	505
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.439	3.646
Anden gæld	24.386	20.928
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	59.825	56.111
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>226.599</b>	<b>254.866</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>258.151</b>	<b>274.901</b>
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>9 Eventualposter</b>		

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	17.673	20.122
	<u>17.673</u>	<u>20.122</u>
	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>2. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris primo	909.851	909.851
Kostpris ultimo	<u>909.851</u>	<u>909.851</u>
Af- og nedskrivninger primo	-664.506	-642.202
Årets afskrivninger	<u>-22.304</u>	<u>-22.304</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-686.810</u>	<u>-664.506</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>223.041</u>	<u>245.345</u>
<b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	571	571
Kostpris ultimo	<u>571</u>	<u>571</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>571</u>	<u>571</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	628.796	628.796
	<u>628.796</u>	<u>628.796</u>
Selskabetskapitalen udgør EUR 883.500. Resthæftelsen udgør EUR 254.704.		
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-634.095	-623.143
Årets overførte overskud eller underskud	<u>7.843</u>	<u>-10.952</u>
	<u>-626.252</u>	<u>-634.095</u>

## Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>6. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	191.298	222.599
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-32.000</u>	<u>-31.032</u>
	<b><u>159.298</u></b>	<b><u>191.567</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>11.854</u>	<u>43.854</u>
<b>7. Gæld til kapitalinteresser</b>		
Gæld til kapitalinteresser i alt	7.476	7.188
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gæld til kapitalinteresser i alt</b>	<b><u>7.476</u></b>	<b><u>7.188</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindkraftanlægget samt i de løbende indtægter fra vindkraftanlægget, bankkonti og evt. forsikringsudbetalinger.

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet bankgaranti på EUR 58.000.

## 9. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet har i 2004 indgået en 20-årige aftale omkring jordleje. Jordlejen udgør årligt EUR 7.120. Jordlejen er indgået med mulighed for forlængelse med 2 x 5 år. Herudover betales der årligt EUR 1.023 til kommunen samt fælles jordleje på EUR 167.

Selskabet har pr. 29.11.2015 indgået en AOM 4000 serviceaftale med Vestas. Aftalen løber til og med 16.03.2025. Prisen udgør 0,010 EUR/kWh årligt, dog minimum EUR 19.500.

Selskabet har indgået en teknisk driftsledelsesaftale med ITEC. Aftalen løber fra 1. januar 2015 og 21 år frem. Det årlige vederlag for teknisk driftsledelse udgør 3% af vindmøllens bruttoindtægt. Såfremt anlægget udgår af produktion, slutter kontrakten ved ophør af det sidste anlæg. Nærværende kontakt er uopsigelig i løbetiden og vil kun være til opsigelse i forbindelse med insolvens, konkurs og lignende.

## Noter

---

### 9. Eventualposter (fortsat)

#### Eventualforpligtelser (fortsat)

Selskabet har ligeledes indgået aftale med Umspannwerk Bliedorf GmbH omkring driftsledelse af transformatorstationen. Hertil betales årligt 3% af vindmøllens bruttoindtægt.