

**K/S VINDINVEST 3  
Mariagervej 58 B**

**9500 Hobro**

**CVR-nr. 28310544**

**Årsrapport for 2023**

**20. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26-04-2024

Nicolai Winther-Stokholm

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

**K/S VINDINVEST 3**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for K/S VINDINVEST 3.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 26-04-2024

### **Bestyrelse**

Nicolai Winther-Stockholm  
Formand

Thomas Lindrup

Søren Rasmussen

## K/S VINDINVEST 3

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	K/S VINDINVEST 3 Mariagervej 58 B 9500 Hobro
CVR-nr.	28310544
Stiftelsesdato	08-11-2004
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
<b>Bestyrelse</b>	Nicolai Winther-Stockholm (formand) Thomas Lindrup Søren Rasmussen
<b>Komplementar</b>	Komplementarselskabet Vindinvest 3 ApS Mariagervej 58 B 9500 Hobro

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningsselskaber til den bedst opnåelige pris.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på EUR -28.783, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på EUR 180.871, og en egenkapital på EUR 54.437.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for K/S VINDINVEST 3 for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover er der tilvalgt enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten aflægges i EUR.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostpris princip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

## Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0%

Småanskaffelser med en kostpris på under EUR 4.295 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Ikke indbetalt selskabskapital

Ikke indbetalt selskabskapital indregnes efter nettometoden, hvorefter den ikke indbetalte selskabskapital på en særskilt linje fratrækkes den tegnede selskabskapital. Et beløb svarende til den ikke indbetalte selskabskapital omklassificeres fra posten "Overført resultat" til "Reserve for ikke-indbetalt selskabskapital".

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til nedrivning/reetablering.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## K/S VINDINVEST 3

### Resultatopgørelse

	Note	2023 EUR	2022 EUR
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.787</b>	<b>91.152</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		22.304	22.304
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18.517</b>	<b>68.848</b>
Andre finansielle indtægter		0	2
Andre finansielle omkostninger		10.266	11.339
<b>Årets resultat</b>		<b>-28.783</b>	<b>57.511</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-28.783	57.511
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-28.783</b>	<b>57.511</b>

## K/S VINDINVEST 3

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 EUR	2022 EUR
<b>Aktiver</b>			
Vindmølleanlæg	1	133.824	156.128
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>133.824</b>	<b>156.128</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		571	571
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>571</b>	<b>571</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>134.395</b>	<b>156.699</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.817	9.447
Andre tilgodehavender		19.354	10.587
<b>Tilgodehavender</b>		<b>29.171</b>	<b>20.034</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>17.305</b>	<b>66.140</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>46.476</b>	<b>86.174</b>
<b>Aktiver</b>		<b>180.871</b>	<b>242.873</b>

## K/S VINDINVEST 3

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 EUR	2022 EUR
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		883.442	883.442
Overført resultat		-618.003	-589.220
Ikke indbetalt virksomhedskapital		-211.002	-211.002
<b>Egenkapital</b>		<b>54.437</b>	<b>83.220</b>
Andre hensatte forpligtelser		38.250	34.443
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>38.250</b>	<b>34.443</b>
Gæld til kreditinstitutter		4.249	45.024
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>4.249</b>	<b>45.024</b>
Gæld til kreditinstitutter		40.384	38.683
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.222	2.261
Anden gæld		32.329	39.242
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>83.935</b>	<b>80.186</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>88.184</b>	<b>125.210</b>
<b>Passiver</b>		<b>180.871</b>	<b>242.873</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

## K/S VINDINVEST 3

### Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Ikke indbetalt virksomheds kapital	I alt
Egenkapital 01-01-2023	883.442	-589.220	-211.002	83.220
Årets resultat	0	-28.783	0	-28.783
<b>Egenkapital 31-12-2023</b>	<b>883.442</b>	<b>-618.003</b>	<b>-211.002</b>	<b>54.437</b>

**Noter****1. Vindmølleanlæg**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kostpris primo	909.849	909.849
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>909.849</b>	<b>909.849</b>
Af- og nedskrivninger primo	-753.721	-731.417
Årets afskrivninger	-22.304	-22.304
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-776.025</b>	<b>-753.721</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>133.824</b>	<b>156.128</b>

**2. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	4.249	40.384	0
	<b>4.249</b>	<b>40.384</b>	<b>0</b>

**3. Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået serviceaftale.

Selskabet har indgået aftale omkring jordleje.

Selskabet har indgået aftale om teknisk og økonomisk administration.

Selskabet har indgået aftale omkring salg af el.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindkraftanlægget samt i de løbende indtægter fra vindkraftanlægget, bankkonti og evt. forsikringsudbetalinger.

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 58.000.