



K/S Vindinvest 3

Årsrapport

2016

13. regnskabsår

for perioden
1. januar 2016 til 31. december 2016

CVR-nr. 28310544

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2017

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet: K/S Vindinvest 3
Mariagervej 58 B
9500 Hobro

CVR nr.: 28310544

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 8. november 2004

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

Bestyrelse: Nicolai Winther-Stockholm
Søren Rasmussen
Thomas Lindrup

Komplementar: Komplementarselskabet Vindinvest 3 ApS
Mariagervej 58 B
9500 Hobro

Pengeinstitut: Vestjysk Bank A/S
Torvet 2
6950 Ringkøbing

Valuta: Rapporten er aflagt i EUR

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for K/S Vindinvest 3.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 27. marts 2017

Bestyrelse:

Nicolai Winther-Stockholm
Bestyrelsesformand

Søren Rasmussen
Bestyrelsesmedlem

Thomas Lindrup
Bestyrelsesmedlem

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningsselskaber til den bedst opnåelige pris.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen væsentlig usikkerhed.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Ingen usædvanlige forhold.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Produktion/Teknik:

El-produktionen er under budgettet med 21,4%. Derudover er der modtaget el-indtægter og Last Management vedr. tidligere år på hhv. kWh 1.260 og kWh 121.805. Vindmøllen har fungeret tilfredsstillende i årets løb, med en tidsmæssig rådighed (den tid møllen har produceret eller har været til rådighed for produktion) på 97,1% (i 2015 91,4%).

Den tekniske rådighed har i den seneste opgjorte periode oversteget det garanterede, hvorfor der ikke er indregnet erstatning fra fabrikanten. Der henvises til logbogen i investorportalen for den løbende tekniske orientering.

Økonomi:

Årets resultat er et underskud på EUR 8.783 i forhold til et budgetteret underskud på EUR 5.734.

De primære afvigelser på i alt ca. EUR 3.000 er:

- Ca. EUR 19.000 i lavere omsætning
- Ca. EUR 12.000 i el-indtægter og Last Management vedr. tidligere år
- Ca. EUR 8.000 i lavere drifts- og administrationsomkostninger
- Ca. EUR 4.000 i højere nettorenteudgifter

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning

Ingen betydningsfulde hændelser.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et mindre negativt resultat for 2017.

Særlige risici

Selskabets gæld er variabelt forrentet.

Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er næsten ligesom forventet. Den mindre vindproduktion i 2016 udlignes af modtagne el-indtægter vedr. tidligere år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Vindinvest 3 for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.750 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

Resultatopgørelse

Note	2016 EUR	2015 EUR
Bruttoresultat	36.334	33.845
Afskrivninger	22.304	33.117
Resultat før finansielle poster	14.030	728
Finansielle indtægter	566	1.557
Finansielle omkostninger	23.379	24.946
Resultat før skat	-8.783	-22.661
Årets resultat	-8.783	-22.661
Resultatdisponering	-8.783	-22.661
Årets resultat	-8.783	-22.661
Til disposition	-8.783	-22.661
Forslag til resultatdisponering	-8.783	-22.661
Overført til næste år	-8.783	-22.661
I alt	-8.783	-22.661

Balance

Note	31.12.16 EUR	31.12.15 EUR
Aktiver		
1 Vindmølle anlæg	289.953	312.257
Materielle anlægsaktiver i alt	289.953	312.257
Andre værdipapirer og kapitalandele	571	571
Finansielle anlægsaktiver i alt	571	571
Anlægsaktiver i alt	290.524	312.828
2 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	18.167	21.358
Andre tilgodehavender	4.405	2.319
Periodeafgrænsningsposter	0	3.594
Tilgodehavender i alt	22.572	27.271
Likvide beholdninger	28.277	973
Likvide beholdninger i alt	28.277	973
Omsætningsaktiver i alt	50.849	28.244
Aktiver i alt	341.373	341.072

Balance

Note	31.12.16 EUR	31.12.15 EUR
Passiver		
Kontant stamkapital	628.796	628.796
Overført resultat	-621.700	-612.917
Egenkapital i alt	7.096	15.879
Andre hensatte forpligtelser	19.726	17.260
Hensatte forpligtelser i alt	19.726	17.260
3 Gæld til pengeinstitutter, langfristet	257.123	256.825
Langfristede gældsforpligtelser i alt	257.123	256.825
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	26.697	26.995
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.731	24.113
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	57.428	51.108
Gældsforpligtelser i alt	314.551	307.933
Passiver i alt	341.373	341.072
4 Sikkerhedsstillelser		
5 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.16	883	-254	0	0	-613	16
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	-9	-9
Egenkapital, pr. 31.12.16	883	-254	0	0	-622	7

Noter til årsrapporten

1	Vindmølle anlæg	31.12.16 EUR	31.12.15 EUR
	Kostpris primo	909.851	927.011
	Afgang i perioden	0	-17.160
	Kostpris, ultimo	909.851	909.851
	Af-/nedskrivninger, primo	-597.594	-564.477
	Periodens af-/nedskrivninger	-22.304	-33.117
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-619.898	-597.594
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	289.953	312.257
2	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.892	10.071
	Mellemregning Thomas Lindrup	5.575	5.361
	Mellemregning Søren Rasmussen	0	405
	Mellemregning Nicolai Winther-Stockholm	1.700	5.385
	Mellemregning Christian Poulsen	0	136
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser i alt	18.167	21.358
3	Gæld til pengeinstitutter, langfristet		
	Gæld til pengeinstitutter	283.820	283.820
	Overført til kortfristet gæld	-26.697	-26.995
	Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt	257.123	256.825
	Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	130.043	128.672
4	Sikkerhedsstillelser		
	Selskabet har afgivet sikkerhed i vindkraftanlægget samt i de løbende indtægter fra vindkraftanlægget, bankkonti og evt. forsikringsudbetalinger.		
	Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 58.000.		

Noter til årsrapporten

5 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Selskabet har i 2004 indgået en 20-årige aftale omkring jordleje. Jordlejen udgør årligt EUR 7.120. Jordlejen er indgået med mulighed for forlængelse med 2 x 5 år. Herudover betales der årligt EUR 1.023 til kommunen samt fælles jordleje på EUR 167.

Selskabet har pr. 29.11.2015 indgået en AOM 4000 service aftale med Vestas. Aftalen løber 10 år frem. Prisen udgør 0,010 EUR/kWh årligt, dog minimum EUR 19.500.

Selskabet har indgået en administrationsaftale med Eurowind Asset Management ApS (overdraget fra Global Wind Power Deutschland GmbH). Denne aftale indeholder administrativ driftsledelse. Vederlaget udgør 4,89% af vindmøllens bruttoindtægt, dog minimum EUR 3.400 årligt. Procentsatsen indeksreguleres årligt. Derudover betales der 10% af indtægterne til Direkt Vermarktung.

Selskabet har indgået en teknisk driftsledelsesaftale med ITEC. Aftalen løber fra 1. januar 2005 og 21 år frem. Det årlige vederlag for teknisk driftsledelse udgør 3% af vindmøllens bruttoindtægt. Såfremt anlægget udgår af produktion, slutter kontrakten ved ophør af det sidste anlæg. Nærværende kontrakt er uopsigelig i løbetiden og vil kun være til opsigelse i forbindelse med insolvens, konkurs eller lignende.

Selskabet har ligeledes indgået aftale med Umspannwerk Bliedorf GmbH omkring driftsledelse af transformatorstationen. Hertil betales årligt 3% af vindmøllens bruttoindtægt.

Selskabet har indgået en aftale med Statkraft Markets GmbH omkring salg af el til en fast pris. Aftalen løber fra 01.01.2012 til 31.12.2017.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Rasmussen

Bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-397465927928

IP: 109.57.77.235

2017-04-27 11:50:07Z

NEM ID 

Thomas Lindrup

Bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-920506303773

IP: 213.83.193.162

2017-05-01 08:53:04Z

NEM ID 

Nicolai Winther-Stokholm

Bestyrelsesformand for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-835801223295

IP: 94.101.211.101

2017-05-01 10:29:09Z

NEM ID 

Henrik Bøker Nielsen

Dirigent for k/s generalforsamling

Serienummer: PID:9208-2002-2-484694614669

IP: 185.10.212.195

2017-05-08 07:28:01Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UZXKE-EUYD1-64YV6-UPTIQ-KQT6Y-NA2DU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>