



**K/ S Vindinvest 3**

**Årsrapport**

**2017**

**14. regnskabsår**

**for perioden**  
**1. januar 2017 til 31. december 2017**

**CVR-nr. 28 31 05 44**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2018

---

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter til årsrapporten .....	11

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:** K/S Vindinvest 3  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro

CVR nr.: 28 31 05 44

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 8. november 2004

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

**Bestyrelse:** Nicolai Winther-Stockholm  
Søren Rasmussen  
Thomas Lindrup

**Komplementar:** Komplementarselskabet Vindinvest 3 ApS  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro

**Pengeinstitut:** Vestjysk Bank A/S  
Torvet 2  
6950 Ringkøbing

**Valuta:** Rapporten er aflagt i EUR

# Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for K/S Vindinvest 3.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 3. april 2018

Bestyrelse:

---

Nicolai Winther-Stockholm  
Bestyrelsesformand

---

Søren Rasmussen  
Bestyrelsesmedlem

---

Thomas Lindrup  
Bestyrelsesmedlem

# Ledelsesberetning

---

## Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedst opnåelige pris.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen væsentlig usikkerhed.

## Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Ingen usædvanlige forhold.

## Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Produktion/Teknik:

El-produktionen er over budgettet med 1,5%. Derudover er der modtaget el-indtægter og Last Management vedr. tidligere år på hhv. kWh 861 og kWh 5.645. Vindmøllen har fungeret tilfredsstillende i årets løb, med en tidsmæssig rådighed (den tid møllen har produceret eller har været til rådighed for produktion) på 96,7% (97,1% i 2016).

Den tekniske rådighed har i den seneste opgjorte periode oversteget det garanterede, hvorfor der ikke er indregnet erstatning fra fabrikanten. Der henvises til logbogen i investorportalen for den løbende tekniske orientering.

Økonomi:

Årets resultat er et underskud på EUR 1.437 i forhold til et budgetteret underskud på EUR 5.555.

De primære afvigelser på i alt ca. EUR 4.000 er:

- Ca. EUR 1.000 i højere omsætning
- Ca. EUR 1.000 i el-indtægter og Last Management vedr. tidligere år
- Ca. EUR 4.000 i mindre drifts- og administrationsomkostninger
- Ca. EUR 2.000 i højere nettorenteudgifter

## Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning

Ingen betydningsfulde hændelser.

## Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et mindre negativt resultat for 2018.

## Særlige risici

Selskabets gæld er variabelt forrentet.

## Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

## Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er lidt bedre end forventet.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Vindinvest 3 for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.775 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

# Resultatopgørelse

Note	2017	2016
	EUR	EUR
<b>Bruttoresultat</b>	<b>43.010</b>	<b>36.334</b>
Afskrivninger	22.304	22.304
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>20.706</b>	<b>14.030</b>
Finansielle indtægter	0	566
Finansielle omkostninger	22.143	23.379
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.437</b>	<b>-8.783</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.437</b>	<b>-8.783</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat	-1.437	-8.783
<b>Til disposition</b>	<b>-1.437</b>	<b>-8.783</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til næste år	-1.437	-8.783
<b>I alt</b>	<b>-1.437</b>	<b>-8.783</b>



## Balance

Note	31.12.17	31.12.16	
	EUR	EUR	
<b>Aktiver</b>			
1	Vindmølle anlæg	267.649	289.953
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>			
<b>267.649</b>			
<b>289.953</b>			
	Andre værdipapirer og kapitalandele	571	571
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>			
<b>571</b>			
<b>571</b>			
<b>Anlægsaktiver i alt</b>			
<b>268.220</b>			
<b>290.524</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.450	18.167
	Andre tilgodehavender	4.310	4.405
	Periodeafgrænsningsposter	881	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>			
<b>20.641</b>			
<b>22.572</b>			
	Likvide beholdninger	22.194	28.277
<b>Likvide beholdninger i alt</b>			
<b>22.194</b>			
<b>28.277</b>			
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>			
<b>42.835</b>			
<b>50.849</b>			
<b>Aktiver i alt</b>			
<b>311.055</b>			
<b>341.373</b>			

## Balance

Note	31.12.17	31.12.16
	EUR	EUR
<b>Passiver</b>		
Kontant stamkapital	628.796	628.796
Overført resultat	-623.137	-621.700
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.659</b>	<b>7.096</b>
Andre hensatte forpligtelser	22.412	19.726
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>22.412</b>	<b>19.726</b>
2 Gæld til pengeinstitutter, langfristet	222.868	257.123
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>222.868</b>	<b>257.123</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	28.962	26.697
Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.154	30.731
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>60.116</b>	<b>57.428</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>282.984</b>	<b>314.551</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>311.055</b>	<b>341.373</b>
3 Sikkerhedsstillelser		
4 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Innskuds- kapital	Ej indbetalt innskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.17	883	-254	0	0	-622	7
Ændring innskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt innskudskapital	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	-1	-1
<b>Egenkapital, pr. 31.12.17</b>	<b>883</b>	<b>-254</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-623</b>	<b>6</b>

# Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Vindmølle anlæg</b>	<b>31.12.17</b> EUR	<b>31.12.16</b> EUR
	Kostpris primo	909.851	909.851
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>909.851</b>	<b>909.851</b>
	Af-/nedskrivninger, primo	-619.898	-597.594
	Årets af-/nedskrivninger	-22.304	-22.304
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-642.202</b>	<b>-619.898</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>267.649</b>	<b>289.953</b>
<b>2</b>	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet</b>	<b>31.12.17</b> EUR	<b>31.12.16</b> EUR
	Gæld til pengeinstitutter	251.830	283.820
	Overført til kortfristet gæld	-28.962	-26.697
	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt</b>	<b>222.868</b>	<b>257.123</b>
	Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	85.007	130.043

### 3 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindkraftanlægget samt i de løbende indtægter fra vindkraftanlægget, bankkonti og evt. forsikringsudbetalinger.

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 58.000.

## 4 Eventualforpligtelser/ kontraktlige forpligtelser

Selskabet har i 2004 indgået en 20-årige aftale omkring jordleje. Jordlejen udgør årligt EUR 7.120. Jordlejen er indgået med mulighed for forlængelse med 2 x 5 år. Herudover betales der årligt EUR 1.023 til kommunen samt fælles jordleje på EUR 167.

Selskabet har pr. 29.11.2015 indgået en AOM 4000 service aftale med Vestas. Aftalen løber til og med 16.03.2025. Prisen udgør 0,010 EUR/kWh årligt, dog minimum EUR 19.500.

Selskabet har indgået en administrationsaftale med Eurowind Asset Management ApS (overdraget fra Global Wind Power Deutschland GmbH). Denne aftale indeholder administrativ driftsledelse. Vederlaget udgør 4,89% af vindmøllens bruttoindtægt, dog minimum EUR 3.400 årligt. Procentsatsen indeksreguleres årligt. Derudover betales der 10% af indtægterne til Direktvermarktung.

Selskabet har indgået en teknisk driftsledelsesaftale med ITEC. Aftalen løber fra 1. januar 2005 og 21 år frem. Det årlige vederlag for teknisk driftsledelse udgør 3% af vindmøllens bruttoindtægt. Såfremt anlægget udgår af produktion, slutter kontrakten ved ophør af det sidste anlæg. Nærværende kontrakt er uopsigelig i løbetiden og vil kun være til opsigelse i forbindelse med insolvens, konkurs eller lignende.

Selskabet har ligeledes indgået aftale med Umspannwerk Bliesdorf GmbH omkring driftsledelse af transformatorstationen. Hertil betales årligt 3% af vindmøllens bruttoindtægt.

Selskabet har indgået en aftale med Danske Commodities omkring salg af el til en fast pris. Aftalen løber fra 01.01.2018 til 31.12.2019.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Nicolai Winther-Stokholm

Bestyrelsesformand for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-835801223295

IP: 85.83.233.15

2018-05-24 13:54:08Z

NEM ID 

## Nicolai Winther-Stokholm

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-835801223295

IP: 85.83.233.15

2018-05-24 13:54:08Z

NEM ID 

## Thomas Lindrup

Bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-920506303773

IP: 82.209.190.171

2018-05-26 13:23:26Z

NEM ID 

## Søren Rasmussen

Bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-397465927928

IP: 109.56.99.157

2018-05-26 14:07:43Z

NEM ID 

## Steen Christensen

Dirigent for k/s generalforsamling

Serienummer: PID:9208-2002-2-087566360699

IP: 85.202.20.81

2018-05-26 14:09:16Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LXELG-UOUJ1-48BBW-NM4IM-J3JNG-NJU5D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>