

K/S Vindinvest 3

Årsrapport

2015

12. regnskabsår

for perioden
1. januar 2015 til 31. december 2015

CVR-nr. 28310544

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 26/4 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet: K/S Vindinvest 3
Jernbanegade 11
7700 Thisted

CVR nr.: 28310544

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 8. november 2004

Hjemstedskommune: Thisted

Bestyrelse: Nicolai Winther-Stockholm
Søren Rasmussen
Thomas Lindrup

Komplementar: Komplementarselskabet Vindinvest 3 ApS
Jernbanegade 11
7700 Thisted

Pengeinstitut: Vestjysk Bank A/S
Torvet 2
6950 Ringkøbing

Valuta: Rapporten er aflagt i EUR

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for K/S Vindinvest 3.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 7. april 2016

Bestyrelse:

Nicolai Winther-Stockholm
Bestyrelsesformand

Søren Rasmussen
Bestyrelsesmedlem

Thomas Lindrup
Bestyrelsesmedlem

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedst opnåelige pris.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen væsentlig usikkerhed.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Ingen usædvanlige forhold.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Produktion/Teknik:

Bemærk, at budgettet er justeret i 2015.

EI-produktionen er under budgettet med 11,1%. Vindmøllen har fungeret tilfredsstillende i årets løb, med en rådighed på 97,1% (98,1% i 2014).

Økonomi:

Årets resultat er et underskud på EUR 22.661 i forhold til et budgetteret underskud på EUR 7.734.

De primære afvigelser på i alt ca. EUR 15.000 er:

- Ca. EUR 8.000 i lavere omsætning
- Ca. EUR 5.000 i højere drifts- og administrationsomkostninger
- Ca. EUR 2.000 i højere netto renteomkostninger

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning

Ingen betydningsfulde hændelser.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et mindre negativt resultat for 2016.

Særlige risici

Der er ingen særlige risici.

Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er lavere end forventet, primært som følge af en lavere omsætning end budgetteret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Vindinvest 3 for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.700 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

Resultatopgørelse

Note	2015 EUR	2014 EUR
Bruttoresultat	33.845	29.458
Afskrivninger	33.117	33.116
Resultat før finansielle poster	728	-3.658
1 Finansielle indtægter	1.558	-1.370
Finansielle omkostninger	24.947	31.943
Resultat før skat	-22.661	-36.971
Årets resultat	-22.661	-36.971
Resultatdisponering		
Årets resultat	-22.661	-36.971
Til disposition	-22.661	-36.971
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	-22.661	-36.971
I alt	-22.661	-36.971

Balance

Note		31.12.15 EUR	31.12.14 EUR
Aktiver			
2	Vindmølle anlæg	312.257	362.532
	Materielle anlægsaktiver i alt	312.257	362.532
	Andre værdipapirer og kapitalandele	571	571
	Finansielle anlægsaktiver i alt	571	571
	Anlægsaktiver i alt	312.828	363.103
3	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	21.358	39.870
	Andre tilgodehavender	2.319	19.346
	Periodeafgrænsningsposter	3.594	23.107
	Tilgodehavender i alt	27.271	82.323
	Likvide beholdninger	973	0
	Likvide beholdninger i alt	973	0
	Omsætningsaktiver i alt	28.244	82.323
	Aktiver i alt	341.072	445.426

Balance

Note	31.12.15 EUR	31.12.14 EUR
Passiver		
Kontant stamkapital	628.796	628.791
Overført resultat	-612.917	-585.000
Egenkapital i alt	15.879	43.791
Andre hensatte forpligtelser	17.260	14.997
Hensatte forpligtelser i alt	17.260	14.997
4 Gæld til pengeinstitutter, langfristet	256.825	283.821
Langfristede gældsforpligtelser i alt	256.825	283.821
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	26.995	25.246
5 Gæld til pengeinstitutter	0	16.567
Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.113	61.004
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	51.108	102.817
Gældsforpligtelser i alt	307.933	386.638
Passiver i alt	341.072	445.426
6 Sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.15	883	-254	0	0	-585	44
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Regulering tidligere år	0	0	0	0	-5	-5
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	-23	-23
Egenkapital, pr. 31.12.15	883	-254	0	0	-613	16

Ændring af indskudskapital

Kapital pr. 01.01.2010	883
Indskudskapital ultimo	883

Noter til årsrapporten

1	Finansielle indtægter	2015	2014
		EUR	EUR
	Øvrige renteindtægter	1.557	-1.370
	Renteindtægt tilknyttede virksomheder	1	0
	Finansielle indtægter i alt	1.558	-1.370
2	Vindmølle anlæg	31.12.15	31.12.14
		EUR	EUR
	Kostpris primo	927.011	927.010
	Afgang i perioden	-17.160	0
	Kostpris, ultimo	909.851	927.010
	Af-/nedskrivninger, primo	-564.477	-531.362
	Periodens af-/nedskrivninger	-33.117	-33.116
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-597.594	-564.478
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	312.257	362.532
3	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.071	23.115
	Mellemregning Thomas Lindrup	5.361	0
	Mellemregning Søren Rasmussen	405	0
	Mellemregning Nicolai Winther-Stockholm	5.385	0
	Mellemregning Christian Poulsen	136	0
	Mellemregning Komplementar Vindinvest 3 ApS	0	16.755
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser i alt	21.358	39.870
4	Gæld til pengeinstitutter, langfristet		
	Gæld til pengeinstitutter	283.820	309.067
	Overført til kortfristet gæld	-26.995	-25.246
	Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt	256.825	283.821
	Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	128.672	164.017
5	Gæld til pengeinstitutter, kortfristet		
	Vestjysk Bank kto. 9650099	0	16.568
	Vestjysk Bank kto. 2411440	0	-1
	Gæld til pengeinstitutter i alt, kortfristet	0	16.567

6 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindkraftanlægget samt i de løbende indtægter fra vindkraftanlægget, bankkonti og evt. forsikringsudbetalinger.

7 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Selskabet har i 2004 indgået en 20-årige aftale omkring jordleje. Jordlejen udgør årligt EUR 7.120. Jordlejen er indgået med mulig forlængelse med 2 x 5 år. Herudover betales der årligt EUR 1.023 til kommunen samt fælles jordleje på EUR 167.

Selskabet har pr. 29.11.2015 indgået en AOM 4000 service aftale med Vestas. Aftalen løber 10 år frem. Prisen udgør 0,010 EUR/kWh årligt, dog minimum EUR 19.500.

Selskabet har indgået en administrationsaftale med Eurowind Asset Management ApS (overdraget fra Global Wind Power Deutschland GmbH). Denne aftale indeholder administrativ driftsledelse. Vederlaget udgør 4,86% af vindmøllens bruttoindtægt, dog minimum EUR 3.400 årligt. Procentsatsen indeksreguleres årligt. Derudover betales der 10% af indtægterne til Direkt Vermarktung.

Selskabet har indgået en teknisk driftsledelsesaftale med ITEC. Aftalen løber fra 1. januar 2005 og 21 år frem. Det årlige vederlag for teknisk driftsledelse udgør 3% af vindmøllens bruttoindtægt. Såfremt anlægget udgår af produktion, slutter kontrakten ved ophør af det sidste anlæg. Nærværende kontrakt er uopsigelig i løbetid og vil kun være til opsigelse i forbindelse med insolvens, konkurs eller lignende.

Selskabet har ligeledes indgået aftale med Umspannwerk Bliesdorf GmbH omkring driftsledelse af transformatorstationen. Hertil betales årligt 3% af vindmøllens bruttoindtægt.

Selskabet har indgået en aftale med Statkraft Markets GmbH omkring salg af el. Aftalen løber fra 01.01.2012 til 31.12.2017.

ΠΕΝΝΕΟ

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Rasmussen

bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-397465927928

IP: 109.59.58.120

18-05-2016 kl. 13:50:04 UTC

NEM ID 

Thomas Lindrup

bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-920506303773

IP: 94.191.189.46

18-05-2016 kl. 14:04:43 UTC

NEM ID 

Nicolai Winther-Stokholm

bestyrelsesformand for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-835801223295

IP: 94.101.211.101

23-05-2016 kl. 10:30:08 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0B6XF-NAHST-5FVWL-ENOB1-S8HEG-HP1ZQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>