



K/ S Vindinvest 2

Årsrapport

2017

14. regnskabsår

for perioden
1. januar 2017 til 31. december 2017

CVR-nr. 28 31 05 36

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2018

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet: K/S Vindinvest 2
Mariagervej 58B
9500 Hobro

CVR nr.: 28 31 05 36

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 8. november 2004

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

Bestyrelse: Dan Skjødt Hansen
Jens-Martin Ungermand

Komplementar: Komplementarselskabet Vindinvest 2 ApS
Mariagervej 58B
9500 Hobro

Pengeinstitut: Vestjysk Bank A/S
Torvet 2
6950 Ringkøbing

Valuta: Rapporten er aflagt i hele EUR, hvorfor der kan forekomme afrundingsdifferencer i sumtallene

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for K/S Vindinvest 2.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 23. marts 2018

Bestyrelse:

Dan Skjødt Hansen
Bestyrelsesformand

Jens-Martin Ungermund
Bestyrelsesmedlem

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedst opnåelige pris.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen væsentlig usikkerhed.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Ingen usædvanlige forhold.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Produktion/Teknik:

El-produktionen er over budgettet med 19,8%. Derudover er der modtaget el-indtægter og Last Management vedr. tidligere år på hhv. kWh 11.874 og kWh 9.668. Vindmøllen har fungeret tilfredsstillende i årets løb, med en tidsmæssig rådighed (den tid møllen har produceret eller har været til rådighed for produktion) på 97,5% (96,8% i 2016).

Den tekniske rådighed har i den seneste opgjorte periode oversteget det garanterede, hvorfor der ikke er indregnet erstatning fra fabrikanten. Der henvises til logbogen i investorportalen for den løbende tekniske orientering.

Økonomi:

Årets resultat er et underskud på EUR 12.051 i forhold til et budgetteret underskud på EUR 40.312.

De primære afvigelser på i alt ca. EUR 28.000 er:

- Ca. EUR 22.000 i højere omsætning
- Ca. EUR 2.000 i el-indtægter og Last Management vedr. tidligere år
- Ca. EUR 2.000 i mindre drifts- og administrationsomkostninger
- Ca. EUR 2.000 i mindre nettorenteudgifter

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning har banken opsagt engagementet med selskabet. Selskabet er i dialog med banken om den fremtidige drift og finansiering af selskabet.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et negativt resultat for 2018.

Særlige risici

Selskabets gæld er variabelt forrentet.

Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er højere end forventet, primært som følge af højere vindproduktion end budgetteret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Vindinvest 2 for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.775 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

Resultatopgørelse

Note	2017	2016
	EUR	EUR
Bruttoresultat	57.439	49.046
Afskrivninger	35.927	35.927
Resultat før finansielle poster	21.512	13.119
Finansielle indtægter	5.578	5.336
Finansielle omkostninger	39.141	41.366
Resultat før skat	-12.051	-22.911
Årets resultat	-12.051	-22.911
Resultatdisponering		
Årets resultat	-12.051	-22.911
Til disposition	-12.051	-22.911
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	-12.051	-22.911
I alt	-12.051	-22.911

Balance

Note	31.12.17	31.12.16	
	EUR	EUR	
Aktiver			
1	Vindmølle anlæg	431.118	467.045
Materielle anlægsaktiver i alt			
431.118			
467.045			
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.176	1.176
Finansielle anlægsaktiver i alt			
1.176			
1.176			
Anlægsaktiver i alt			
432.294			
468.221			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	162.128	155.135
	Andre tilgodehavender	10.216	10.044
	Periodeafgrænsningsposter	1.633	0
Tilgodehavender i alt			
173.977			
165.179			
	Likvide beholdninger	35	30
Likvide beholdninger i alt			
35			
30			
Omsætningsaktiver i alt			
174.012			
165.209			
Aktiver i alt			
606.306			
633.430			

Balance

Note	31.12.17	31.12.16
	EUR	EUR
Passiver		
Kontant stamkapital	978.800	978.800
Overført resultat	-992.011	-979.960
Egenkapital i alt	-13.211	-1.160
Andre hensatte forpligtelser	19.686	17.327
Hensatte forpligtelser i alt	19.686	17.327
2 Gæld til pengeinstitutter, langfristet	418.928	461.697
Langfristede gældsforpligtelser i alt	418.928	461.697
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	42.794	40.516
Gæld til pengeinstitutter	110.919	88.312
Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.190	26.738
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	180.903	155.566
Gældsforpligtelser i alt	599.831	617.263
Passiver i alt	606.306	633.430
3 Sikkerhedsstillelser		
4 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Inskuds- kapital	Ej indbetalt insku- ds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.17	1.446	-467	0	0	-980	-1
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	-12	-12
Egenkapital, pr. 31.12.17	1.446	-467	0	0	-992	-13

Noter til årsrapporten

1	Vindmølle anlæg	31.12.17 EUR	31.12.16 EUR
	Kostpris primo	1.095.927	1.095.927
	Kostpris, ultimo	1.095.927	1.095.927
	Af-/nedskrivninger, primo	-628.882	-592.955
	Årets af-/nedskrivninger	-35.927	-35.927
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-664.809	-628.882
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	431.118	467.045
2	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	31.12.17 EUR	31.12.16 EUR
	Gæld til pengeinstitutter	461.722	502.213
	Overført til kortfristet gæld	-42.794	-40.516
	Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt	418.928	461.697
	Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	217.463	271.479

3 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindkraftanlægget samt i de løbende indtægter fra vindkraftanlægget, bankkonti og evt. forsikringsudbetalinger.

4 Eventualforpligtelser/ kontraktlige forpligtelser

Selskabet har i 2004 indgået en 20-årig aftale omkring jordleje. Jordlejen udgør årligt EUR 8.500. Fra 2016 stiger jordlejen til EUR 12.500. Jordlejeaftalen er indgået med mulighed for forlængelse med 2 x 5 år. Herudover betales der årligt EUR 2.556 til kommunen samt fælles jordleje på EUR 167.

Selskabet har pr. 21.08.2017 indgået en ny AOM 4000 serviceaftale med Vestas. Aftalen løber frem til 31.12.2024. Prisen udgør 0,010 EUR/kWh årligt, dog minimum EUR 35.800. Beløbet kan indeksreguleres.

Selskabet har indgået en administrationsaftale med Eurowind Asset Management ApS (overdraget fra Global Wind Power Deutschland GmbH). Denne aftale indeholder administrativ driftsledelse. Vederlaget udgør 4,89% af vindmøllens bruttoindtægt, dog minimum EUR 3.400 årligt. Procentsatsen indeksreguleres årligt. Derudover betales der 10% af indtægterne til Direktvermarktung.

Selskabet har indgået en teknisk driftsledelsesaftale med ITEC. Aftalen løber fra 1. januar 2005 og 21 år frem. Det årlige vederlag for teknisk driftsledelse udgør 3% af vindmøllens bruttoindtægt. Såfremt anlægget udgår af produktion, slutter kontrakten ved ophør af det sidste anlæg. Nærværende kontrakt er uopsigelig i løbetiden og vil kun være til opsigelse i forbindelse med insolvens, konkurs eller lignende.

Selskabet har ligeledes indgået aftale med Umspannwerk Bliedorf GmbH omkring driftsledelse af transformatorstationen. Hertil betales årligt 3% af vindmøllens bruttoindtægt.

Selskabet har indgået en aftale med Danske Commodities omkring salg af el til en fast pris. Aftalen løber fra 01.01.2018 til 31.12.2019.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Dan Skjødt Hansen

Bestyrelsesformand for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-075980444387

IP: 176.20.139.194

2018-05-29 10:09:59Z

NEM ID 

Jens-Martin Ungermand

Bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-207840416258

IP: 185.47.85.149

2018-05-31 08:00:12Z

NEM ID 

Henrik Bøker Nielsen

Dirigent for k/s generalforsamling

Serienummer: PID:9208-2002-2-484694614669

IP: 87.49.147.252

2018-06-03 04:59:22Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CBEDP-MVBTQ-0UACA-ZYKVE-20VXZ-YZ717

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>