

**K/S Vindinvest 4
Mariagervej 58B
9500 Hobro**

Årsrapport

2021

18. regnskabsår

**for perioden
1. januar 2021 til 31. december 2021**

CVR-nr. 28 31 05 01

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2022

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet: K/S Vindinvest 4
Mariagervej 58B
9500 Hobro

CVR nr.: 28 31 05 01

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 8. november 2004

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

Bestyrelse: Aurelijus Skarbalius
Finn Lauritzen

Komplementar: Komplementarselskabet Vindinvest 4 ApS
Mariagervej 58B
9500 Hobro

Pengeinstitut: Nykredit Bank A/S
Under Krystallen 1
1780 København V

Valuta: Rapporten er aflagt i hele EUR

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021 for K/S Vindinvest 4.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 6. maj 2022

Bestyrelse:

Aurelijus Skarbalius

Finn Lauritzen

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedst opnåelige pris.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat af den primære drift anses for tilfredsstillende.

Pr. 31. december 2021 har selskabet negativ egenkapital. Ejerne skyder løbende penge, såfremt der mangler likviditet til den løbende drift.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Vindinvest 4 for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 4.120 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt, som omfatter leverandørgæld og anden gæld, er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

Resultatopgørelse

Note	2021	2020
	EUR	EUR
Bruttoresultat	40.413	21.961
Afskrivninger	14.355	14.355
Resultat før finansielle poster	26.058	7.606
Finansielle indtægter	81	78
Finansielle omkostninger	12.304	14.854
Resultat før skat	13.835	-7.170
Årets resultat	13.835	-7.170
Resultatdisponering		
Årets resultat	13.835	-7.170
Til disposition	13.835	-7.170
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	13.835	-7.170
I alt	13.835	-7.170

Balance

Note		31.12.21	31.12.20
		EUR	EUR
Aktiver			
1	Vindmølle anlæg	114.840	129.195
	Materielle anlægsaktiver i alt	114.840	129.195
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.714	5.714
	Finansielle anlægsaktiver i alt	5.714	5.714
	Anlægsaktiver i alt	120.554	134.909
3	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.920	15.076
	Andre tilgodehavender	7.410	4.701
	Tilgodehavender i alt	23.330	19.777
	Likvide beholdninger	20.650	11.738
	Likvide beholdninger i alt	20.650	11.738
	Omsætningsaktiver i alt	43.980	31.515
	Aktiver i alt	164.534	166.424

Balance

Note	31.12.21	31.12.20
	EUR	EUR
Passiver		
Kontant indskudskapital	570.493	544.922
Overført resultat	-686.832	-700.667
Egenkapital i alt	-116.339	-155.745
Andre hensatte forpligtelser	35.697	31.957
Hensatte forpligtelser i alt	35.697	31.957
4 Gæld til pengeinstitutter, langfristet	179.433	215.644
Langfristede gældsforpligtelser i alt	179.433	215.644
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	36.192	34.609
Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.551	39.959
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	65.743	74.568
Gældsforpligtelser i alt	245.176	290.212
Passiver i alt	164.534	166.424
5 Sikkerhedsstillelser		
6 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.21	761	-216	0	0	-701	-156
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	26	0	0	0	26
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	14	14
Egenkapital, pr. 31.12.21	761	-190	0	0	-687	-116

Noter til årsrapporten

1	Vindmølle anlæg	31.12.21 EUR	31.12.20 EUR
	Kostpris primo	790.207	790.207
	Kostpris, ultimo	790.207	790.207
	Af-/nedskrivninger, primo	-661.012	-646.657
	Årets af-/nedskrivninger	-14.355	-14.355
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-675.367	-661.012
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	114.840	129.195
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	31.12.21 EUR	31.12.20 EUR
	Kostpris primo, GHF WP Alttribbin-Birkholz GmbH & Co. KG	570	570
	Værdireguleringer primo	5.144	5.144
	Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	5.714	5.714
3	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	31.12.21 EUR	31.12.20 EUR
	Debitor tilgodehavender	12.011	11.331
	Mellemregning Aurelijus Skarbalius	565	531
	Mellemregning Thomas Kahlenberg	1.949	1.873
	Mellemregning Jesper Nielsen	1.395	1.341
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser i alt	15.920	15.076
4	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	31.12.21 EUR	31.12.20 EUR
	Gæld til pengeinstitutter	215.625	250.253
	Overført til kortfristet gæld	-36.192	-34.609
	Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt	179.433	215.644
	Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	19.611	60.834
5	Sikkerhedsstillelser		

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindkraftanlægget samt i de løbende indtægter fra vindkraftanlægget, bankkonti og evt. forsikringsudbetalinger.

6 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået serviceaftale.

Selskabet har indgået aftale omkring jordleje.

Selskabet har indgået aftale om teknisk og økonomisk administration.

Selskabet har indgået aftale omkring salg af el.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Aurelijus Skarbalius

Bestyrelsesformand for k/s

På vegne af: K/S Vindinvest 4

Serienummer: PID:9208-2002-2-253076235482

IP: 88.118.xxx.xxx

2022-05-06 12:28:36 UTC

NEM ID 

Finn Lauritzen

Bestyrelsesmedlem for k/s

På vegne af: K/S Vindinvest 4

Serienummer: PID:9208-2002-2-320651844092

IP: 185.5.xxx.xxx

2022-05-10 15:39:54 UTC

NEM ID 

Aurelijus Skarbalius

Dirigent for k/s generalforsamling

På vegne af: K/S Vindinvest 4

Serienummer: PID:9208-2002-2-253076235482

IP: 88.118.xxx.xxx

2022-05-11 06:49:04 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Z1DJE-7456Q-GLNQL-EMCSF-JHD7H-57MWB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>