

**K/S Vindinvest 4
Mariagervej 58B
9500 Hobro**

Årsrapport

2019

16. regnskabsår

**for perioden
1. januar 2019 til 31. december 2019**

CVR-nr. 28 31 05 01

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2020

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet: K/S Vindinvest 4
Mariagervej 58B
9500 Hobro

CVR nr.: 28 31 05 01

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 8. november 2004

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

Bestyrelse: Aurelijus Skarbalius
Finn Lauritzen

Komplementar: Komplementarselskabet Vindinvest 4 ApS
Mariagervej 58B
9500 Hobro

Pengeinstitut: Nykredit Bank A/S
Under Krystallen 1
1780 København V

Valuta: Rapporten er aflagt i hele EUR

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for K/S Vindinvest 4.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 29. februar 2020

Bestyrelse:

Aurelijus Skarbalius

Finn Lauritzen

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedst opnåelige pris.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat af den primære drift anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Vindinvest 4 for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.850 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

Resultatopgørelse

Note	2019	2018
	EUR	EUR
Bruttoresultat	22.931	27.709
Afskrivninger	14.355	14.355
Resultat før finansielle poster	8.576	13.354
Finansielle indtægter	129	1.148
Finansielle omkostninger	15.208	16.544
Resultat før skat	-6.503	-2.042
Årets resultat	-6.503	-2.042
Resultatdisponering		
Årets resultat	-6.503	-2.042
Til disposition	-6.503	-2.042
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	-6.503	-2.042
I alt	-6.503	-2.042

Balance

Note		31.12.19	31.12.18
		EUR	EUR
	Aktiver		
1	Vindmølle anlæg	143.550	157.905
	Materielle anlægsaktiver i alt	143.550	157.905
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.714	5.714
	Finansielle anlægsaktiver i alt	5.714	5.714
	Anlægsaktiver i alt	149.264	163.619
3	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.576	21.681
	Andre tilgodehavender	6.968	6.055
	Tilgodehavender i alt	22.544	27.736
	Likvide beholdninger	5.654	1.207
	Likvide beholdninger i alt	5.654	1.207
	Omsætningsaktiver i alt	28.198	28.943
	Aktiver i alt	177.462	192.562

Balance

Note	31.12.19	31.12.18	
	EUR	EUR	
Passiver			
Kontant stamkapital	534.386	514.386	
Overført resultat	-693.497	-686.994	
Egenkapital i alt	-159.111	-172.608	
Andre hensatte forpligtelser	28.509	25.334	
Hensatte forpligtelser i alt	28.509	25.334	
4	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	249.310	282.507
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	249.310	282.507
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	32.974	31.552
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.780	25.777
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	58.754	57.329
	Gældsforpligtelser i alt	308.064	339.836
	Passiver i alt	177.462	192.562
5	Sikkerhedsstillelser		
6	Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.19	761	-247	0	0	-687	-173
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	20	0	0	0	20
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	-6	-6
Egenkapital, pr. 31.12.19	761	-227	0	0	-693	-159

Noter til årsrapporten

1	Vindmølle anlæg	31.12.19	31.12.18
		EUR	EUR
	Kostpris primo	790.207	790.207
	Kostpris, ultimo	790.207	790.207
	Af-/nedskrivninger, primo	-632.302	-617.947
	Årets af-/nedskrivninger	-14.355	-14.355
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-646.657	-632.302
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	143.550	157.905
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	31.12.19	31.12.18
		EUR	EUR
	Kostpris primo, GHF WP Alttribbin-Birkholz GmbH & Co. KG	570	570
	Værdireguleringer primo	5.144	5.144
	Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	5.714	5.714
3	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	31.12.19	31.12.18
		EUR	EUR
	Debitor tilgodehavender	11.977	18.221
	Mellemregning Aurelijus Skarbalius	510	490
	Mellemregning Thomas Kahlenberg	1.800	1.731
	Mellemregning Jesper Nielsen	1.289	1.239
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser i alt	15.576	21.681
4	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	31.12.19	31.12.18
		EUR	EUR
	Gæld til pengeinstitutter	282.284	314.059
	Overført til kortfristet gæld	-32.974	-31.552
	Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt	249.310	282.507
	Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	101.815	141.368
5	Sikkerhedsstillelser		

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindkraftanlægget samt i de løbende indtægter fra vindkraftanlægget, bankkonti og evt. forsikringsudbetalinger.

6 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Selskabet har i 2004 indgået en 20-årige aftale omkring jordleje. Jordlejen udgør årligt EUR 7.500. Jordlejeaftalen er indgået med mulighed for forlængelse med 2 x 5 år. Herudover betales der årligt EUR 1.023 til kommunen samt fælles jordleje på EUR 167.

Selskabet har pr. 25.08.2017 indgået en ny AOM 4000 serviceaftale med Vestas. Aftalen løber til og med den 31.12.2024. Prisen udgør 0,010 EUR/kWh årligt, dog minimum EUR 18.900. Beløbet kan indeksreguleres.

Selskabet har indgået en administrationsaftale med Eurowind Asset Management A/S (overdraget fra Global Wind Power Deutschland GmbH). Denne aftale indeholder administrativ driftsledelse. Vederlaget udgør 4,86% af vindmøllens bruttoindtægt, dog minimum EUR 3.400 årligt. Procentsatsen indeksreguleres årligt. Derudover betales der 10% af indtægterne til Direktvermarktung.

Selskabet har indgået en teknisk driftsledelsesaftale med ITEC. Aftalen løber fra 1. januar 2005 og 21 år frem. Det årlige vederlag for teknisk driftsledelse udgør 3% af vindmøllens bruttoindtægt. Såfremt anlægget udgår af produktion, slutter kontrakten ved ophør af det sidste anlæg. Nærværende kontrakt er uopsigelig i løbetiden og vil kun være til opsigelse i forbindelse med insolvens, konkurs eller lignende.

Selskabet har ligeledes indgået aftale med Umspannwerk Bliesdorf GmbH omkring driftsledelse af transformatorstationen. Hertil betales årligt 3% af vindmøllens bruttoindtægt.

Selskabet har indgået en aftale med Danske Commodities omkring salg af el til en fast pris. Aftalen løber fra 01.01.2018 til 31.12.2019.

Selskabet har indgået en aftale med E.ON Energie Deutschland GmbH omkring salg af el til en fast pris. Aftalen løber fra 01.01.2020 til 31.12.2021.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Finn Lauritzen

Bestyrelsesmedlem for k/s

På vegne af: K/S Vindinvest 4

Serienummer: PID:9208-2002-2-320651844092

IP: 212.112.xxx.xxx

2020-04-24 06:29:34Z

NEM ID 

Aurelijus Skarbalius

Bestyrelsesformand for k/s

På vegne af: K/S Vindinvest 4

Serienummer: PID:9208-2002-2-253076235482

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-04-24 09:18:31Z

NEM ID 

Henrik Bøker Nielsen

Dirigent for k/s generalforsamling

På vegne af: Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-484694614669

IP: 185.10.xxx.xxx

2020-04-27 16:18:31Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4QWEQ-YF03G-LSYYM-JQ8PL-QHL6B-0QUY8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>