

**K/S Vindinvest 4  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro**

**Årsrapport**

**2022**

**19. regnskabsår**

**for perioden  
1. januar 2022 til 31. december 2022**

**CVR-nr. 28 31 05 01**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den        /        2023

---

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter til årsrapporten .....	11

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:** K/S Vindinvest 4  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro

CVR nr.: 28 31 05 01

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 8. november 2004

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

**Bestyrelse:** Aurelijus Skarbalius  
Finn Lauritzen

**Komplementar:** Komplementarselskabet Vindinvest 4 ApS  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro

**Pengeinstitut:** Nykredit Bank A/S  
Under Krystallen 1  
1780 København V

**Valuta:** Rapporten er aflagt i hele EUR

# Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 for K/S Vindinvest 4.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 17. maj 2023

Bestyrelse:

---

Aurelijus Skarbalius

---

Finn Lauritzen

# Ledelsesberetning

---

## **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedst opnåelige pris.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat af den primære drift anses for tilfredsstillende.

Pr. 31. december 2022 har selskabet negativ egenkapital. Ejerne skyder løbende penge ind, såfremt der mangler likviditet til den løbende drift.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsafslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Vindinvest 4 for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under EUR 4.160 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt, som omfatter leverandørgæld og anden gæld, er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end Euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Resultatopgørelse

Note	2022	2021
	EUR	EUR
<b>Bruttoresultat</b>	<b>67.305</b>	<b>40.413</b>
Afskrivninger	14.355	14.355
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>52.950</b>	<b>26.058</b>
Finansielle indtægter	189	81
Finansielle omkostninger	11.582	12.304
<b>Årets resultat</b>	<b>41.557</b>	<b>13.835</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat	41.557	13.835
<b>Til disposition</b>	<b>41.557</b>	<b>13.835</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til næste år	41.557	13.835
<b>I alt</b>	<b>41.557</b>	<b>13.835</b>



# Balance

Note		31.12.22	31.12.21
		EUR	EUR
<b>Aktiver</b>			
1	Vindmølleanlæg	100.485	114.840
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>100.485</b>	<b>114.840</b>
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.714	5.714
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.714</b>	<b>5.714</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>106.199</b>	<b>120.554</b>
3	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.956	15.920
	Andre tilgodehavender	6.385	7.410
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>19.341</b>	<b>23.330</b>
	Likvide beholdninger	62.439	20.650
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>62.439</b>	<b>20.650</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>81.780</b>	<b>43.980</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>187.979</b>	<b>164.534</b>

## Balance

Note	31.12.22	31.12.21	
	EUR	EUR	
<b>Passiver</b>			
Kontant indskudskapital	570.493	570.493	
Overført resultat	-645.275	-686.832	
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-74.782</b>	<b>-116.339</b>	
Andre hensatte forpligtelser	39.753	35.697	
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>39.753</b>	<b>35.697</b>	
4	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	144.959	179.433
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>144.959</b>	<b>179.433</b>
	Gæld til pengeinstitutter	35.156	36.192
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	42.893	29.551
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>78.049</b>	<b>65.743</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>223.008</b>	<b>245.176</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>187.979</b>	<b>164.534</b>
5	Sikkerhedsstillelser		
6	Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

# Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.22	761	-190	0	0	-687	-116
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	42	42
<b>Egenkapital, pr. 31.12.22</b>	<b>761</b>	<b>-190</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-645</b>	<b>-74</b>

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Vindmølleanlæg</b>	<b>31.12.22</b> EUR	<b>31.12.21</b> EUR
	Kostpris primo	790.207	790.207
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>790.207</b>	<b>790.207</b>
	Af-/nedskrivninger, primo	-675.367	-661.012
	Årets af-/nedskrivninger	-14.355	-14.355
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-689.722</b>	<b>-675.367</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>100.485</b>	<b>114.840</b>
<b>2</b>	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>31.12.22</b> EUR	<b>31.12.21</b> EUR
	Kostpris primo, GHF WP Alttribbin-Birkholz GmbH & Co. KG	570	570
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>570</b>	<b>570</b>
	Værdireguleringer primo	5.144	5.144
	<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>5.144</b>	<b>5.144</b>
	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>5.714</b>	<b>5.714</b>
<b>3</b>	<b>Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser</b>	<b>31.12.22</b> EUR	<b>31.12.21</b> EUR
	Debitor tilgodehavender	8.890	12.011
	Mellemregning Aurelijus Skarbalius	588	565
	Mellemregning Thomas Kahlenberg	2.027	1.949
	Mellemregning Jesper Nielsen	1.451	1.395
	<b>Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser i alt</b>	<b>12.956</b>	<b>15.920</b>
<b>4</b>	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet</b>	<b>31.12.22</b> EUR	<b>31.12.21</b> EUR
	Gæld til pengeinstitutter	180.115	215.625
	Overført til kortfristet gæld	-35.156	-36.192
	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt</b>	<b>144.959</b>	<b>179.433</b>
	Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	0	19.611

# Noter til årsrapporten

---

## **5 Sikkerhedsstillelser**

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindkraftanlægget samt i de løbende indtægter fra vindkraftanlægget, bankkonti og evt. forsikringsudbetalinger.

## **6 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser**

Selskabet har indgået serviceaftale.

Selskabet har indgået aftale omkring jordleje.

Selskabet har indgået aftale om teknisk og økonomisk administration.

Selskabet har indgået aftale omkring salg af el.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Aurelijus Skarbalius

Bestyrelsesformand for k/s

På vegne af: Dirigent/Komplementarselskabet Vindinve...

Serienummer: PID:9208-2002-2-253076235482

IP: 188.69.xxx.xxx

2023-05-31 09:29:11 UTC

NEM ID 

## Finn Lauritzen

Bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: 07c12128-db48-4f9e-afaf-3dbdf4920c95

IP: 185.5.xxx.xxx

2023-06-01 18:46:23 UTC

Mit  

## Aurelijus Skarbalius

Dirigent for k/s generalforsamling

På vegne af: Dirigent/Komplementarselskabet Vindinve...

Serienummer: d31618b4-6839-4e83-9e6a-0e164dac1c0e

IP: 78.56.xxx.xxx

2023-06-02 02:32:49 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: A7OUZ-2CEXA-KPDFY-MU62E-5Q117-EAELY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>