

**K/ S Vindinvest 4**

**Årsrapport**

**2017**

**14. regnskabsår**

**for perioden**

**1. januar 2017 til 31. december 2017**

**CVR-nr. 28 31 05 01**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2018

---

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Selskabsoplysninger .....     | 2  |
| Ledespåtegning.....           | 3  |
| Ledelsesberetning .....       | 4  |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 5  |
| Resultatopgørelse .....       | 7  |
| Balance .....                 | 8  |
| Egenkapitalopgørelse.....     | 10 |
| Noter til årsrapporten .....  | 11 |

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:** K/S Vindinvest 4  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro

CVR nr.: 28 31 05 01

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 8. november 2004

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

**Bestyrelse:** Aurelijus Skarbalius  
Jesper Nielsen  
Finn Lauritzen

**Komplementar:** Komplementarselskabet Vindinvest 4 ApS  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro

**Pengeinstitut:** Nykredit Bank A/S  
Under Krystallen 1  
1780 København V

**Valuta:** Rapporten er aflagt i EUR

# Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for K/S Vindinvest 4.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 3. april 2018

Bestyrelse:

---

Aurelijus Skarbalius  
Bestyrelsesformand

---

Jesper Nielsen  
Bestyrelsesmedlem

---

Finn Lauritzen  
Bestyrelsesmedlem

# Ledelsesberetning

---

## Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedst opnåelige pris.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen væsentlig usikkerhed.

## Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Ingen usædvanlige forhold.

## Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Produktion/Teknik:

El-produktionen er over budgettet med 15,1%. Derudover er der modtaget el-indtægter og Last Management vedr. tidligere år på hhv. kWh 2.134 og kWh 4.928. Vindmøllen har fungeret tilfredsstillende i årets løb, med en tidsmæssig rådighed (den tid møllen har produceret eller har været til rådighed for produktion) på 98,2% (97,2% i 2016).

Den tekniske rådighed har i den seneste opgjorte periode oversteget det garanterede, hvorfor der ikke er indregnet erstatning fra fabrikanten. Der henvises til logbogen i investorportalen for den løbende tekniske orientering.

Økonomi:

Årets resultat er et underskud på EUR 16.773 i forhold til et budgetteret underskud på EUR 30.407.

De primære afvigelser på i alt ca. EUR 14.000 er:

- Ca. EUR 10.000 i højere omsætning
- Ca. EUR 1.000 i el-indtægter og Last Management vedr. tidligere år
- Ca. EUR 5.000 i mindre drifts- og administrationsomkostninger
- Ca. EUR 2.000 i højere nettorenteudgifter

## Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning

Ingen betydningsfulde hændelser.

## Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et negativt resultat for 2018.

## Særlige risici

Selskabets gæld er variabelt forrentet.

## Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

## Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er højere end forventet, primært som følge af højere vindproduktion.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Vindinvest 4 for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|                | Brugstid | Restværdi       |
|----------------|----------|-----------------|
| Vindmølleanlæg | 25 år    | 0 % af kostpris |

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.775 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

# Resultatopgørelse

| Note                                   | 2017           | 2016           |
|--|----------------|----------------|
|  | EUR            | EUR            |
| <b>Bruttoresultat</b>                  | <b>34.156</b>  | <b>30.228</b>  |
| Afskrivninger                          | 14.355         | 14.355         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> | <b>19.801</b>  | <b>15.873</b>  |
| Finansielle indtægter                  | 599            | 3.790          |
| Finansielle omkostninger               | 37.173         | 39.946         |
| <b>Resultat før skat</b>               | <b>-16.773</b> | <b>-20.283</b> |
| <b>Årets resultat</b>                  | <b>-16.773</b> | <b>-20.283</b> |
| <b>Resultatdisponering</b>             |                |                |
| Årets resultat                         | -16.773        | -20.283        |
| <b>Til disposition</b>                 | <b>-16.773</b> | <b>-20.283</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                |                |
| Overført til næste år                  | -16.773        | -20.283        |
| <b>I alt</b>                           | <b>-16.773</b> | <b>-20.283</b> |



## Balance

| Note           |   | 31.12.17       | 31.12.16       |
|----------------|---|----------------|----------------|
|                |   | EUR            | EUR            |
| <b>Aktiver</b> |   |                |                |
| 1              | Vindmølle anlæg                             | 172.260        | 186.615        |
|                | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>172.260</b> | <b>186.615</b> |
| 2              | Andre værdipapirer og kapitalandele         | 5.714          | 570            |
|                | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>      | <b>5.714</b>   | <b>570</b>     |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>177.974</b> | <b>187.185</b> |
|                | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 16.330         | 32.850         |
|                | Andre tilgodehavender                       | 5.669          | 5.571          |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <b>21.999</b>  | <b>38.421</b>  |
|                | Likvide beholdninger                        | 1.894          | 58.042         |
|                | <b>Likvide beholdninger i alt</b>           | <b>1.894</b>   | <b>58.042</b>  |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>23.893</b>  | <b>96.463</b>  |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>201.867</b> | <b>283.648</b> |

## Balance

| Note   | 31.12.17        | 31.12.16        |
|--|-----------------|-----------------|
|  | EUR             | EUR             |
| <b>Passiver</b>                                    |                 |                 |
| Kontant stamkapital                                | 494.252         | 494.252         |
| Overført resultat                                  | -684.952        | -673.323        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                           | <b>-190.700</b> | <b>-179.071</b> |
| Andre hensatte forpligtelser                       | 22.412          | 19.726          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <b>22.412</b>   | <b>19.726</b>   |
| 3 Gæld til pengeinstitutter, langfristet           | 315.147         | 311.873         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>315.147</b>  | <b>311.873</b>  |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 30.272          | 10.400          |
| 4 Gæld til pengeinstitutter                        | 196             | 96.431          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 24.540          | 24.289          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>55.008</b>   | <b>131.120</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>370.155</b>  | <b>442.993</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                              | <b>201.867</b>  | <b>283.648</b>  |
| 5 Sikkerhedsstillelser                             |                 |                 |
| 6 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser |                 |                 |

## Egenkapitalopgørelse

| Alle tal i EUR (1.000)               | Indskuds-<br>kapital | Ej indbetalt<br>indskuds-<br>kapital | Opskrivning | Udlodning/<br>hævninger | Overført<br>resultat | I alt       |
|--------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------------|----------------------|-------------|
| Egenkapital, pr. 01.01.17            | 761                  | -267                                 | 0           | 0                       | -673                 | -179        |
| Ændring indskudskapital              | 0                    | 0                                    | 0           | 0                       | 0                    | 0           |
| Ændring ej indbetalt indskudskapital | 0                    | 0                                    | 0           | 0                       | 0                    | 0           |
| Regulering egenkapital primo         | 0                    | 0                                    | 0           | 0                       | 5                    | 5           |
| Udlodning/hævninger                  | 0                    | 0                                    | 0           | 0                       | 0                    | 0           |
| Årets resultat                       | 0                    | 0                                    | 0           | 0                       | -17                  | -17         |
| <b>Egenkapital, pr. 31.12.17</b>     | <b>761</b>           | <b>-267</b>                          | <b>0</b>    | <b>0</b>                | <b>-685</b>          | <b>-191</b> |

## Noter til årsrapporten

|          |  |                 |                 |
|----------|--|-----------------|-----------------|
| <b>1</b> | <b>Vindmølle anlæg</b>                                     | <b>31.12.17</b> | <b>31.12.16</b> |
|          |  | EUR             | EUR             |
|          | Kostpris primo   | 790.207         | 790.207         |
|          | <b>Kostpris, ultimo</b>                                    | <b>790.207</b>  | <b>790.207</b>  |
|          | Af-/nedskrivninger, primo                                  | -603.592        | -589.237        |
|          | Årets af-/nedskrivninger                                   | -14.355         | -14.355         |
|          | <b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>                       | <b>-617.947</b> | <b>-603.592</b> |
|          | <b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>                       | <b>172.260</b>  | <b>186.615</b>  |
| <b>2</b> | <b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>                 | <b>31.12.17</b> | <b>31.12.16</b> |
|          |  | EUR             | EUR             |
|          | Kostpris primo, GHF WP Alttribbin-Birkholz GmbH & Co. KG   | 570             | 570             |
|          | Korrekationer af tidligere års værdireguleringer           | 5.144           | 0               |
|          | <b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>           | <b>5.714</b>    | <b>570</b>      |
| <b>3</b> | <b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet</b>              | <b>31.12.17</b> | <b>31.12.16</b> |
|          |  | EUR             | EUR             |
|          | Gæld til pengeinstitutter                                  | 345.419         | 322.273         |
|          | Overført til kortfristet gæld                              | -30.272         | -10.400         |
|          | <b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt</b>        | <b>315.147</b>  | <b>311.873</b>  |
|          | Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år | 179.739         | 259.343         |
| <b>4</b> | <b>Gæld til pengeinstitutter, kortfristet</b>              | <b>31.12.17</b> | <b>31.12.16</b> |
|          |  | EUR             | EUR             |
|          | Vestjysk Bank kto. 9650115                                 | 0               | 96.431          |
|          | Nykredit kto. 1513153                                      | 196             | 0               |
|          | <b>Gæld til pengeinstitutter i alt, kortfristet</b>        | <b>196</b>      | <b>96.431</b>   |
| <b>5</b> | <b>Sikkerhedsstillelser</b>                                |                 |                 |

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindkraftanlægget samt i de løbende indtægter fra vindkraftanlægget, bankkonti og evt. forsikringsudbetalinger.

# Noter til årsrapporten

---

## 6 Eventualforpligtelser/ kontraktlige forpligtelser

Selskabet har i 2004 indgået en 20-årige aftale omkring jordleje. Jordlejen udgør årligt EUR 5.000. Fra 2016 stiger jordlejen til EUR 7.500. Jordlejeaftalen er indgået med mulighed for forlængelse med 2 x 5 år. Herudover betales der årligt EUR 1.023 til kommunen samt fælles jordleje på EUR 167.

Selskabet har pr. 25.08.2017 indgået en ny AOM 4000 service aftale med Vestas. Aftalen løber til og med den 31.12.2024. Prisen udgør 0,010 EUR/kWh årligt, dog minimum EUR 18.900. Beløbet kan indeksreguleres.

Selskabet har indgået en administrationsaftale med Eurowind Asset Management ApS (overdraget fra Global Wind Power Deutschland GmbH). Denne aftale indeholder administrativ driftsledelse. Vederlaget udgør 4,89% af vindmøllens bruttoindtægt, dog minimum EUR 3.400 årligt. Procentsatsen indeksreguleres årligt. Derudover betales der 10% af indtægterne til Direktvermarktung.

Selskabet har indgået en teknisk driftsledelsesaftale med ITEC. Aftalen løber fra 1. januar 2005 og 21 år frem. Det årlige vederlag for teknisk driftsledelse udgør 3% af vindmøllens bruttoindtægt. Såfremt anlægget udgår af produktion, slutter kontrakten ved ophør af det sidste anlæg. Nærværende kontrakt er uopsigelig i løbetiden og vil kun være til opsigelse i forbindelse med insolvens, konkurs eller lignende.

Selskabet har ligeledes indgået aftale med Umspannwerk Bliesdorf GmbH omkring driftsledelse af transformatorstationen. Hertil betales årligt 3% af vindmøllens bruttoindtægt.

Selskabet har indgået en aftale med Danske Commodities omkring salg af el til en fast pris. Aftalen løber fra 01.01.2018 til 31.12.2019.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Lolk-Nielsen

Bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-966359559712

IP: 2.106.236.186

2018-05-29 10:39:52Z

NEM ID 

## Aurelijus Skarbalius

Bestyrelsesformand for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-253076235482

IP: 80.167.191.62

2018-05-29 16:38:07Z

NEM ID 

## Finn Lauritzen

Bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-320651844092

IP: 5.206.193.100

2018-05-31 07:18:04Z

NEM ID 

## Aurelijus Skarbalius

Dirigent for k/s generalforsamling

Serienummer: PID:9208-2002-2-253076235482

IP: 80.167.191.62

2018-05-31 08:38:54Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: K5K2M-12B00-6LZLO-E7ZKS-GNHWJ-BMKO1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>