



**K/S Vindinvest 4**

**Årsrapport**

**2016**

**13. regnskabsår**

**for perioden**

**1. januar 2016 til 31. december 2016**

**CVR-nr. 28310501**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2017

\_\_\_\_\_  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	2
Ledespåtegning.....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter til årsrapporten .....	11

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

K/S Vindinvest 4  
Mariagervej 58 B  
9500 Hobro

CVR nr.: 28310501

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 8. november 2004

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

**Bestyrelse:**

Aurelijus Skarbalius  
Jesper Nielsen  
Finn Lauritzen

**Komplementar:**

Komplementarselskabet Vindinvest 4 ApS  
Mariagervej 58 B  
9500 Hobro

**Pengeinstitut:**

Vestjysk Bank A/S  
Torvet 2  
6950 Ringkøbing

**Valuta:**

Rapporten er aflagt i EUR

# Ledespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for K/S Vindinvest 4.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

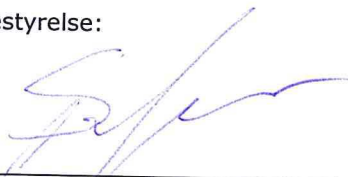
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 28. marts 2017

Bestyrelse:



Aurelijus Skarbalius  
Bestyrelsesformand

Jesper Nielsen  
Bestyrelsesmedlem

Finn Lauritzen  
Bestyrelsesmedlem

# Ledelsesberetning

---

## Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningsselskaber til den bedst opnåelige pris.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen væsentlig usikkerhed.

## Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Ingen usædvanlige forhold.

## Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Produktion/Teknik:

El-produktionen er under budgettet med 5,6%. Derudover er der modtaget el-indtægter og Last Management vedr. tidligere år på hhv. kWh 3.402 og kWh 117.455. Vindmøllen har fungeret tilfredsstillende i årets løb, med en tidsmæssig rådighed (den tid møllen har produceret eller har været til rådighed for produktion) på 97,2% (i 2015 92,4%).

Den tekniske rådighed har i den seneste opgjorte periode oversteget det garanterede, hvorfor der ikke er indregnet erstatning fra fabrikanten. Der henvises til logbogen i investorportalen for den løbende tekniske orientering.

Økonomi:

Årets resultat er et underskud på EUR 20.283 i forhold til et budgetteret underskud på EUR 38.423.

De primære afvigelser på i alt ca. EUR 18.000 er:

- Ca. EUR 4.000 i lavere omsætning
- Ca. EUR 11.000 i el-indtægter og Last Management vedr. tidligere år
- Ca. EUR 9.000 i lavere drifts- og administrationsomkostninger
- Ca. EUR 2.000 i lavere nettorenteudgifter

## Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning

Ingen betydningsfulde hændelser.

## Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et negativt resultat for 2017.

## Særlige risici

Selskabets gæld er variabelt forrentet.

## Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

## Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er højere end forventet, primært som følge af el-indtægt og Last Management vedr. tidligere år samt lavere vedligeholdelsesomkostninger end budgetteret.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Vindinvest 4 for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Vindmølleanlæg	Brugstid 25 år	Restværdi 0 % af kostpris
----------------	-------------------	------------------------------

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.750 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

## Resultatopgørelse

Note	2016 EUR	2015 EUR
<b>Bruttoresultat</b>	<b>30.228</b>	<b>23.500</b>
Afskrivninger	14.355	25.119
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>15.873</b>	<b>-1.619</b>
Finansielle indtægter	3.790	-3.946
Finansielle omkostninger	39.946	41.031
<b>Resultat før skat</b>	<b>-20.283</b>	<b>-46.596</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-20.283</b>	<b>-46.596</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat	-20.283	-46.596
<b>Til disposition</b>	<b>-20.283</b>	<b>-46.596</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til næste år	-20.283	-46.596
<b>I alt</b>	<b>-20.283</b>	<b>-46.596</b>



## Balance

Note		31.12.16 EUR	31.12.15 EUR
<b>Aktiver</b>			
1	Vindmølle anlæg	186.615	200.970
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>186.615</b>	<b>200.970</b>
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	570	570
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>570</b>	<b>570</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>187.185</b>	<b>201.540</b>
3	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	32.850	34.231
	Andre tilgodehavender	5.571	3.605
	Periodeafgrænsningsposter	0	1.289
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>38.421</b>	<b>39.125</b>
	Likvide beholdninger	58.042	58.089
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>58.042</b>	<b>58.089</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>96.463</b>	<b>97.214</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>283.648</b>	<b>298.754</b>

## Balance

Note	31.12.16 EUR	31.12.15 EUR
<b>Passiver</b>		
Kontant stamkapital	494.252	494.252
Overført resultat	-673.323	-653.040
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-179.071</b>	<b>-158.788</b>
Andre hensatte forpligtelser	19.726	17.260
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>19.726</b>	<b>17.260</b>
4 Gæld til pengeinstitutter, langfristet	311.873	321.882
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>311.873</b>	<b>321.882</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10.400	10.160
Gæld til pengeinstitutter	96.431	77.282
Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.289	30.958
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>131.120</b>	<b>118.400</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>442.993</b>	<b>440.282</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>283.648</b>	<b>298.754</b>
5 Sikkerhedsstillelser		
6 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.16	761	-267	0	0	-653	-159
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	-20	-20
<b>Egenkapital, pr. 31.12.16</b>	<b>761</b>	<b>-267</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-673</b>	<b>-179</b>

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Vindmølle anlæg</b>	<b>31.12.16</b>	<b>31.12.15</b>
		EUR	EUR
	Kostpris primo	790.207	807.367
	Afgang i perioden	0	-17.160
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>790.207</b>	<b>790.207</b>
	Af-/nedskrivninger, primo	-589.237	-564.118
	Periodens af-/nedskrivninger	-14.355	-25.119
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-603.592</b>	<b>-589.237</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>186.615</b>	<b>200.970</b>
<b>2</b>	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Kostpris primo, GHF WP Alttribbin-Birkholz GmbH & Co. KG	570	570
	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>570</b>	<b>570</b>
<b>3</b>	<b>Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.055	11.351
	Mellemregning Finn Lauritzen	4.356	4.189
	Mellemregning Aurelijus Skarbalius	5.490	5.279
	Mellemregning Thomas Kahlenberg	8.137	7.824
	Mellemregning Jesper Nielsen	5.812	5.588
	<b>Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser i alt</b>	<b>32.850</b>	<b>34.231</b>
<b>4</b>	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet</b>		
	Gæld til pengeinstitutter	322.273	332.042
	Overført til kortfristet gæld	-10.400	-10.160
	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt</b>	<b>311.873</b>	<b>321.882</b>
	Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	259.343	270.747
<b>5</b>	<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
	Selskabet har afgivet sikkerhed i vindkraftanlægget samt i de løbende indtægter fra vindkraftanlægget, bankkonti og evt. forsikringsudbetalinger.		

## Noter til årsrapporten

---

### 6 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Selskabet har i 2004 indgået en 20-årige aftale omkring jordleje. Jordlejen udgør årligt EUR 5.000. Fra 2016 stiger jordlejen til EUR 7.500. Jordlejeaftalen er indgået med mulighed for forlængelse med 2 x 5 år. Herudover betales der årligt EUR 1.023 til kommunen samt fælles jordleje på EUR 167.

Selskabet har pr. 29.11.2015 indgået en AOM 4000 service aftale med Vestas. Aftalen løber til den 16.03.2025. Prisen udgør 0,010 EUR/kWh årligt, dog minimum EUR 19.500. Beløbet kan indeksreguleres.

Selskabet har indgået en administrationsaftale med Eurowind Asset Management ApS (overdraget fra Global Wind Power Deutschland GmbH). Denne aftale indeholder administrativ driftsledelse. Vederlaget udgør 4,89% af vindmøllens bruttoindtægt, dog minimum EUR 3.400 årligt. Procentsatsen indeksreguleres årligt. Derudover betales der 10% af indtægterne til Direkt Vermarktung.

Selskabet har indgået en teknisk driftsledelsesaftale med ITEC. Aftalen løber fra 1. januar 2005 og 21 år frem. Det årlige vederlag for teknisk driftsledelse udgør 3% af vindmøllens bruttoindtægt. Såfremt anlægget udgår af produktion, slutter kontrakten ved ophør af det sidste anlæg. Nærværende kontrakt er uopsigelig i løbetiden og vil kun være til opsigelse i forbindelse med insolvens, konkurs eller lignende.

Selskabet har ligeledes indgået aftale med Umspannwerk Bliesdorf GmbH omkring driftsledelse af transformatorstationen. Hertil betales årligt 3% af vindmøllens bruttoindtægt.

Selskabet har indgået en aftale med Statkraft Markets GmbH omkring salg af el til en fast pris. Aftalen løber fra 01.01.2012 til 31.12.2017.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Finn Lauritzen

Bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-320651844092

IP: 80.62.116.195

2017-05-05 06:47:29Z

NEM ID 

## Jesper Lolk-Nielsen

Bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-966359559712

IP: 2.106.236.186

2017-05-08 12:48:05Z

NEM ID 

## Henrik Bøker Nielsen

Dirigent for k/s generalforsamling

Serienummer: PID:9208-2002-2-484694614669

IP: 185.10.212.195

2017-05-09 08:32:22Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FGXXY-HDLG2-6QHDM-OE1XO-NF88M-KG831

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>