

# Ypkendanz Consult ApS

Arnevangen 23, 2840 Holte  
CVR-nr. 28 30 99 96

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 16.06.16

Henrik Ypkendanz  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 13
Noter	14 - 17

---

---

**Selskabet**

---

Ypkendanz Consult ApS  
Arnevangen 23  
2840 Holte  
Hjemsted: Holte  
CVR-nr.: 28 30 99 96

---

**Direktion**

---

Henrik Ypkendanz

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Ypkendanz Consult ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 16. juni 2016

**Direktionen**

Henrik Ypkendanz

**Til kapitalejeren i Ypkendanz Consult ApS****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Ypkendanz Consult ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 1, hvori ledelsen redegør for usikkerhed vedrørende et associeret selskabs fortsatte drift og betydelig usikkerhed om værdiansættelse af ejendom i et associeret kommanditselskab. Vi er enige med ledelsen i den regnskabsmæssige behandling af forholdet og beskrivelsen af usikkerheden.

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 16. juni 2016

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Anders Bisgaard  
Statsaut. revisor

**Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i rådgivning og investering samt dermed beslægtet virksomhed.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabet deltager i et anpartsselskab. Anpartsselskabets seneste årsregnskab er behæftet med usikkerhed vedrørende selskabets fortsatte drift. Selskabet deltager i et kommanditselskab. Kommanditselskabets seneste årsregnskab er behæftet med betydelig usikkerhed om værdiansættelse af ejendom. Vi henviser til beskrivelsen i note 1.

**Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 267.857 mod DKK 439.508 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 11.609.549.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-25.008</b>	<b>-836.082</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	754.914	1.359.948
2 Andre finansielle indtægter	316.711	444.627
3 Andre finansielle omkostninger	-291.337	-355.800
<b>Resultat før skat</b>	<b>755.280</b>	<b>612.693</b>
4 Skat af årets resultat	-487.423	-173.185
<b>Årets resultat</b>	<b>267.857</b>	<b>439.508</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	1.102.556
Overført resultat	267.857	-663.048
<b>I alt</b>	<b>267.857</b>	<b>439.508</b>



<b>AKTIVER</b>		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	15.594.877	14.489.557
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>15.594.877</b>	<b>14.489.557</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>15.594.877</b>	<b>14.489.557</b>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	204.889	200.000
	Tilgodehavende selskabsskat	326.163	0
	Andre tilgodehavender	9.509.516	9.151.327
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>10.040.568</b>	<b>9.351.327</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>245.816</b>	<b>207.353</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>10.286.384</b>	<b>9.558.680</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>25.881.261</b>	<b>24.048.237</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	11.653.801	11.653.801
	Overført resultat	-1.044.252	-1.312.109
<b>7</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>11.609.549</b>	<b>11.341.692</b>
	Hensættelser til udskudt skat	5.482.444	4.995.021
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>5.482.444</b>	<b>4.995.021</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.063	23.750
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.702.344	2.628.418
	Anden gæld	6.065.861	5.059.356
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.789.268</b>	<b>7.711.524</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.789.268</b>	<b>7.711.524</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>25.881.261</b>	<b>24.048.237</b>

8 Eventualforpligtelser

9 Sikkerhedsstillelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## 1. Regnskabsmæssig usikkerhed

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 er følgende usikkerheder væsentlige at bemærke, idet de har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

### *Usikkerhed om going concern*

Selskabet ejer kapitalandele i en associeret virksomhed, der drives som anpartselskab. I anpartselskabets seneste årsregnskab er oplyst om usikkerhed vedrørende selskabets fortsatte drift. Det er forventningen for det kommende regnskabsår, at selskabet vil kunne øge dets aktivitetsniveau samt tilpasse dets omkostninger herefter og at den til selskabet tilknyttede virksomhed fortæstter med at afdrage som budgetteret, således at de budgetterede likviditetsrammer kan overholdes, hvilket er væsentligt for selskabets fortsatte drift.

### *Usikkerhed om indregning og måling*

Selskabet ejer kapitalandele i en associeret virksomhed, der drives i kommanditselskabsform. I kommanditselskabets seneste årsregnskab er oplyst om betydelig usikkerhed om værdien af selskabets ejendom, der er indregnet på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Usikkerheden knytter sig til afkastet, der er baseret på lejers omsætning og til det forventede afkastkrav.

	2015	2014
	DKK	DKK

## 2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	4.889	0
Øvrige finansielle indtægter	311.822	444.627
I alt	316.711	444.627

	2015	2014
	DKK	DKK

### 3. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	103.302	83.469
Øvrige finansielle omkostninger	188.035	227.757
Valutakurstab	0	44.574
I alt	291.337	355.800

### 4. Skatter

Årets udskudte skat	487.423	174.465
Regulering af tidligere års skat	0	-1.280
I alt	487.423	173.185

	31.12.15	31.12.14
	DKK	DKK

### 5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.14	0	95.625
Afgang i året	0	-95.625
Kostpris pr. 31.12.15	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.14	0	-16.324
Årets tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	16.324
Opskrivninger pr. 31.12.15	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	0	0

31.12.15	31.12.14
DKK	DKK

## 6. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.14	2.835.756	2.103.656
Tilgang i året	915.274	732.100
Kostpris pr. 31.12.15	3.751.030	2.835.756
Opskrivninger pr. 31.12.14	11.653.801	10.337.626
Årets resultat	1.182.562	817.528
Udbytte	-743.895	-294.000
Andre reguleringer	-248.621	562.704
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	229.943
Opskrivninger pr. 31.12.15	11.843.847	11.653.801
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	15.594.877	14.489.557

### Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel
Menucard ApS, København	22%
K/S Udgårdsvej 2, Silkeborg, København	10%
Udgårdsvej 2, Silkeborg ApS, København	10%
K/S Syd Emsdetten, Roskilde	20%
Komplementaranpartsselskabet Syd Emsdetten, Roskilde	20%
K/S Varberg Hotelopsparing, København	15%
ApS Komplementarselskabet Varberg Hotelopsparing, København	15%
HM Møbler ApS, København	25%



**7. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter indre værdi	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>			
Saldo pr. 01.01.14	1.000.000	10.321.302	-649.061
Valutakursregulering	0	229.943	0
Forslag til resultatdisponering	0	1.102.556	-663.048
Saldo pr. 31.12.14	1.000.000	11.653.801	-1.312.109

*Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

Saldo pr. 01.01.15	1.000.000	11.653.801	-1.312.109
Forslag til resultatdisponering	0	0	267.857
Saldo pr. 31.12.15	1.000.000	11.653.801	-1.044.252

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

**8. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Selskabet har tegnet kapitalandele i kommanditselskaber for i alt t.DKK 17.445. Selskabet har indbetalt t.DKK 3.337, og den samlede restforpligtelse andrager således på balancedagen t.DKK 14.118.

**9. Sikkerhedsstillelser**

Ingen.