

## **Lykkesholmvejs Holding ApS**

**Lykkesholmsvej 9**

**5854 Gislev**

CVR-nr. 28 30 98 99

### **Årsrapport 2015/16**

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 14/11 2016

---

Henning Birkemose  
Dirigent

# Beierholm

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance pr. 30. juni	9
Noter til årsregnskabet	11

**Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Lykkesholmvejs Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gislev, den 14. november 2016

**Direktion**

Henning Birkemose

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### *Til kapitalejeren i Lykkesholmvejs Holding ApS*

Vi har revideret årsregnskabet for Lykkesholmvejs Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 14. november 2016

## **Beierholm**

statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Welinder  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Lykkesholmvejs Holding ApS Lykkesholmsvej 9 5854 Gislev CVR-nr.: 28 30 98 99 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Stiftet: 1. marts 2004 Hjemsted: Faaborg-Midtfyn
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets hovedaktivitet er at eje anparter og aktier, køb og salg og udlejningsvirksomhed samt drive jordbrug.
<b>Direktion</b>	Henning Birkemose
<b>Revision</b>	Beierholm statsautoriseret revisionspartnerselskab Munkehatten 1B 5220 Odense SØ
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Lykkesholmvejs Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Direkte omkostninger**

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	25 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-240.763</b>	<b>-1.057.908</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-103.052</u>	<u>-48.295</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-343.815</b>	<b>-1.106.203</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	1.507.967
Finansielle indtægter	1	11.199.020	59.850
Finansielle omkostninger	2	<u>-75.443</u>	<u>-20.517</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>10.779.762</b>	<b>441.097</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>10.779.762</u></b>	<b><u>441.097</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		2.000.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	1.507.967
Overført resultat		<u>8.779.762</u>	<u>-1.566.870</u>
		<b><u>10.779.762</u></b>	<b><u>441.097</u></b>

## Balance pr. 30. juni

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3		
Grunde og bygninger		4.436.010	2.190.313
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>47.991</u>	<u>38.673</u>
		<u>4.484.001</u>	<u>2.228.986</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	<u>0</u>	<u>13.470.329</u>
		<u>0</u>	<u>13.470.329</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>4.484.001</b></u>	<u><b>15.699.315</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Færdigvarer og handelsvarer		<u>1.331.617</u>	<u>880.617</u>
		<u>1.331.617</u>	<u>880.617</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		<u>23.310.987</u>	<u>82.661</u>
		<u>23.310.987</u>	<u>82.661</u>
<b>Værdipapirer</b>			
Værdipapirer		<u>274.663</u>	<u>520.427</u>
		<u>274.663</u>	<u>520.427</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>757.478</u>	<u>54.549</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>25.674.745</b></u>	<u><b>1.538.254</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u><b>30.158.746</b></u></u>	<u><u><b>17.237.569</b></u></u>

## Balance pr. 30. juni

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	5		
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	9.970.329
Overført resultat		24.026.266	5.276.175
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>2.000.000</u>	<u>500.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>26.151.266</u></b>	<b><u>15.871.504</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	6		
Gæld til realkreditinstitutter		<u>2.206.383</u>	<u>1.107.111</u>
		<u>2.206.383</u>	<u>1.107.111</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
	6		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		40.727	40.551
Banker		1.641.424	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		99.446	198.903
Anden gæld		<u>19.500</u>	<u>19.500</u>
		<u>1.801.097</u>	<u>258.954</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.007.480</u></b>	<b><u>1.366.065</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			
		<b><u>30.158.746</u></b>	<b><u>17.237.569</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Eventualposter mv.	8		

## Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	36.056
Andre finansielle indtægter	<u>11.199.020</u>	<u>23.794</u>
	<b><u>11.199.020</u></b>	<b><u>59.850</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>75.443</u>	<u>20.517</u>
	<b><u>75.443</u></b>	<b><u>20.517</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygning- er	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar
Kostpris 1. juli	2.423.183	79.153
Tilgang i årets løb	<u>2.326.887</u>	<u>31.180</u>
Kostpris 30. juni	<u>4.750.070</u>	<u>110.333</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	232.870	40.480
Årets afskrivninger	<u>81.190</u>	<u>21.862</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni	<u>314.060</u>	<u>62.342</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b><u>4.436.010</u></b>	<b><u>47.991</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	3.500.000	3.500.000
Afgang i årets løb	<u>-3.500.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni	<u>0</u>	<u>3.500.000</u>
Værdireguleringer 1. juli	9.970.329	8.462.362
Årets afgang	-9.970.329	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.507.967</u>
Værdireguleringer 30. juni	<u>0</u>	<u>9.970.329</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>13.470.329</u></b>

## Noter til årsregnskabet

### 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli	125.000	9.970.329	5.276.175	500.000	15.871.504
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-9.970.329	9.970.329	0	0
Årets resultat	0	0	8.779.762	2.000.000	10.779.762
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>24.026.266</b>	<b>2.000.000</b>	<b>26.151.266</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2015	Gæld 30. juni 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.107.111	2.206.383	40.727	2.041.680
	<b>1.107.111</b>	<b>2.206.383</b>	<b>40.727</b>	<b>2.041.680</b>

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.247, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2016 udgør t.kr. 4.320.

### 8 Eventualposter mv.

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet hæfter i 2 år for garantier opstået under visse betingelser mod OCEE International Limited i forbindelse med salget af Birkemose Holding ApS.