

Thomas Deleuran Hansen Holding ApS


Nørremarksvej 169, 6800 Varde

Årsrapport for

2017

CVR-nr. 28 30 97 32

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *20/4-17*



Thomas Deleuran Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
2 Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

- 5 Anvendt regnskabspraksis
9 Resultatopgørelse
10 Balance
12 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Thomas Deleuran Hansen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 11. april 2018

Direktion



Thomas Deleuran Hansen



Gitte Deleuran Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Thomas Deleuran Hansen Holding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Thomas Deleuran Hansen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 11. april 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lars Æbelø-Nielsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 33693

Selskabsoplysninger

Selskabet

Thomas Deleuran Hansen Holding ApS
Nørremarksvej 169
6800 Varde

CVR-nr.: 28 30 97 32
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
13. regnskabsår

Direktion

Thomas Deleuran Hansen
Gitte Deleuran Hansen

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består af at eje værdipapirer samt udlejning af ejendomme og driftsmateriel.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -39.128 mod -36.535 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thomas Deleuran Hansen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil frages selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varme-regnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Anvendt regnskabspraksis

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til drift af udlæningsmateriel.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på jord.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

For parcelhusjord vurderes værdier i forhold til den almindelige prisudvikling og der foretages nedskrivning til nettorealisationsværdien såfremt denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid
Bygninger	25-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børs-kurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	101.988	36.350
1 Personaleomkostninger	0	-3.184
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-76.711	-79.173
Andre driftsomkostninger	-65.590	0
Driftsresultat	-40.313	-46.007
Andre finansielle indtægter	33.214	53.958
Øvrige finansielle omkostninger	-33.880	-36.986
Resultat før skat	-40.979	-29.035
2 Skat af årets resultat	1.851	-7.500
Årets resultat	-39.128	-36.535
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Disponeret fra overført resultat	-144.928	-139.935
Disponeret i alt	-39.128	-36.535

Balance 31. december

Aktiver		2017	2016
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	3.611.881	3.658.201
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.220	217.901
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.615.101</u>	<u>3.876.102</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.133.135	1.134.813
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.133.135</u>	<u>1.134.813</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.748.236</u>	<u>5.010.915</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	125.000	73.804
	Udsudte skatteaktiver	4.500	4.500
	Tilgodehavende selskabsskat	0	13.624
	Tilgodehavender i alt	<u>129.500</u>	<u>91.928</u>
	Likvide beholdninger	<u>153.847</u>	<u>76.915</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>283.347</u>	<u>168.843</u>
	Aktiver i alt	<u>5.031.583</u>	<u>5.179.758</u>

Balance 31. december

Passiver			
Note		2017	2016
	Egenkapital		
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	2.979.102	3.124.031
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
	Egenkapital i alt	3.209.902	3.352.431
	Gældsforpligtelser		
8	Gæld til realkreditinstitutter	1.738.131	1.763.232
	Deposita	15.000	15.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.753.131	1.778.232
	Gældsforpligtelser	25.000	25.000
	Anden gæld	43.550	21.762
	Periodeafgrænsningsposter	0	2.333
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	68.550	49.095
	Gældsforpligtelser i alt	1.821.681	1.827.327
	Passiver i alt	5.031.583	5.179.758

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**10 Eventualposter**

Noter

	2017	2016
1. Personaleomkostninger		
Personaleomkostninger i øvrigt	0	3.184
	0	3.184
2. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	0	7.500
Regulering af tidligere års skat	-1.851	0
	-1.851	7.500
	31/12 2017	31/12 2016
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	4.214.396	4.064.330
Tilgang i årets løb	0	150.066
Kostpris ultimo	4.214.396	4.214.396
Af- og nedskrivninger primo	-556.195	-511.339
Årets af-/nedskrivninger	-46.320	-44.856
Af- og nedskrivninger ultimo	-602.515	-556.195
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.611.881	3.658.201
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	337.720	337.720
Afgang i årets løb	-332.121	0
Kostpris ultimo	5.599	337.720
Af- og nedskrivninger primo	-119.819	-85.502
Årets af-/nedskrivninger	-30.391	-34.317
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	147.831	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.379	-119.819
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.220	217.901

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	3.124.030	3.263.966
Årets overførte resultat	-144.928	-139.935
	<u>2.979.102</u>	<u>3.124.031</u>
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	103.400	0
Udloddet udbytte	-103.400	0
Udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
	<u>105.800</u>	<u>103.400</u>
8. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.763.131	1.788.232
Heraf forfalder inden for 1 år	-25.000	-25.000
	<u>1.738.131</u>	<u>1.763.232</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.652.000</u>	<u>1.677.000</u>
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til Realkredit Danmark er der givet pant i udlejningsejendommen Kildevej 15, Varde samt Ringkøbingvej 108, Varde. Den bogførte værdi af udlejningsejendommene udgør pr. 31. december 2017 3.612 tkr. Restgæld til Realkredit Danmark udgør 1.763 tkr.		
10. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Ingen		