

THOMAS DELEURAN HANSEN HOLDING ApS

Ingemannsvej 28
6800 Varde

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/04/2019

Karin Fabrin
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden THOMAS DELEURAN HANSEN HOLDING ApS
Ingemannsvej 28
6800 Varde

Telefonnummer: 25946895

CVR-nr: 28309732

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og der erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Varde, den 28/04/2019

Direktion

Thomas Deleuran Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udlejning af ejendomme og driftsmateriel, og eje værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for årsrapport for 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B-mikro.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabsloven.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Indtægterne fra udført arbejde medtages i det år hvor arbejdet er udført.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler,

operationelle leasingydelser m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de

svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori

indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der

vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store beløb

over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Driftsmidler og inventar.....	5 år
-------------------------------	------

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffessum under den skattemæssige grænse for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Igangværende arbejder:

Igangværende arbejder måles til salgsprisen for det på statustidspunktet udførte arbejde.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Mellemregninger:

Alle mellemregninger er afstemt.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		47.059	101.988
Personaleomkostninger			0
Andre personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-49.540	-76.711
Andre driftsomkostninger			-65.590
Resultat af ordinær primær drift		-2.481	-40.313
Andre finansielle indtægter		16.287	33.214
Øvrige finansielle omkostninger		-74.435	-33.880
Ordinært resultat før skat		-60.629	-40.979
Skat af årets resultat		-4.500	
Årets resultat		-65.129	-39.128
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			105.800
Overført resultat		-65.129	-144.928
I alt		-65.129	-39.128

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.565.561	3.611.881
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			3.220
Materielle anlægsaktiver i alt		3.565.561	3.615.101
Andre værdipapirer og kapitalandele		50.000	1.133.135
Finansielle anlægsaktiver i alt		50.000	1.133.135
Anlægsaktiver i alt		3.615.561	4.748.236
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			125.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		559.570	
Udsudte skatteaktiver			4.500
Tilgodehavende skat			0
Tilgodehavender i alt		559.570	129.500
Likvide beholdninger		658.454	153.847
Omsætningsaktiver i alt		1.218.024	283.347
Aktiver i alt		4.833.585	5.031.583

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.913.973	2.979.102
Forslag til udbytte			105.800
Egenkapital i alt		3.038.973	3.209.902
Gæld til realkreditinstitutter		1.737.915	1.738.131
Deposita		15.000	15.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.752.915	1.753.131
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		41.697	43.550
Periodeafgrænsningsposter			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		41.697	68.550
Gældsforpligtelser i alt		1.794.612	1.821.681
Passiver i alt		4.833.585	5.031.583