

**C. STENFORS APS**  
**Eskeskoven 43**  
**4700 Næstved**

**CVR NR. 28 30 97 08**

**Årsrapport for**  
**1. januar til 31. december 2022**

**(18. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20/14 2023



---

Christian Stenfors  
dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4-5

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

**Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis	8-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for C. Stenfors ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holmegaard, den 13. april 2023

**Direktionen:**



---

Christian Stenfors

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING****Til kapitalejerne i C. Stensfors ApS****Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for C. Stensfors ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethic Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 13. april 2023

**Funder & Henriksen Revision**

**Godkendt Revisionsanpartsselskab**

CVR nr. 29628777



Stig Henriksen H.D.  
Registreret revisor

MNE-nr.: mnc17429

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	C. Stenfors ApS Eskeskoven 43 4700 Næstved
	Telefon: 20 33 01 51
	CVR nr.: 28 30 97 08
	Stiftet: 2004
	Hjemsted: Næstved
	Regnskabsår: 1. januar – 31. december
<b>Direktion</b>	Christian Stenfors
<b>Revisor</b>	Funder & Henriksen Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab Norgesvej 2 4700 Næstved
<b>Pengeinstitut</b>	Møns Bank

**LEDELSESBERETNING**

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets aktiviteter er at eje aktier, anpartar og dermed beslægtet virksomhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for C. Stenfors ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten aflægges i danske kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttoresultat:**

Bruttoresultat omfatter følgende poster:

#### **Omsætning:**

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration, reklame salg m.v.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder:**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af datterselskabets resultat efter skat.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab, efter en individuel vurdering.

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser:**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN  
1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2022**

Note	2022 Kr.	2021 Kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-11.962</b>	<b>-12.068</b>
Indtægter kapitalandele i associerede virksomheder	404.093	772.796
Finansielle indtægter	3.433	3.299
Finansielle omkostninger	11.585	12.315
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>383.979</b>	<b>751.712</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>383.979</b>	<b>751.712</b>
 <b>RESULTATDISPONERING:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	137.000	137.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	404.093	772.796
Overført til næste år	-157.114	-158.084
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>383.979</b>	<b>751.712</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**

**AKTIVER**

Note		2022 Kr.	2021 Kr.
1	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>805.698</u>	<u>801.605</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>805.698</u></b>	<b><u>801.605</u></b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>805.698</u></b>	<b><u>801.605</u></b>
	Tilgodehavende udbytte	0	750.000
	Mellemregning associerede virksomheder	<u>87.698</u>	<u>84.264</u>
	<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>87.698</u></b>	<b><u>834.264</u></b>
	Likvide beholdninger	<u>2.998.692</u>	<u>2.009.240</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>3.086.390</u></b>	<b><u>2.843.504</u></b>
	<b>AKTIVER</b>	<b><u>3.892.088</u></b>	<b><u>3.645.109</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**  
**PASSIVER**

Note	2022 Kr.	2021 Kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	290.503	286.410
Frie reserver	3.331.985	3.089.099
Forslag til udbytte for regnskabsåret	137.000	137.000
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>3.884.488</u></b>	<b><u>3.637.509</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.600	7.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>7.600</u></b>	<b><u>7.600</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>7.600</u></b>	<b><u>7.600</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>3.892.088</u></b>	<b><u>3.645.109</u></b>

2 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

3 **Eventualaktiver**

4 **Eventualforpligtelser**

# FUNDER & HENRIKSEN

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for indre værdis metode	Frie reserver	Forslag udbytte	Egenkapital i alt
Saldo pr. 1. januar 2022	125.000	286.410	3.089.099	137.000	3.637.509
Årets resultat	0	404.093	-20.114	0	383.979
Udbetalt udbytte	0	0	0	-137.000	-137.000
Udloddet udbytte associeret virksomhed	0	-400.000	400.000	0	0
Forslag til udbytte i regnskabsåret	0	0	-137.000	137.000	0
<b>Saldo pr. 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>290.503</b>	<b>3.331.985</b>	<b>137.000</b>	<b>3.884.488</b>

## NOTER

Note

**1 KAPITALANDELE ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER:**

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

	Selskabs- <u>kapital</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>	<u>Ejerandel</u>
ABC Byg Næstved ApS, Næstved	125.000	2.027.801	823.144	50%
Ejendomsselskabet Anno 2018 ApS, Næstved	50.000	383.595	-14.958	50%

**2 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

**3 EVENTUALAKTIVER:**

Skatteværdien af underskud til fremførsel kr. 19.873 er ikke indregnet i balancen.  
Herudover er der ingen eventualaktiver.

**4 EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Der er ingen eventualforpligtelser.