

## **Kurt Alexandersen Holding ApS**

Marie Bregendahls Vej 6

4700 Næstved

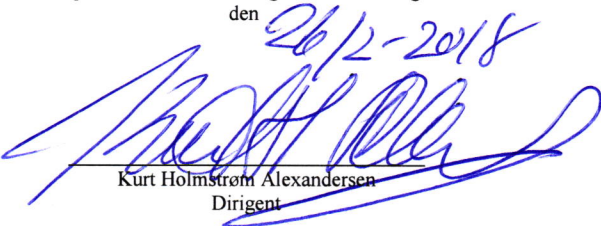
CVR-nr. 28309139

### **Årsrapport for 2017**

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

26/12-2018



Kurt Holmstrøm Alexandersen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

**Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Kurt Alexandersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

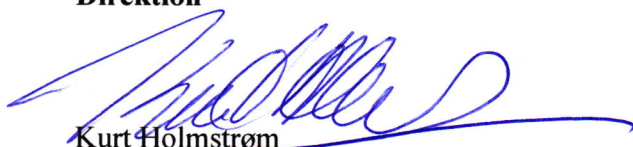
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 19. februar 2018

**Direktion**



Kurt Holmstrøm  
Alexandersen  
Direktør

**Den uafhængige revisors erklæringer****Til kapitalejerne i Kurt Alexandersen Holding ApS****Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kurt Alexandersen Holding ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

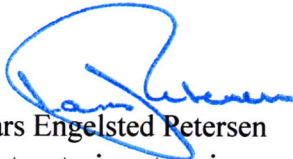
**Den uafhængige revisors erklæringer**

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 19. februar 2018

**ENGELSTED PETERSEN**  
statsaut. revisionsanpartsselskab  
CVR.nr. 20658231



Lars Engelsted Petersen  
Statsautoriseret revisor  
mne11863

**Virksomhedsoplysninger**

**Virksomheden**

Kurt Alexandersen Holding ApS  
Marie Bregendahls Vej 6  
4700 Næstved

CVR-nr.

28309139

Stiftelsesdato

28. december 2004

Regnskabsår

1. januar 2017 - 31. december 2017

**Direktion**

Kurt Holmstrøm Alexandersen, Direktør

**Revisor**

ENGELSTED PETERSEN  
statsaut. revisionsanpartsselskab  
Farvergade 9B  
4700 Næstved



**Ledelsesberetning**

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje aktier og anpartar i andre selskaber, foretage investeringer i ejendomme samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Kurt Alexandersen Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.



**Anvendt regnskabspraksis****Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

**Balancen****Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

**Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

**Anvendt regnskabspraksis**

**Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

**Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

**Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

**Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**ENGELSTED  
PETERSEN**statsautoriserede  
revisorer**Resultatopgørelse**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-35.892</b>	<b>-50.861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35.892</b>	<b>-50.861</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		186.694	373.708
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		145.923	130.752
Andre finansielle indtægter		274.600	295.024
<b>Resultat før skat</b>		<b>571.325</b>	<b>748.623</b>
Skat af årets resultat	1	-85.076	-82.717
<b>Årets resultat</b>		<b>486.249</b>	<b>665.906</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		186.694	373.708
Overført resultat		193.755	188.798
<b>Resultatdisponering</b>		<b>486.249</b>	<b>665.906</b>

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	958.082	771.388
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>958.082</b>	<b>771.388</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>958.082</b>	<b>771.388</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.947.213	2.849.943
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		40.656	72.182
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.987.869</b>	<b>2.922.125</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.830.896	5.849.941
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>5.830.896</b>	<b>5.849.941</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>542.784</b>	<b>433.573</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.361.549</b>	<b>9.205.639</b>
<b>Aktiver</b>		<b>10.319.631</b>	<b>9.977.027</b>

**Balance 31. december 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	908.082	721.388
Overført resultat	6	9.097.356	8.903.601
Udbytte for regnskabsåret	7	105.800	103.400
<b>Egenkapital</b>		<b>10.236.238</b>	<b>9.853.389</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	8.212
Selskabsskat		75.393	107.426
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.000	8.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>83.393</b>	<b>123.638</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>83.393</b>	<b>123.638</b>
<b>Passiver</b>		<b>10.319.631</b>	<b>9.977.027</b>
Eventualforpligtelser	8		

**Noter**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>		
<b>1. Skat af årets resultat</b>				
Selskabsskat, aktuel	87.113	82.474		
Skat, tidligere år	-2.037	243		
	<u><b>85.076</b></u>	<u><b>82.717</b></u>		
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	50.000	50.000		
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>50.000</b></u>		
Opskrivninger primo	721.388	347.680		
Årets resultat	186.694	373.708		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>908.082</b></u>	<u><b>721.388</b></u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>958.082</b></u>	<u><b>771.388</b></u>		
<b>3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
KHA Ejendomme & Konsulentvirksomhed ApS	Næstved	100,00	958.082	186.694
			<u><b>958.082</b></u>	<u><b>186.694</b></u>

**Noter**

	2017	2016
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo primo	721.388	347.680
Årets tilgang	186.694	373.708
<b>Saldo ultimo</b>	<b>908.082</b>	<b>721.388</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Saldo primo	8.903.601	8.714.803
Årets tilgang	193.755	188.798
<b>Saldo ultimo</b>	<b>9.097.356</b>	<b>8.903.601</b>
<b>7. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	103.400	101.200
Årets tilgang	105.800	103.400
Årets afgang	-103.400	-101.200
<b>Saldo ultimo</b>	<b>105.800</b>	<b>103.400</b>

**8. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Herudover har selskabet ikke eventualforpligtelser eller - forpligtelser udover det i årsregnskabet anførte.