

## **Årsrapport**

**1. Juni 2015 - 31. Maj 2016**

**MNV Holding ApS  
Bygvænget 236  
2980 Kokkedal**

**CVR-nummer 28 30 89 65**

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 27. oktober 2016

---

MARTIN VILLUMSEN

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse 1. juni 2015 - 31. maj 2016	8
Balance pr. 31. maj 2016	9
Noter	10-12

## SELSKABSOPLYSNINGER

Side 1

### Selskab

MNV Holding ApS  
Bygvænget 236  
2980 Kokkedal

CVR-nummer 28 30 89 65

12. Regnskabsår

Hjemstedskommune: Fredensborg

### Direktion

Martin Niels Villumsen

### Revision

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg

CVR-nr.: 19263096

Thomas Barslund, statsautoriseret revisor  
Vicky Werfel, statsautoriseret revisor

### Hovedaktivitet

MNV Holding ApS' hovedaktivitet er at drive virksomhed med besiddelse af aktier og i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Ved udarbejdelsen af årsrapporten er der foretaget skøn i forbindelse med målingen af investeringsejendommene.

Selskabets investeringsejendomme værdiansættes enten til valuarvurdering eller til skønnet dagsværdi ud fra en afkastbaseret metode. Ved anvendelsen af en afkastbaseret metode knytter der sig en række usikkerheder, både hvad angår elementerne i det fremtidige cashflow såvel som det valgte afkastkrav.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold

Der forventes ingen ændring i selskabets aktiviteter, i forhold til indeværende år. Der ses med megen tilfredshed på årets resultat

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## LEDELSESPÅTEGNING

Side 3

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/2016 for MNV Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

På den kommende generalforsamling vil direktionen stille forslag om, at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 27. oktober 2016

I direktionen

---

Martin Niels Villumsen

## Til kapitalejerne i MNV Holding ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MNV Holding ApS for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 27. oktober 2016

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Thomas Barslund  
statsautoriseret revisor

Vicky Werfel  
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år.

**Ændring i regnskabspraksis**

Anvendt regnskabspraksis er ændret vedrørende klassifikation af regnskabsposten "andre værdipapirer og kapitalandele" under finansielle anlægsaktiver, således at denne post præsenteres som "værdipapirer og kapitalandele" under omsætningsaktiver.

Nedenstående er oplyst hvordan praksisændringen har indvirket på egenkapitalen pr. 1. maj 2015, samt indvirkningen på årets resultat i forhold til resultatet opgjort efter den tidligere praksis.

Klassifikationsændringen har ingen indvirkning på resultat og egenkapital. Sammenligningstal er tilrettet.

**Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Lejeindtægt og ejendomsomkostninger**

Lejeindtægter omfatter opkrævet husleje vedrørende regnskabsåret.

Ejendomsomkostninger omfatter de til ejendommen direkte henførbare driftsomkostninger.

**Værdiregulering af investeringsejendomme og tilhørende forpligtelser**

Værdiregulering af investeringsejendomme og tilhørende forpligtelser omfatter dagsværdireguleringer af investeringsaktiver og tilhørende forpligtelser. Alene væsentlige ændringer i den skønnede dagsværdi føres i resultatopgørelsen.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform

**AKTIVER****Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme omfatter ejendomme, som besiddes med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital samt en eventuel kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme værdiansættes til skønnet dagsværdi opgjort med udgangspunkt i ejendommens nettoafkast og et afkastkrav baseret på en individuel vurdering af den enkelte type ejendom.

Alene væsentlige ændringer i den skønnede dagsværdi føres i resultatopgørelsen. Via resultatdisponeringen overføres nettoopskrivninger efter skat i posten "overført resultat" under egenkapitalen.

Afholdte omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, herunder ombygninger, tillægges kostprisen som en forbedring.

Som følge af at ejendommene er vurderet til skøn af dagsværdien foretages der ikke afskrivninger på disse.

Fortjeneste/tab ved salg af investeringsejendomme indregnes som andre driftsindtægter.



**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter individuel vurdering.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancen. Realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver, som forventes at kunne anvendes, er indregnet til den værdi, som disse måtte forventes at kunne realiseres til.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JUNI 2015 - 31. MAJ 2016

Side 8

<u>Note</u>	2015/16	2014/15
Lejeindtægter	357.136	359
Ejendomsomkostninger	-112.925	-108
Værdiregulering af investeringsejendomme	<u>237.304</u>	<u>0</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	481.515	251
Andre eksterne omkostninger	-56.687	-88
Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	424.828	163
Andre finansielle indtægter	285.869	704
Øvrige finansielle udgifter	<u>-286.800</u>	<u>-484</u>
<b>Resultat før skat</b>	423.897	383
4 Skat af årets resultat	<u>-41.050</u>	<u>-102</u>
Årets resultat	<u><u>382.847</u></u>	<u><u>281</u></u>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført resultat	-117.153	31
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>500.000</u>	<u>250</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>382.847</u></u>	<u><u>281</u></u>



**1 Investeringsejendomme**

<b>Investeringsejendomme</b>	
Kostpris 1. juni 2015	<u>11.602.696</u>
<b>Kostpris 31. maj 2016</b>	<u>11.602.696</u>
Nedskrivninger 1. juni 2015	1.850.000
Årets opskrivning	<u>237.304</u>
<b>Nedskrivninger 31. maj 2016</b>	<u>1.612.696</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2016</b>	<u>9.990.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2015</b>	<u>9.752.696</u>

Boligejendommene værdiansættes enten til valuarvurdering eller til skønnet dagsværdi ud fra en afkastbaseret metode. Ved anvendelsen af en afkastbaseret metode knytter der sig en række usikkerheder, både hvad angår elementerne i det fremtidige cashflow samt det valgte afkastkrav. Ejendommene har følgende oplysninger:

Ejendomstype	Beliggenhed	Areal	Afkastkrav	Ejendoms- mens værdi 31/5 2015	Ejendoms- mens værdi 31/5 2014
Beboelsesejendomme	Hørsholm	100-160 m2	2,0 - 3,0 %	9.990.000	9.752.696

**2 Materielle anlægsaktiver**

Kostpris 1. juni 2015	<u>39.582</u>
<b>Kostpris 31. maj 2016</b>	<u>39.582</u>
Afskrivninger 1. juni 2015	<u>39.582</u>
<b>Afskrivninger 31. maj 2016</b>	<u>39.582</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2016</b>	<u>0</u>

**3 Andre værdipapirer og kapitalandele**

	Obligationer	Portefølje	Aktier
Kostpris 1. juni 2015	1.880.685	12.993.716	0
Tilgang	0	3.643.566	696.075
Afgang	-1.880.685	-2.633.386	0
<b>Kostpris 31. maj 2016</b>	0	14.003.896	696.075
Kursregulering 1. juni 2015	-14.528	-90.057	0
Tilgang	14.528	-74.031	-21.690
Afgang	0	0	0
<b>Kursregulering 31. maj 2016</b>	0	-164.088	-21.690
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2016</b>	0	13.839.808	674.385
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2015</b>	1.866.157	12.903.659	0

**4 Selskabsskat og udskudt skat**

	Selskabsskat	Udskudt skat
Skyldig pr. 1/6 2015	73.649	0
Betalt i året	-102.655	0
Betalt udbytteskat	-45.650	
Skat af årets resultat	41.050	0
Skyldig pr. 31/5 2016	-33.606	0

**5 Virksomhedskapital**

Anpartar	<u>125.000</u>
----------	----------------

**6 Egenkapital**

	Virksom- hedskapital	Overført overskud	Udloddet udbytte	I alt
Saldo pr. 1/6 2015	125.000	25.350.194	250.000	25.725.194
Overført af årets resultat		-117.153		-117.153
Årets udbytte			500.000	500.000
Udloddet udbytte			-250.000	-250.000
<b>Egenkapital pr. 31/5 2016</b>	<u>125.000</u>	<u>25.233.041</u>	<u>500.000</u>	<u>25.858.041</u>

7 **Personaleomkostninger**

Side 12

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

8 **Nærtstående parter omfatter følgende:**

**Bestemmende indflydelse:**

Martin Niels Villumsen

**Grundlag for bestemmende indflydelse:**

Hovedanpartshaver

**Transaktioner:**

Der er ikke i regnskabsåret indgået aftaler eller på anden måde gennemført handler eller transaktioner med selskabet, hvor bestyrelsen eller direktionen har økonomiske interesser ud over transaktioner, der følger af ansættelsesforholdet.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Niels Villumsen

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-308546196958

IP: 188.181.86.176

27-10-2016 kl. 08:15:02 UTC

NEM ID 

## Vicky Werfel

statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1268048087064

IP: 188.176.41.144

27-10-2016 kl. 08:22:46 UTC

NEM ID 

## Thomas Barslund

statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1258455620494

IP: 85.235.247.2

27-10-2016 kl. 09:19:02 UTC

NEM ID 

## Martin Niels Villumsen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-308546196958

IP: 188.181.86.176

27-10-2016 kl. 09:28:24 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SXMMV-GMEZL-FD7LT-IIB1X-Q2YEX-J2V18

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>