

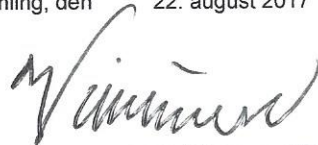
Årsrapport

1. Juni 2016 - 31. Maj 2017

MNV Holding ApS
Bygvænget 236
2980 Kokkedal

CVR-nummer 28 30 89 65

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 22. august 2017



Dirigent:
MARTIN VILLUMSEN

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juni 2016 - 31. maj 2017	4
Balance pr. 31. maj 2017	5
Noter	6 - 7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 10

SELSKABSOPLYSNINGER

Side 1

Selskab

MNV Holding ApS
Bygvænget 236
2980 Kokkedal

CVR-nummer 28 30 89 65

13. Regnskabsår

Hjemstedskommune: Fredensborg

Direktion

Martin Niels Villumsen

Bank

Den Danske Bank A/S

Hovedaktivitet

MNV Holding ApS' hovedaktivitet er at drive virksomhed med besiddelse af aktier og i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold

Der forventes ingen ændring i selskabets aktiviteter, i forhold til indeværende år.

Der ses med megen tilfredshed på årets resultat

Begivenheder efter regnskabsåret udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

LEDELSESPÅTEGNING

Side 3

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juni 2016 - 31. maj 2017 for MNV Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

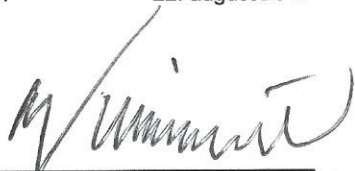
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2016 - 31. maj 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Kokkedal, den 22. august 2017

I direktionen



Martin Niels Villumsen

RESULTATOPGØRELSE 1. JUNI 2016 - 31. MAJ 2017

Side 4

<u>Note</u>	2016/17	2015/16
Lejeindtægter	355.714	357
Ejendomsomkostninger	-171.575	-113
Værdiregulering af investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>238</u>
Bruttofortjeneste	184.139	482
Andre eksterne omkostninger	<u>-48.225</u>	<u>-57</u>
Resultat før finansielle poster	135.914	425
Andre finansielle indtægter	678.181	286
Øvrige finansielle udgifter	<u>-17.673</u>	<u>-287</u>
Resultat før skat	796.422	424
3 Skat af årets resultat	<u>-123.006</u>	<u>-41</u>
Årets resultat	<u><u>673.416</u></u>	<u><u>383</u></u>

Resultatdisponering:

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	423.416	-117
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>250.000</u>	<u>500</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>673.416</u></u>	<u><u>383</u></u>

BALANCE PR. 31. MAJ 2017

Side 5

Note

		<u>31/05-16</u>	<u>31/05-15</u>
	AKTIVER		
1	Investeringsejendomme	<u>9.990.000</u>	<u>9.990</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>9.990.000</u>	<u>9.990</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>9.990.000</u>	<u>9.990</u>
	Periodeafgrænsningsposter	0	3
3	Selskabsskat	<u>0</u>	<u>34</u>
	TILGODEHAVENDE I ALT	<u>0</u>	<u>37</u>
3	VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>15.270.154</u>	<u>14.514</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>829.853</u>	<u>1.367</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>16.100.007</u>	<u>15.918</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>26.090.007</u></u>	<u><u>25.908</u></u>
	PASSIVER		
4	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført overskud	25.656.457	25.233
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>250.000</u>	<u>500</u>
5	EGENKAPITAL	<u>26.031.457</u>	<u>25.858</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.125	8
3	Selskabsskat	50.425	0
	Anden gæld	<u>0</u>	<u>42</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>58.550</u>	<u>50</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>58.550</u>	<u>50</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>26.090.007</u></u>	<u><u>25.908</u></u>

1 Investeringsejendomme

Investeringsejendomme	
Kostpris 1. juni 2016	<u>11.602.696</u>
Kostpris 31. maj 2017	<u>11.602.696</u>
Nedskrivninger 1. juni 2016	1.612.696
Årets opskrivning	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. maj 2017	<u>1.612.696</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2017	<u><u>9.990.000</u></u>
Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2016	<u><u>9.990.000</u></u>

Boligejendommene værdiansættes enten til valuarvurdering eller til skønnet dagsværdi ud fra en afkastbaseret metode. Ved anvendelsen af en afkastbaseret metode knytter der sig en række usikkerheder, både hvad angår elementerne i det fremtidige cashflow samt det valgte afkastkrav. Ejendommene har følgende oplysninger:

Ejendomstype	Beliggenhed	Areal	Afkastkrav	Ejendom- mens værdi 31/5 2016	Ejendom- mens værdi 31/5 2015
Beboelsesejendomme	Hørsholm	100-160 m2	2,0 - 3,0 %	9.990.000	9.990.000

2 Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. juni 2016	<u>39.582</u>
Kostpris 31. maj 2017	<u>39.582</u>
Afskrivninger 1. juni 2016	<u>39.582</u>
Afskrivninger 31. maj 2017	<u>39.582</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2017	<u><u>0</u></u>

3 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat
Skyldig pr. 1/6 2016	-33.606	0
Betalt i året	-18.000	0
Betalt udbytteskat	-20.975	0
Skat af årets resultat	123.006	0
	<hr/>	<hr/>
Skyldig pr. 31/5 2017	50.425	0
	<hr/>	<hr/>

4 Virksomhedskapital

Anparter	<u>125.000</u>
----------	----------------

5 Egenkapital

	Virksom- hedskapital	Overført overskud	Udloddet udbytte	I alt
Saldo pr. 1/6 2016	125.000	25.233.041	500.000	25.858.041
Overført af årets resultat		423.416		423.416
Årets udbytte			250.000	250.000
Udloddet udbytte			-500.000	-500.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital pr. 31/5 2017	125.000	25.656.457	250.000	26.031.457
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

6 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret. (2015/2016 0 ansatte)

7 Nærtstående parter omfatter følgende:**Bestemmende indflydelse:**

Martin Niels Villumsen

Grundlag for bestemmende indflydelse:

Hovedanpartshaver

Transaktioner:

Der er ikke i regnskabsåret indgået aftaler eller på anden måde gennemført handler eller transaktioner med selskabet, hvor bestyrelsen eller direktionen har økonomiske interesser ud over transaktioner, der følger af ansættelsesforholdet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Lejeindtægt og ejendomsomkostninger

Lejeindtægter omfatter opkrævet husleje vedrørende regnskabsåret.

Ejendomsomkostninger omfatter de til ejendommen direkte henførbare driftsomkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme og tilhørende forpligtelser

Værdiregulering af investeringsejendomme og tilhørende forpligtelser omfatter dagsværdireguleringer af investeringsaktiver og tilhørende forpligtelser. Alene væsentlige ændringer i den skønnede dagsværdi føres i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform

AKTIVER**Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme omfatter ejendomme, som besiddes med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital samt en eventuel kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme værdiansættes til skønnet dagsværdi opgjort med udgangspunkt i ejendommens nettoafkast og et afkastkrav baseret på en individuel vurdering af den enkelte type ejendom.

Alene væsentlige ændringer i den skønnede dagsværdi føres i resultatopgørelsen. Via resultatdisponeringen overføres nettoopskrivninger efter skat i posten "overført resultat" under egenkapitalen.

Afholdte omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, herunder ombygninger, tillægges kostprisen som en forbedring.

Som følge af at ejendommene er vurderet til skøn af dagsværdien foretages der ikke afskrivninger på disse.

Fortjeneste/tab ved salg af investeringsejendomme indregnes som andre driftsindtægter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter individuel vurdering.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele til kostpris.

PASSIVER**Udbytte**

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtgelsen på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.