National Revision
Godkendte Revisorer a/s

Høegh Holding A/S

Københavnsvej 2-4
3400 Hillerød

CVR-nr. 28 30 89 49

Årsrapport for 2020

(17. regnskabsår)

This document has esignatur Agreement-ID: 24bceae0Tkg242258557

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. maj 2021

Henrik Høegh
dirigent

Haraldsvej 60
8960 Randers SØ

Tlf. 86 42 60 11
CVR 25 63 58 68

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

This document has esignatur Agreement-ID: 24bceae0Tkg242258557

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Høegh Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 19. april 2021

Direktion

Henrik Høegh
Direktør

Bestyrelse

Peter Følbæk Nielsen Formand	Henrik Høegh	Rolf Høegh

This document has esignatur Agreement-ID: 24bceae0Tkg242258557

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Høegh Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Høegh Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

This document has esignatur Agreement-ID: 24bceae0Tkg242258557

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

This document has esignatur Agreement-ID: 24bceae0Tkg242258557

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 19. april 2021

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
CVR-nr. 25 63 58 68

Michael Møller
registreret revisor
MNE-nr. mne1068

This document has esignatur Agreement-ID: 24bceae0Tkg242258557

Selskabsoplysninger

Selskabet	Høegh Holding A/S Københavnsvej 2-4 3400 Hillerød	
	CVR-nr.:	28 30 89 49
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2020
	Stiftet:	20. december 2004
	Hjemsted:	Hillerød
Bestyrelse	Peter Følbæk Nielsen, formand Henrik Høegh Rolf Høegh	
Direktion	Henrik Høegh, direktør	
Revision	National Revision Godkendte Revisorer a/s Haraldsvej 60 8960 Randers SØ	
Pengeinstitut	Jyske Bank Strandvejen 104 2900 Hellerup	

This document has esignatur Agreement-ID: 24bceae0Tkg242258557

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år at eje kapitalandele i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 240.172, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 7.023.031.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Det er ledelsens vurdering, at selskabets resultat og finansielle stilling for det kommende regnskabsår ikke påvirkes af covid-19 udbruddet.

Selskabets aktiviteter forventes i 2021 at blive på niveau med 2020.

This document has esignatur Agreement-ID: 24bceae0Tkg242258557

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Høegh Holding A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gebyrer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

This document has esignatur Agreement-ID: 24bceae0Tkg242258557

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Høegh Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

This document has esignatur Agreement-ID: 24bceae0Tkg242258557

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 24bceae0Tkg242258557

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Bruttotab		**-4.452**	**4.088**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		104.162	-176.532
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		86.045	575.511
Finansielle indtægter	1	177.818	233.055
Finansielle omkostninger	2	-109.321	-122.339
Resultat før skat		**254.252**	**513.783**
Skat af årets resultat	3	-14.080	-25.373
Årets resultat		**240.172**	**488.410**
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		208.380	0
Overført resultat		31.792	488.410
		240.172	**488.410**

This document has esignatur Agreement-ID: 24bceae0Tkg242258557

Balance 31. december

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	3.835.412	2.888.452
Andre tilgodehavender		1.274.953	1.203.607
Finansielle anlægsaktiver		**5.110.365**	**4.092.059**
Anlægsaktiver i alt		**5.110.365**	**4.092.059**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.262.437	4.679.954
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	243.216
Selskabsskat		0	90.746
Tilgodehavender		**2.262.437**	**5.013.916**
Likvide beholdninger		**3.331.300**	**2.680.550**
Omsætningsaktiver i alt		**5.593.737**	**7.694.466**
Aktiver i alt		**10.704.102**	**11.786.525**

This document has esignatur Agreement-ID: 24bceae0Tkg242258557

Balance 31. december

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		208.380	0
Overført resultat		6.314.651	6.282.860
Egenkapital		**7.023.031**	**6.782.860**
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.377.372	3.444.432
Gæld til associerede virksomheder		282.117	1.551.474
Selskabsskat		14.080	0
Anden gæld		7.502	7.759
Kortfristede gældsforpligtelser		**3.681.071**	**5.003.665**
Gældsforpligtelser i alt		**3.681.071**	**5.003.665**
Passiver i alt		**10.704.102**	**11.786.525**
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

This document has esignatur Agreement-ID: 24bceae0Tkg242258557

Noter

		2020	2019
		kr.	kr.
1	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	88.602	133.234
	Renteindtægter fra associerede virksomheder	2.258	0
	Andre finansielle indtægter	86.958	99.821
		177.818	**233.055**

		2020	2019
		kr.	kr.
2	**Finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	86.531	69.832
	Finansielle omkostninger associerede virksomheder	0	36.892
	Andre finansielle omkostninger	22.790	15.615
		109.321	**122.339**

3	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	14.080	12.870
	Regulering af udskudt skat	0	12.503
		14.080	**25.373**

This document has esignatur Agreement-ID: 24bceae0Tkg242258557

Noter

		2020	2019
		kr.	kr.
4	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris 1. januar 2020	3.819.285	1.320.000
	Tilgang i årets løb	0	2.499.285
	Afgang i årets løb	-192.253	0
	Kostpris 31. december 2020	3.627.032	3.819.285
	Værdireguleringer 1. januar 2020	-930.833	-504.300
	Årets afgang	78.719	0
	Årets resultat efter skat	2.071.776	-19.762
	Udbytte modtaget fra tidligere år	-866.570	-250.000
	Afskrivning koncerngoodwill	-144.712	-156.771
	Værdireguleringer 31. december 2020	208.380	-930.833
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	**3.835.412**	**2.888.452**

Heraf koncerngoodwill kr. 1.157.698

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Place2Live Høegh Bolig A/S	Hillerød	100%	336.971	-289.411
P2L Udvikling ApS	Hillerød	100%	-2.013.525	-18.911
Place2Live Franchise A/S	Hillerød	100%	793.109	247.171
Place2live Høegh Bolig Gribskov ApS	Hillerød	60%	212.234	540.569
Place2Live Høegh Bolig Hillerød ApS	Hillerød	60%	2.367.136	2.267.136

This document has esignatur Agreement-ID: 24bceae0Tkg242258557

Noter

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og de øvrige selskaber i koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke afgivet sikkerheder eller pantsætninger.

This document has esignatur Agreement-ID: 24bceae0Tkg242258557

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Henrik Viking Høegh

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-120818688818
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2021 kl.: 15:34:39
Underskrevet med NemID

NEM ID

Henrik Viking Høegh

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-120818688818
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2021 kl.: 15:34:39
Underskrevet med NemID

NEM ID

Peter Følbæk Nielsen

Som Bestyrelsesformand
PID: 9208-2002-2-176882536991
Tidspunkt for underskrift: 05-05-2021 kl.: 18:03:37
Underskrevet med NemID

NEM ID

Rolf Viking Høegh

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-276815760215
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2021 kl.: 13:01:22
Underskrevet med NemID

NEM ID

Michael Møller

Som Revisor
RID: 1062506624480
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2021 kl.: 15:41:01
Underskrevet med NemID

NEM ID

Henrik Viking Høegh

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-120818688818
Tidspunkt for underskrift: 07-05-2021 kl.: 08:42:07
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 24bceae0Tkg242258557

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur