

**Høegh Holding A/S**

Københavnsvej 2-4, 3400 Hillerød

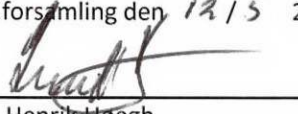
CVR-nr. 28 30 89 49

**Årsrapport for 2015**

12. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12/5 2016

  
\_\_\_\_\_  
Henrik Høegh  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	10
Regnskabspraksis	12

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Høegh Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 29. april 2016



Rolf Høegh  
Formand

Direktionen

  
Henrik Høegh

Bestyrelse

  
Henrik Høegh  
Peter Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejeren i Høegh Holding A/S*

## **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Høegh Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen til årsregnskabet uden at foretage yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Efter vor vurdering er informationerne i ledelsesberetningen i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, den 29. april 2016

**National Revision**  
Registrerede Revisorer a/s  
CVR 25 63 58 68



Michael Møller  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Høegh Holding A/S Københavnsvej 2-4 3400 Hillerød
	CVR-nr.: 28 30 89 49
	Stiftet: 20. december 2004
	Hjemstedskommune: Hillerød
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Rolf Høegh Henrik Høegh Peter Nielsen
<b>Direktionen</b>	Henrik Høegh
<b>Revision</b>	National Revision Registrerede Revisorer a/s Haraldsvej 60 8960 Randers
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Strandvejen 104 2900 Hellerup
<b>Advokat</b>	Bach Advokater Bredgade 3 1260 København

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i lighed med tidligere år i at eje kapitalandele andre selskaber.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Selskabet har fået reetableret en del af aktiekapitalen i 2015, og egenkapitalen er igen positiv.

Udviklingen i 2015, som forløb tilfredsstillende, forventes at fortsætte for hele 2016.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2015	2014
Note	DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-183.404</b>	<b>-213.527</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.097.428	-635.407
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	218.260	140.381
Finansielle indtægter	1 309.689	283.284
Finansielle omkostninger	2 -176.214	-155.140
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.265.759</b>	<b>-580.409</b>
Skat af årets resultat	3 13.417	15.886
<b>Årets resultat</b>	<b>1.279.176</b>	<b>-564.523</b>
Der foreslås fordelt således:		
Overført resultat	1.279.176	-564.523
	<b>1.279.176</b>	<b>-564.523</b>



## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	2.183.991	2.184.611
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	308.641	165.381
Andre tilgodehavender		1.363.888	1.417.951
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.856.520</b>	<b>3.767.943</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.856.520</b>	<b>3.767.943</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		9.624.927	9.409.121
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		708.676	0
Udskudte skatteaktiver	5	33.771	44.291
<b>Tilgodehavender</b>		<b>10.367.374</b>	<b>9.453.412</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>930.226</b>	<b>374.791</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>11.297.600</b>	<b>9.828.203</b>
<b>Aktiver</b>		<b>15.154.120</b>	<b>13.596.146</b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Aktiekapital		4.500.000	4.500.000
Overført resultat		-3.324.542	-4.603.718
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1.175.458</b>	<b>-103.718</b>
Andre hensatte forpligtelser	7	4.665.599	5.138.647
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>4.665.599</b>	<b>5.138.647</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.152.749	3.352.943
Gæld til associerede virksomheder		4.777.947	5.000.934
Selskabsskat		374.867	0
Anden gæld		7.500	207.340
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.313.063</b>	<b>8.561.217</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>9.313.063</b>	<b>8.561.217</b>
<b>Passiver</b>		<b>15.154.120</b>	<b>13.596.146</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Eventualforpligtelser	9		

## Noter til årsrapporten

		2015 DKK	2014 DKK		
<b>1 Finansielle indtægter</b>					
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		210.958	184.916		
Andre finansielle indtægter		98.731	98.368		
		<u>309.689</u>	<u>283.284</u>		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>					
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		81.266	20.167		
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder		94.593	112.742		
Andre finansielle omkostninger		355	22.231		
		<u>176.214</u>	<u>155.140</u>		
<b>3 Skat af årets resultat</b>					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst		0	0		
Regulering af udskudt skat		10.520	-15.886		
Skatteudligning		-23.937	0		
		<u>-13.417</u>	<u>-15.886</u>		
<b>4 Finansielle anlægsaktiver</b>					
			Egenkapital- andel		
<u>Virksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Ejerandel</u>	<u></u>
Place2live					
Høegh Bolig A/S	Hillerød	-4.665.599	473.048	100%	-4.665.599
P2L					
Udvikling ApS	Hillerød	-2.176.566	-58.945	100%	-2.176.566
Place2live					
Franchise A/S	Hillerød	1.236.900	405.233	100%	1.236.900
Place2live Erhverv					
Nordsjælland A/S	Hillerød	1.262.788	292.196	75%	947.091
Place2live					
Høegh & Friis ApS	Hillerød	578.892	448.131	50%	289.446
Place2live Erhverv					
Trekantområdet ApS	Hillerød	38.389	-11.611	50%	19.195
<b>5 Udskudte skatteaktiver</b>					
Udskudt skatteaktiv vedrører skattemæssigt underskud.					

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	4.500.000	-4.603.718	-103.718
Årets resultat	0	1.279.176	1.279.176
Egenkapital pr. 31. december	<u>4.500.000</u>	<u>-3.324.542</u>	<u>1.175.458</u>

### 7 Andre hensatte forpligtelser

	2015 DKK	2014 DKK
Hensættelse vedrørende negativ egenkapital i Place2live Høegh Bolig A/S	<u>4.665.599</u>	<u>5.138.647</u>
	<u>4.665.599</u>	<u>5.138.647</u>

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for eventuel gæld til Jyske Bank, er der givet pant i selskabets kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 2.492.632.

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de selskaber, som er oplyst under noten Tilknyttede virksomheder/finansielle anlægsaktiver (og disses datterselskaber). Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af denne årsrapport og er indregnet i balancen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Place2live Høegh Bolig A/S', Place2live Erhverv A/S' og Place2live Franchise A/S' gæld til Jyske Bank.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Høegh Holding A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

I henhold til årsregnskabslovens § 110 stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Resultatet af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder.

Moderselskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af moderselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af den pågældende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har selskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilknyttede og associerede virksomheder som pr. balancedagen ikke har afsluttet deres første regnskabsperiode, indregnes og måles til kostpris, eller nedskrives til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere.

## Regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller en faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.