

Skipper Hansen Holding ApS

Falkoner Alle 32, 3. th.
2000 Frederiksberg

CVR-nr. 28 30 89 06

Årsrapport for 2020

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 30. juni 2021

Skipper Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Skipper Hansen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 30. juni 2021

Direktion

Skipper Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Skipper Hansen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skipper Hansen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 30. juni 2021

CVR-nr. 33 25 68 76



Lasse Nørgård
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10675

Selskabsoplysninger

Selskabet

Skipper Hansen Holding ApS
Falkoner Alle 32, 3. th.
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 28 30 89 06

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 8. december 2004

Hjemsted: Frederiksberg

Direktion

Skipper Hansen

Revisor

Crowe
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 11.435.114, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 6.702.148.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skipper Hansen Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttotab består af resultat af ejendomsudlejning samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Ejendom

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 50 år

Ejendommen nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele samt udlån måles til dagsværdi. Hvor der ikke findes en pålidelig dagsværdi, måles aktivet til kostpris.

Aktiver bestemt for salg

Aktiver bestemt for salg:

Aktiver klassificeres som bestemt for salg, når deres regnskabsmæssige værdi primært vil blive genindvundet gennem et salg frem for gennem fortsat anvendelse, og salget med stor sandsynlighed gennemføres inden for et år i henhold til en samlet kordineret plan. Der afskrives og amortiseres ikke på aktiver fra det tidspunkt, hvor de klassificeres som bestemt for salg.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		8.348	-54
Personaleomkostninger	1	-121.351	-725
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-17.606</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		-130.609	-779
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-8.538.588	918
Finansielle indtægter		8.628	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-2.869.651</u>	<u>-338</u>
Resultat før skat		-11.530.220	-199
Skat af årets resultat	3	<u>95.106</u>	<u>44</u>
Årets resultat		<u><u>-11.435.114</u></u>	<u><u>-155</u></u>
 Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-18.906.942	-2.382
Overført resultat		<u>7.471.828</u>	<u>2.227</u>
		<u><u>-11.435.114</u></u>	<u><u>-155</u></u>

Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.341.770	0
Materielle anlægsaktiver	4	3.341.770	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	0	18.907
Andre værdipapirer og kapitalandele		216.667	850
Finansielle anlægsaktiver		216.667	19.757
Anlægsaktiver i alt		3.558.437	19.757
Aktiver bestemt for salg		2.701.184	0
Aktiver bestemt for salg	6	2.701.184	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	5.733
Andre tilgodehavender	7	10.922.000	2.652
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		95.106	44
Tilgodehavender		11.017.106	8.429
Værdipapirer		133.205	0
Værdipapirer		133.205	0
Likvide beholdninger		1.787.146	747
Omsætningsaktiver i alt		15.638.641	9.176
Aktiver i alt		19.197.078	28.933

Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	18.907
Overført resultat		<u>6.502.148</u>	<u>-970</u>
Egenkapital		<u>6.702.148</u>	<u>18.137</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.050.530	10.753
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.427.100	0
Anden gæld		<u>17.300</u>	<u>43</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>12.494.930</u>	<u>10.796</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>12.494.930</u>	<u>10.796</u>
Passiver i alt		<u>19.197.078</u>	<u>28.933</u>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	200.000	18.906.942	-969.680	18.137.262
Årets resultat	0	-18.906.942	7.471.828	-11.435.114
Egenkapital 31. december 2020	200.000	0	6.502.148	6.702.148

Noter

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	119.811	719
Andre omkostninger til social sikring	<u>1.540</u>	<u>6</u>
	<u>121.351</u>	<u>725</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	322.215	329
Andre finansielle omkostninger	<u>2.547.436</u>	<u>9</u>
	<u>2.869.651</u>	<u>338</u>
3 Skat af årets resultat		
Sambeskatningsbidrag	<u>-95.106</u>	<u>-44</u>
	<u>-95.106</u>	<u>-44</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2020		0
Tilgang i årets løb		<u>3.359.376</u>
Kostpris 31. december 2020		<u>3.359.376</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020		0
Årets afskrivninger		<u>17.606</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020		<u>17.606</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020		<u>3.341.770</u>

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	t.kr.
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	18.906.942	21.289
Årets resultat	0	918
Udbytte modtaget	0	-3.300
Opskrivninger vedrørende afgang ved salg af virksomhed	<u>-18.906.942</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>0</u>	<u>18.907</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>0</u>	<u>18.907</u>
6 Aktiver bestemt for salg		
Aktiver bestemt for salg	<u>2.701.184</u>	<u>0</u>
	<u>2.701.184</u>	<u>0</u>
<p>Aktiver bestemt for salg omfatter ejendom, der er anskaffet med henblik på udvikling og videresalg indenfor en kort ejertid.</p>		
7 Andre tilgodehavender		
Gældsbreve	<u>10.922.000</u>	<u>2.652</u>
	<u>10.922.000</u>	<u>2.652</u>

Af de samlede tilgodehavender, forfalder kr. 7,3 mio. til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MNS Holding af 17. maj 2011 ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ejendomme er ubehæftede pr. 31. december 2020.