

# CKJ Holding ApS

Lyngbækgårds Alle 10

2990 Nivå

CVR-nr. 28308752

## Årsrapport for 2018

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12. juni 2019

---

Jakob Dige  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**CKJ Holding ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	CKJ Holding ApS Lyngebækgårds Alle 10 2990 Nivå
<b>Telefon</b>	45 20 92 92 16
<b>CVR-nr.</b>	28308752
<b>Stiftelsesdato</b>	27. december 2004
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Direktion</b>	Jakob Dige, Direktør
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S Slotsgade 3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for CKJ Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nivå, den 12. juni 2019

### Direktion

Jakob Dige  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed som holdingselskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. -4.286.624, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 2.918, og en egenkapital på kr. -13.502.

Ledelsen er vidende om selskabet har tabt hele sin kapital og i den forbindelse står kapitalejeren tilbage for andre kreditorer frem til næste ordinære generalforsamling.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for CKJ Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2018	2017
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-3.250</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3.250</b>	<b>0</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-4.294.702	-104.296
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		13.594	13.205
<b>Resultat før skat</b>		<b>-4.284.358</b>	<b>-91.091</b>
Skat af årets resultat	1	-2.266	-2.904
<b>Årets resultat</b>		<b>-4.286.624</b>	<b>-93.995</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-3.839.179	-104.296
Overført resultat		-447.445	10.301
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-4.286.624</b>	<b>-93.995</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018	2017
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	0	3.839.179
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>3.839.179</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>3.839.179</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	447.345
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>447.345</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.918</b>	<b>2.918</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.918</b>	<b>450.263</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.918</b>	<b>4.289.442</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018	2017
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	5	-138.502	4.148.122
<b>Egenkapital</b>		<b>-13.502</b>	<b>4.273.122</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.500	3.750
Selskabsskat		2.266	5.416
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		9.654	7.154
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>16.420</b>	<b>16.320</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>16.420</b>	<b>16.320</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.918</b>	<b>4.289.442</b>
Usikkerhed om going concern	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Ejerskab	9		
Nærtstående parter	10		

## Noter

	2018	2017
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	2.266	2.904
	<b>2.266</b>	<b>2.904</b>

**2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris primo	15.780.319	15.780.319
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>15.780.319</b>	<b>15.780.319</b>
Opskrivninger primo	-11.941.140	-11.836.844
Årets resultat	-7.721.694	37.158
Op- og nedskrivninger, direkte	3.882.515	-141.454
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-15.780.319</b>	<b>-11.941.140</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>3.839.179</b>

**3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Leif Dige 1 A/S	Hørsholm	60,00	-9.569.693	-12.869.490
			<b>-9.569.693</b>	<b>-12.869.490</b>

Følgende virksomheder er tilknyttede virksomheder til selskabets tilknyttede virksomheder:

DPI Properties A/S, u. konkurs  
LD Ejendomme ApS, u. konkurs

Følgende virksomheder er associerede virksomheder til selskabets tilknyttede virksomheder:

A good buy ApS

Følgende virksomheder er tilknyttede virksomheder i koncernen:

Hovedgaden 18 ApS (solgt i efterfølgende år)  
Karens Minde Holliday ApS, u. konkurs

Følgende virksomheder er associerede virksomheder i koncernen:

Komplementar St. Nicolas (likvideret i efterfølgende år)  
K/S St. Nicolas (likvideret i efterfølgende år)  
DK Second Chance Finance Ltd. (under afvikling)

**4. Virksomhedskapital**

Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**Noter**

	2018	2017
<b>5. Overført resultat</b>		
Saldo primo		4.242.117
Årets tilgang		-104.296
Regulering negativ kapitalandel	10.301	-1.646.262
<b>Saldo ultimo</b>	<b>10.301</b>	<b>2.491.559</b>

**6. Usikkerhed om going concern**

Vi skal henvise til ledelsesberetningen omkring selskabets tab af kapital.

**7. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**9. Ejerskab**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Jakob Dige  
Hjemmehørende i Fredensborg kommune

Kasper Dige  
Hjemmehørende i Fredensborg kommune

Clara Dige  
Hjemmehørende i Fredensborg kommune

**10. Nærtstående parter**

Jakob Dige  
Rypevænget 250  
2980 Kokkedal  
Hovedanpartshaver med bestemmende indflydelse

Kasper Dige  
Rypevænget 250  
2980 Kokkedal

Clara Dige  
Rypevænget 250  
2980 Kokkedal

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jakob Dige

---

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-624493474665

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2019 kl.: 08:34:01

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jakob Dige

---

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-624493474665

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2019 kl.: 08:34:01

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 15ee26ceqJgm22955777

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).