

# CKJ Holding ApS

Hovedgaden 18, 1.

2970 Hørsholm

CVR-nr. 28308752

## Årsrapport for 2017

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17. juni 2018



---

Jakob Dirge  
Dirigent

**CKJ Holding ApS**

## **Indholdsfortegnelse**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Virksomhedsoplysninger   | 3  |
| Ledelsespåtegning        | 4  |
| Ledelsesberetning        | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis | 6  |
| Resultatopgørelse        | 9  |
| Balance                  | 10 |
| Noter                    | 12 |

**CKJ Holding ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Virksomheden</b>  | CKJ Holding ApS<br>Hovedgaden 18, 1.<br>2970 Hørsholm |
| Telefon              | 45 20 92 92 16  |
| E-mail               | jd@ld1.dk   |
| CVR-nr.              | 28308752  |
| Stiftelsesdato       | 27. december 2004                                     |
| Regnskabsår          | 1. januar 2017 - 31. december 2017                    |
| <b>Direktion</b>     | Jakob Dige, Direktør                                  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Jyske Bank A/S<br>Slotsgade<br>3400 Hillerød          |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for CKJ Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 11. juni 2018

**Direktion**



Jakob Dige  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed som holdingselskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. -93.995, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 4.289.442, og en egenkapital på kr. 4.273.122.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for CKJ Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationseværdien for at imødegå forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

|  | Note | 2017                  | 2016                     |
|--|------|-----------------------|--------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>  |      | 0                     | -6.250                   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <u>0</u>              | <u>-6.250</u>            |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder |      | -104.296              | -1.646.262               |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder             |      | 13.205                | 12.966                   |
| Finansielle omkostninger   |      | <u>0</u>              | <u>-101</u>              |
| <b>Resultat før skat</b>   |      | <b>-91.091</b>        | <b>-1.639.647</b>        |
| Skat af årets resultat   | 1    | <u>-2.904</u>         | <u>9.361</u>             |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b><u>-93.995</u></b> | <b><u>-1.630.286</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                               |      |                       |                          |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode               |      | -104.296              | -1.646.262               |
| Overført resultat  |      | <u>10.301</u>         | <u>15.976</u>            |
| <b>Resultatdisponering</b>   |      | <b><u>-93.995</u></b> | <b><u>-1.630.286</u></b> |

CKJ Holding ApS

Balance 31. december 2017

|  | Note | 2017             | 2016             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |                  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 2, 3 | 3.839.179        | 3.943.475        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <u>3.839.179</u> | <u>3.943.475</u> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <u>3.839.179</u> | <u>3.943.475</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 447.345          | 434.140          |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <u>447.345</u>   | <u>434.140</u>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <u>2.918</u>     | <u>2.918</u>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <u>450.263</u>   | <u>437.058</u>   |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <u>4.289.442</u> | <u>4.380.533</u> |

CKJ Holding ApS

Balance 31. december 2017

|  | Note | 2017             | 2016             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       | 4    | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                        | 5    | 4.148.122        | 4.242.117        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>4.273.122</b> | <b>4.367.117</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 3.750            | 3.750            |
| Selskabsskat                             |      | 5.416            | 2.512            |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |      | 7.154            | 7.154            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>16.320</b>    | <b>13.416</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>16.320</b>    | <b>13.416</b>    |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>4.289.442</b> | <b>4.380.533</b> |
| Eventualforpligtelser                    | 6    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger    | 7    |                  |                  |
| Ejerskab                                 | 8    |                  |                  |
| Nærtstående parter                       | 9    |                  |                  |

## Noter

|  | 2017               | 2016               |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b>                   |                    |                    |
| Skat af årets resultat                             | 2.904              | 1.452              |
| Anden skat   | 0                  | -10.813            |
|  | <u>2.904</u>       | <u>-9.361</u>      |
| <b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                    |                    |
| Kostpris primo                                     | 15.780.319         | 15.780.319         |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             | <u>15.780.319</u>  | <u>15.780.319</u>  |
| Opskrivninger primo                                | -11.836.844        | -10.190.582        |
| Årets resultat                                     | 37.158             | -1.771.382         |
| Op- og nedskrivninger, direkte                     | -141.454           | 125.120            |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>                        | <u>-11.941.140</u> | <u>-11.836.844</u> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                | <u>3.839.179</u>   | <u>3.943.475</u>   |

**3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

| Navn            | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital      | Resultat      |
|-----------------|----------|---------------|------------------|---------------|
| Leif Dige 1 A/S | Hørsholm | 60,00         | 6.398.632        | 61.930        |
|                 |          |               | <u>6.398.632</u> | <u>61.930</u> |

Følgende virksomheder er tilknyttede virksomheder til selskabets tilknyttede virksomheder:

DPI Properties A/S  
LD Ejendomme ApS

Følgende virksomheder er associerede virksomheder til selskabets tilknyttede virksomheder:

A good buy ApS

Følgende virksomheder er tilknyttede virksomheder i koncernen:

Hovedgaden 18 ApS  
Karens Minde Holliday ApS

Følgende virksomheder er associerede virksomheder i koncernen:

Komplementar St. Nicolas  
K/S St. Nicolas  
DK Second Chance Finance Ltd.  
Slettenhus P/S  
Slettenhus Invest ApS  
Mørdrupvej 115 ApS

**Noter**

|                              | 2017           | 2016           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| <b>4. Virksomhedskapital</b> |                |                |
| Saldo primo                  | 125.000        | 125.000        |
| <b>Saldo ultimo</b>          | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**5. Overført resultat**

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Saldo primo                     | 4.242.117        | 5.872.403        |
| Årets tilgang                   | -104.296         | 15.976           |
| Regulering negativ kapitalandel | 10.301           | -1.646.262       |
| <b>Saldo ultimo</b>             | <u>4.148.122</u> | <u>4.242.117</u> |

**6. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**8. Ejerskab**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Jakob Dige  
Hjemmehørende i Fredensborg kommune

Kasper Dige  
Hjemmehørende i Fredensborg kommune

Clara Dige  
Hjemmehørende i Fredensborg kommune

**9. Nærtstående parter**

Jakob Dige  
Rypevænget 250  
2980 Kokkedal  
Hovedanpartshaver med bestemmende indflydelse

Kasper Dige  
Rypevænget 250  
2980 Kokkedal

Clara Dige  
Rypevænget 250  
2980 Kokkedal