



**Revisionscentret Ribe**  
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50  
6760 Ribe  
**T** 7542 0955  
**E** info@reviribe.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

*FSR - danske revisorer*

B. T. K. Holding ApS  
Dr. Dagmarsvej 5  
6760 Ribe

CVR nr. 28 30 86 63  
-----

Årsrapport for 2019

Godkendt på generalforsamlingen den 7 / 4 2020

Som dirigent:

  
-----

Birger Tomis Knudsen

Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder

**Tal med os**

# Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4 - 5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7 - 8
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2019 .....	9
Balance pr. 31. december 2019 .....	10 - 11
Noter .....	12

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	B. T. K. Holding ApS Dr. Dagmarsvej 5 6760 Ribe
	CVR-nr.: 28 30 86 63 Hjemsted: Esbjerg Kommune Regnskabsår: 1. januar – 31. december
<b>Aktivitet</b>	Holdingselskab og udlejning af ejendomme
<b>Direktion</b>	Direktør Birger Tomis Knudsen
<b>Kreditinstitut</b>	Frøs Herreds Sparekasse Saltgade 4 6760 Ribe
<b>Revision</b>	Revisionscentret Ribe Godkendt Revisionsanpartsselskab Industrivej 50 6760 Ribe

## Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsrapporten for 2019 for B. T. K. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 10. marts 2020

Direktion:

  
\_\_\_\_\_  
Birger Tomis Knudsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i B. T. K. Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for B. T. K. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 10. marts 2020

Revisionscentret Ribe  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 18 93 63 05

Poul Hansen  
registreret revisor  
mne607

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at eje aktier i Special-Butikken Ribe A/S og udlejning af ejendomme.



# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

### Andre driftsindtægter og –omkostninger

Andre driftsindtægter og –omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



# Anvendt regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger og grunde	20 - 30 år	1.800.000

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Øvrige aktiver

Øvrige aktiver optages til kursværdien.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2019

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		499.119	455.668
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-195.912</u>	<u>-180.000</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		303.207	275.668
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		748.255	706.553
Finansielle indtægter		81.340	76.536
Finansielle omkostninger		<u>-98.566</u>	<u>-102.340</u>
RESULTAT FØR SKAT		1.034.236	956.417
Skat af årets resultat		<u>-69.982</u>	<u>-57.376</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>964.254</u></u>	<u><u>899.041</u></u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.000.000	500.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret		0	100.000
Overført resultat		<u>-35.746</u>	<u>299.041</u>
Disponeret i alt		<u><u>964.254</u></u>	<u><u>899.041</u></u>

## Balance pr. 31. december 2019

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		<u>5.063.439</u>	<u>5.185.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>5.063.439</u>	<u>5.185.000</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>2.733.000</u>	<u>2.733.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>2.733.000</u>	<u>2.733.000</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>7.796.439</u></b>	<b><u>7.918.000</u></b>
 <u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.603.234	3.709.397
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>208.230</u>	<u>263.186</u>
Tilgodehavender i alt		<u>3.811.464</u>	<u>3.972.583</u>
Likvide beholdninger		<u>155.507</u>	<u>161.734</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>3.966.971</u></b>	<b><u>4.134.317</u></b>
 <b>AKTIVER I ALT</b>		 <b><u>11.763.410</u></b>	 <b><u>12.052.317</u></b>

## Balance pr. 31. december 2019

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud		6.181.118	6.216.864
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>1.000.000</u>	<u>500.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	1	<u><u>7.306.118</u></u>	<u><u>6.841.864</u></u>
<u>GÆLDSFORPLIGTIGELSER</u>			
Gæld til realkreditinstitutter		2.826.570	2.160.262
Kreditinstitutter i øvrigt		<u>1.237.391</u>	<u>1.343.694</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTIGELSER I ALT	2	<u><u>4.063.961</u></u>	<u><u>3.503.956</u></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		297.601	233.145
Skyldig selskabsskat		-23.611	81.375
Anden gæld		<u>119.341</u>	<u>1.391.977</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTIGELSER I ALT		<u><u>393.331</u></u>	<u><u>1.706.497</u></u>
GÆLDSFORPLIGTIGELSER I ALT		<u><u>4.457.292</u></u>	<u><u>5.210.453</u></u>
PASSIVER I ALT		<u><u>11.763.410</u></u>	<u><u>12.052.317</u></u>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Noter

	<i><b>Dette år</b></i>	<i><b>Sidste år</b></i>
<b>1. <u>EGENKAPITAL</u></b>		
<u>Virksomhedskapital</u>		
Saldo ved årets begyndelse	125.000	125.000
I alt	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<u>Overført overskud</u>		
Saldo ved årets begyndelse	6.216.864	5.917.823
Overført jf. resultatændringen	<u>-35.746</u>	<u>299.041</u>
I alt	<u>6.181.118</u>	<u>6.216.864</u>
<u>Forslag til udbytte for regnskabsåret</u>		
Saldo ved årets begyndelse	500.000	200.000
Udbetalt udbytte i årets løb	-500.000	-200.000
Overført jf. resultatændringen	<u>1.000.000</u>	<u>500.000</u>
I alt	<u>1.000.000</u>	<u>500.000</u>
Egenkapital i alt	<u>7.306.118</u>	<u>6.841.864</u>

### 2. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTIGELSER

Forfald efter 5 år kr. 2.644.235.

### 3. EVENTUALFORPLIGTELSE

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for B.T.K. Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

### 4. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 3.024.171 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør kr. 5.063.439.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 1.000.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.