



Revisionscentret Ribe

Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50
6760 Ribe

T 7542 0955

F 7542 3737

E info@reviribe.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

FSR - danske revisorer

B. T. K. Holding ApS
Dr. Dagmarsvej 5
6760 Ribe

CVR nr. 28 30 86 63

Årsrapport for 2016

Godkendt på generalforsamlingen den 6/3 2017

Som dirigent:



Birger Tomis Knudsen

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Tinglev
Tønder*

Tal tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2016	9
Balance pr. 31. december 2016	10 - 11
Noter	12 - 13

Selskabsoplysninger

Selskabet B. T. K. Holding ApS
Dr. Dagmarsvej 5
6760 Ribe

CVR-nr.: 28 30 86 63
Hjemsted: Esbjerg Kommune
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Aktivitet Holdingselskab og udlejning af ejendomme

Direktion Direktør Birger Tomis Knudsen

Kreditinstitut Frøs Herreds Sparekasse
Saltgade 4
6760 Ribe

Revision Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Industrivej 50
6760 Ribe

Ledespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsrapporten for 2016 for B. T. K. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 15. februar 2017

Direktion:



Birger Tomis Knudsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i B. T. K. Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for B. T. K. Holding ApS for regnskabsåret 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 15. februar 2017

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05

Poul Hansen
registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje aktier i Special-Butikken Ribe A/S og udlejning af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

Andre driftsindtægter og –omkostninger

Andre driftsindtægter og –omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger og grunde	20 år	1.000.000

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Øvrige aktiver

Øvrige aktiver optages til kursværdien.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultopgørelse for 1. januar - 31. december 2016

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		496.859	485.471
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-180.000</u>	<u>-180.000</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		316.859	305.471
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		626.059	699.597
Finansielle indtægter	1	54.500	171.347
Finansielle omkostninger	2	<u>-136.603</u>	<u>-128.130</u>
RESULTAT FØR SKAT		860.815	1.048.285
Skat af årets resultat	3	<u>-54.693</u>	<u>-83.726</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>806.122</u>	<u>964.559</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		100.000	100.000
Overført resultat		<u>706.122</u>	<u>864.559</u>
Disponeret i alt		<u>806.122</u>	<u>964.559</u>

Balance pr. 31. december 2016

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		<u>4.240.000</u>	<u>4.420.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>4.240.000</u>	<u>4.420.000</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>2.733.000</u>	<u>2.733.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>2.733.000</u>	<u>2.733.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u><u>6.973.000</u></u>	<u><u>7.153.000</u></u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.973.904	2.166.239
Andre tilgodehavender		<u>635.759</u>	<u>722.311</u>
Tilgodehavender i alt		<u>3.609.663</u>	<u>2.888.550</u>
Likvide beholdninger		<u>17.318</u>	<u>136.368</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u><u>3.626.981</u></u>	<u><u>3.024.918</u></u>
AKTIVER I ALT		<u><u>10.599.981</u></u>	<u><u>10.177.918</u></u>

Balance pr. 31. december 2016

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud		6.091.370	5.385.248
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	5	<u><u>6.316.370</u></u>	<u><u>5.610.248</u></u>
<u>GÆLDSFORPLIGTIGTELSE</u>			
Gæld til realkreditinstitutter		2.434.210	2.589.694
Kreditinstitutter i øvrigt		<u>1.510.430</u>	<u>1.568.908</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTIGTELSE I ALT	6	<u><u>3.944.640</u></u>	<u><u>4.158.602</u></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		230.000	216.000
Skyldig selskabsskat		0	95.843
Anden gæld		<u>108.971</u>	<u>97.225</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTIGTELSE I ALT		<u><u>338.971</u></u>	<u><u>409.068</u></u>
GÆLDSFORPLIGTIGTELSE I ALT		<u><u>4.283.611</u></u>	<u><u>4.567.670</u></u>
PASSIVER I ALT		<u><u>10.599.981</u></u>	<u><u>10.177.918</u></u>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
1. <u>FINANSIELLE INDTÆGTER</u>		
Renteindtægter	54.500	96.553
Kursregulering/gevinster	0	73.601
Udbytte	0	1.193
	0	1.193
I alt	54.500	171.347
2. <u>FINANSIELLE OMKOSTNINGER</u>		
Pengeinstitut m.m.	71.546	72.788
Renter selskabsskat	3.758	450
Kursreguleringer	8.666	0
Låneomkostninger	4.526	4.445
Prioritetsrenter	48.107	50.447
	48.107	50.447
I alt	136.603	128.130
3. <u>SKAT AF ÅRETS RESULTAT</u>		
Afsat skat af årets skattepligtige indkomst	54.693	83.726
Udskudt skat	0	0
	0	0
I alt	54.693	83.726
4. <u>KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER</u>		
Anskaffelsessum primo	2.733.000	1.433.000
Årets tilgang	0	1.300.000
Årets afgang	0	0
	0	0
Anskaffelsessum ultimo	2.733.000	2.733.000
Bogført værdi ultimo	2.733.000	2.733.000

Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
5. <u>EGENKAPITAL</u>		
<u>Virksomhedskapital</u>		
Saldo ved årets begyndelse	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
I alt	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<u>Overført overskud</u>		
Saldo ved årets begyndelse	5.385.248	4.520.689
Overført jf. resultatansværelsen	<u>706.122</u>	<u>864.559</u>
I alt	<u>6.091.370</u>	<u>5.385.248</u>
<u>Forslag til udbytte for regnskabsåret</u>		
Saldo ved årets begyndelse	100.000	100.000
Udbetalt udbytte i årets løb	-100.000	-100.000
Overført jf. resultatansværelsen	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
I alt	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Egenkapital i alt	<u>6.316.370</u>	<u>5.610.248</u>

6. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTIGELSER

Forfald efter 5 år kr. 3.100.000.

7. EVENTUALFORPLIGTELSE

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for B.T.K. Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

8. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr 2.688.139 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 4.240.000.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 1.000.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.