



**Revisionscentret Ribe**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab

Industrivej 50  
6760 Ribe  
**T** 7542 0955  
**F** 7542 3737  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 1893 6305  
FSR - danske revisorer

B. T. K. Holding ApS  
Dr. Dagmarsvej 5  
6760 Ribe

CVR nr. 28 30 86 63  
-----

Årsrapport for 2015

Godkendt på generalforsamlingen den 26/3 2016

Som dirigent:

\_\_\_\_\_  
Birger Tomis Knudsen

Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Skærbæk  
Tinglev  
Tønder

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5 - 6
Resultatopgørelse for tiden 1. januar – 31. december 2015.....	7
Balance pr. 31. december 2015.....	8 - 9
Noter.....	10 - 11

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	B. T. K. Holding ApS Dr. Dagmarsvej 5 6760 Ribe
	CVR-nr.: 28 30 86 63 Hjemsted: Esbjerg Kommune Regnskabsår: 1. januar – 31. december
<b>Aktivitet</b>	Holdingselskab og udlejning af ejendomme
<b>Direktion</b>	Direktør Birger Tomis Knudsen
<b>Kreditinstitut</b>	Frøs Herreds Sparekasse Saltgade 4 6760 Ribe
<b>Revision</b>	Revisionscentret Ribe Godkendt Revisionsanpartsselskab Industrivej 50 6760 Ribe

## Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsrapporten for 2015 for B. T. K. Holding ApS.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 8. marts 2016

Direktion:

  
\_\_\_\_\_  
Birger Tomis Knudsen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

## Til kapitalejerne i B. T. K. Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for B. T. K Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 8. marts 2016

Revisionscentret Ribe  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 18 93 63 05

  
Poul Hansen  
registreret revisor

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

### Andre driftsindtægter og –omkostninger

Andre driftsindtægter og –omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



# Anvendt regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 23,5%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger og grunde	20 år	1.000.000

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Øvrige aktiver

Øvrige aktiver optages til kursværdien.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

## Resultopgørelse for tiden 1. januar - 31. december 2015

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		485.471	-28.784
Afskrivninger af matrielle anlægsaktiver		<u>-180.000</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		305.471	-28.784
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		699.597	562.845
Finansielle indtægter	1	171.347	188.172
Finansielle omkostninger	2	<u>-128.130</u>	<u>-1.654</u>
RESULTAT FØR SKAT		1.048.285	720.579
Skat af årets resultat	3	<u>-83.726</u>	<u>-34.643</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>964.559</u>	<u>685.936</u>
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		100.000	100.000
Overført resultat		<u>864.559</u>	<u>585.936</u>
Disponeret i alt		<u>964.559</u>	<u>685.936</u>



## Balance pr. 31. december 2015

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		<u>4.420.000</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>4.420.000</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>2.733.000</u>	<u>1.433.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>2.733.000</u>	<u>1.433.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>7.153.000</u>	<u>1.433.000</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.166.239	2.623.076
Andre tilgodehavender		<u>722.311</u>	<u>759.858</u>
Tilgodehavender i alt		<u>2.888.550</u>	<u>3.382.934</u>
Likvide beholdninger		<u>136.368</u>	<u>173.005</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>3.024.918</u>	<u>3.555.939</u>
AKTIVER I ALT		<u>10.177.918</u>	<u>4.988.939</u>

## Balance pr. 31. december 2015

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud		5.385.248	4.520.689
Forslag til udbytte		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	5	<u><u>5.610.248</u></u>	<u><u>4.745.689</u></u>
<u>GÆLDSFORPLIGTIGTELSE</u>			
Gæld til realkreditinstitutter		2.589.694	0
Kreditinstitutter i øvrigt		<u>1.568.908</u>	<u>0</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTIGTELSE I ALT	6	<u><u>4.158.602</u></u>	<u><u>0</u></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligelse		216.000	0
Skyldig selskabsskat		95.843	233.250
Anden gæld		<u>97.225</u>	<u>10.000</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTIGTELSE I ALT		<u><u>409.068</u></u>	<u><u>243.250</u></u>
GÆLDSFORPLIGTIGTELSE I ALT		<u><u>4.567.670</u></u>	<u><u>243.250</u></u>
PASSIVER I ALT		<u><u>10.177.918</u></u>	<u><u>4.988.939</u></u>
Eventualforpligtelse	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelse	8		

## Noter

	<i><b>Dette år</b></i>	<i><b>Sidste år</b></i>
1. <u>FINANSIELLE INDTÆGTER</u>		
Renteindtægter	96.553	170.135
Kursregulering/gevinster	73.601	18.037
Udbytte	1.193	0
I alt	<u>171.347</u>	<u>188.172</u>
2. <u>FINANSIELLE OMKOSTNINGER</u>		
Pengeinstitut	72.788	0
Renter selskabsskat	450	1.654
Låneomkostninger	4.445	0
Prioritetsrenter	50.447	0
I alt	<u>128.130</u>	<u>1.654</u>
3. <u>SKAT AF ÅRETS RESULTAT</u>		
Afsat skat af årets skattepligtige indkomst	83.726	34.643
Udskudt skat	0	0
I alt	<u>83.726</u>	<u>34.643</u>
4. <u>KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER</u>		
Anskaffelsessum primo	1.433.000	1.433.000
Årets tilgang	1.300.000	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>2.733.000</u>	<u>1.433.000</u>
Bogført værdi ultimo	<u>2.733.000</u>	<u>1.433.000</u>

## Noter

	<i><b>Dette år</b></i>	<i><b>Sidste år</b></i>
5. <u>EGENKAPITAL</u>		
<u>Virksomhedskapital</u>		
Saldo ved årets begyndelse	125.000	125.000
I alt	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<u>Overført overskud</u>		
Saldo ved årets begyndelse	4.520.689	3.934.753
Overført jf. resultatanvendelsen	864.559	585.936
I alt	<u>5.385.248</u>	<u>4.520.689</u>
<u>Forslag til udbytte for regnskabsåret</u>		
Saldo ved årets begyndelse	100.000	100.000
Udbetalt udbytte i årets løb	-100.000	-100.000
Overført jf. resultatanvendelsen	100.000	100.000
I alt	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Egenkapital i alt	<u>5.610.248</u>	<u>4.745.689</u>

## 6. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTIGELSER

Forfald efter 5 år kr. 3.306.921.

## 7. EVENTUALFORPLIGTELSE

Ingen.

## 8. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr 2.832.149 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.december 2015 udgør kr. 4.420.000.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 1.000.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.