



**Revisionscentret Ribe**  
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50  
6760 Ribe

**T** 7542 0955

**E** info@reviribe.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

FSR - danske revisorer

B. T. K. Holding ApS  
Dr. Dagmarsvej 5  
6760 Ribe

CVR nr. 28 30 86 63  
-----

Årsrapport for 2017

Godkendt på generalforsamlingen den 14/3 2018

Som dirigent:

  
\_\_\_\_\_  
Birger Tomis Knudsen

Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4 - 5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7 - 8
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2017 .....	9
Balance pr. 31. december 2017 .....	10 - 11
Noter .....	12 - 13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	B. T. K. Holding ApS Dr. Dagmarsvej 5 6760 Ribe
	CVR-nr.: 28 30 86 63 Hjemsted: Esbjerg Kommune Regnskabsår: 1. januar – 31. december
<b>Aktivitet</b>	Holdingselskab og udlejning af ejendomme
<b>Direktion</b>	Direktør Birger Tomis Knudsen
<b>Kreditinstitut</b>	Frøs Herreds Sparekasse Saltgade 4 6760 Ribe
<b>Revision</b>	Revisionscentret Ribe Godkendt Revisionsanpartsselskab Industrivej 50 6760 Ribe

## Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsrapporten for 2017 for B. T. K. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 26. februar 2018

Direktion:

  
\_\_\_\_\_  
Birger Tomis Knudsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i B. T. K. Holding ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for B. T. K. Holding ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 26. februar 2018

Revisionscentret Ribe  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 18 93 63 05



Poul Hansen  
registreret revisor  
mne607

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje aktier i Special-Butikken Ribe A/S og udlejning af ejendomme.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Fundamentale fejl tidligere år

Der er i regnskabsåret 2016 konstateret fejl i indregning af udbytte i sambeskattede selskaber. Fejlen udgør t.kr. 626 og egenkapitalen er reduceret med kr. t.kr. 626 i 2016.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

### Andre driftsindtægter og –omkostninger

Andre driftsindtægter og –omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.



# Anvendt regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger og grunde	20 år	1.000.000

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Øvrige aktiver

Øvrige aktiver optages til kursværdien.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2017

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		502.886	496.859
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-180.000</u>	<u>-180.000</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		322.886	316.859
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		626.059	626.059
Finansielle indtægter	1	78.762	54.500
Finansielle omkostninger	2	<u>-108.471</u>	<u>-136.603</u>
RESULTAT FØR SKAT		919.236	860.815
Skat af årets resultat	3	<u>-66.724</u>	<u>-54.693</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>852.512</u></u>	<u><u>806.122</u></u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		200.000	100.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret		200.000	0
Overført resultat		<u>452.512</u>	<u>706.122</u>
Disponeret i alt		<u><u>852.512</u></u>	<u><u>806.122</u></u>

## Balance pr. 31. december 2017

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		<u>4.060.000</u>	<u>4.240.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>4.060.000</u>	<u>4.240.000</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>2.733.000</u>	<u>2.733.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>2.733.000</u>	<u>2.733.000</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>6.793.000</u></b>	<b><u>6.973.000</u></b>
 <u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.250.643	2.973.904
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		217.162	0
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>9.700</u>
Tilgodehavender i alt		<u>3.467.805</u>	<u>2.983.604</u>
Likvide beholdninger		<u>195.955</u>	<u>17.318</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>3.663.760</u></b>	<b><u>3.000.922</u></b>
 <b>AKTIVER I ALT</b>		 <b><u>10.456.760</u></b>	 <b><u>9.973.922</u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud		5.917.823	5.465.311
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>200.000</u>	<u>100.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	5	<u>6.242.823</u>	<u>5.690.311</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTIGTELSE</u>			
Gæld til realkreditinstitutter		2.307.093	2.434.210
Kreditinstitutter i øvrigt		<u>1.424.478</u>	<u>1.510.430</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTIGTELSE I ALT	6	<u>3.731.571</u>	<u>3.944.640</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		230.000	230.000
Skyldig selskabsskat		127.816	0
Anden gæld		<u>124.550</u>	<u>108.971</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTIGTELSE I ALT		<u>482.366</u>	<u>338.971</u>
GÆLDSFORPLIGTIGTELSE I ALT		<u>4.213.937</u>	<u>4.283.611</u>
PASSIVER I ALT		<u>10.456.760</u>	<u>9.973.922</u>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter

	<i><b>Dette år</b></i>	<i><b>Sidste år</b></i>
1. <u>FINANSIELLE INDTÆGTER</u>		
Renteindtægter	65.036	54.500
Kursregulering/gevinster	13.402	0
Udbytte	324	0
I alt	78.762	54.500
2. <u>FINANSIELLE OMKOSTNINGER</u>		
Pengeinstitut m.m.	60.065	71.546
Renter selskabsskat	-9	3.758
Kursreguleringer	0	8.666
Låneomkostninger	4.592	4.526
Prioritetsrenter	43.823	48.107
I alt	108.471	136.603
3. <u>SKAT AF ÅRETS RESULTAT</u>		
Afsat skat af årets skattepligtige indkomst	66.724	54.693
Udskudt skat	0	0
I alt	66.724	54.693
4. <u>KAPITALANDELE I TILKNYTTEDE VIRKSOMHEDER</u>		
Anskaffelsessum primo	2.733.000	2.733.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	2.733.000	2.733.000
Bogført værdi ultimo	2.733.000	2.733.000

## Noter

	<i><b>Dette år</b></i>	<i><b>Sidste år</b></i>
5. <u>EGENKAPITAL</u>		
<u>Virksomhedskapital</u>		
Saldo ved årets begyndelse	125.000	125.000
I alt	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<u>Overført overskud</u>		
Saldo ved årets begyndelse	5.465.311	5.385.248
Rettelse af fundamentale fejl	0	-626.059
Overført jf. resultatansværelsen	452.512	706.122
I alt	<u>5.917.823</u>	<u>5.465.311</u>
<u>Forslag til udbytte for regnskabsåret</u>		
Saldo ved årets begyndelse	100.000	100.000
Udbetalt udbytte i årets løb	-100.000	-100.000
Overført jf. resultatansværelsen	200.000	100.000
I alt	<u>200.000</u>	<u>100.000</u>
Egenkapital i alt	<u>6.242.823</u>	<u>5.690.311</u>

6. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTIGELSER

Forfald efter 5 år kr. 2.900.000.

7. EVENTUALFORPLIGTELSE

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter indenfor sam-beskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for B.T.K. Holding ApS, der er administrations-selskab i forhold til sambeskatningen.

8. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.542.496 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør kr. 4.060.000.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 1.000.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.