

EDC-Ejendomscentret Odder A/S

**Banegårdsgade 3
8300 Odder**

CVR-nr. 28 30 82 72

Årsrapport for 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 29/11 2017

Kurt Birger Svit
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017	12
Balance 30. september 2017	13
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017	16
Noter til årsrapporten	17

Selskabsoplysninger

Selskabet

EDC-Ejendomscentret Odder A/S
Banegårdsgade 3
8300 Odder

CVR-nr.: 28 30 82 72
Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017
Hjemsted: Odder

Bestyrelse

Lars Breum Tygesen, formand
Alex Mandrup Paulsen
Kurt Birger Svit
Christian Flach Højgaard-Bülow

Direktion

Kurt Birger Svit, direktør

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for EDC-Ejendomscentret Odder A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 15. november 2017

Direktion

Kurt Birger Svit
direktør

Bestyrelse

Lars Breum Tygesen
formand

Alex Mandrup Paulsen

Kurt Birger Svit

Christian Flach Højgaard-Bülow

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i EDC-Ejendomscentret Odder A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EDC-Ejendomscentret Odder A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 15. november 2017

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultat					
Resultat før af- og nedskrivninger	855	313	(93)	238	(294)
Resultat af finansielle poster	114	241	101	126	(9)
Årets resultat	728	400	(37)	322	(365)
Balance					
Balancesum	3.649	2.505	2.708	2.605	2.288
Egenkapital	1.558	831	431	468	(757)
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	995	750	144	(927)	(510)
- investeringsaktivitet	(21)	0	(30)	0	(205)
- heraf investering i materielle anlægsaktiver	(21)	0	(30)	0	(185)
Årets forskydning i likvider	975	750	114	109	(715)
Nøgletal					
Afkastningsgrad	26,8 %	10,4 %	(5,2)%	8,0 %	(24,8)%
Soliditetsgrad	42,7 %	33,2 %	15,9 %	18,0 %	(33,1)%
Forrentning af egenkapital	60,9 %	63,4 %	(8,2)%	(222,8)%	63,5 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af ejendomsmæglervirksomhed i Odder og Beder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 727.642, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.558.418.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC-Ejendomscentret Odder A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver omfatter unoterede aktier, der måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Bruttofortjeneste		2.847.246	1.938.514
Personaleomkostninger	1	<u>(1.991.812)</u>	<u>(1.625.367)</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		855.434	313.147
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(29.633)</u>	<u>(43.146)</u>
Resultat før finansielle poster		825.801	270.001
Finansielle indtægter	2	143.500	282.000
Finansielle omkostninger	3	<u>(29.843)</u>	<u>(40.761)</u>
Resultat før skat		939.458	511.240
Skat af årets resultat	4	<u>(211.816)</u>	<u>(111.408)</u>
Årets resultat		<u>727.642</u>	<u>399.832</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>727.642</u>	<u>399.832</u>
		<u>727.642</u>	<u>399.832</u>

Balance 30. september 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		19.874	6.600
Indretning af lejede lokaler		13.654	35.641
Materielle anlægsaktiver	5	<u>33.528</u>	<u>42.241</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	2.171.000	2.027.500
Andre tilgodehavender	6	28.048	28.048
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.199.048</u>	<u>2.055.548</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.232.576</u>	<u>2.097.789</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		282.693	247.351
Andre tilgodehavender		9.248	10.633
Tilgodehavender		<u>291.941</u>	<u>257.984</u>
Likvide beholdninger		<u>1.124.186</u>	<u>149.607</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.416.127</u>	<u>407.591</u>
Aktiver i alt		<u>3.648.703</u>	<u>2.505.380</u>

Balance 30. september 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.535.753	1.535.753
Overført resultat		22.665	(704.977)
Egenkapital		1.558.418	830.776
Leverandører af varer og tjenesteydelser		284.897	222.140
Gæld til tilknyttede virksomheder		585.726	456.075
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		235.120	226.100
Selskabsskat		211.816	111.408
Anden gæld		772.726	658.881
Kortfristede gældsforpligtelser		2.090.285	1.674.604
Gældsforpligtelser i alt		2.090.285	1.674.604
Passiver i alt		3.648.703	2.505.380
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016	1.535.753	(704.977)	830.776
Årets resultat	0	727.642	727.642
Egenkapital 30. september 2017	1.535.753	22.665	1.558.418

Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Årets resultat		727.642	399.832
Reguleringer	9	(84.024)	(198.093)
Ændring i driftskapital	10	493.132	588.853
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		1.136.750	790.592
Renteudbetalinger og lignende		(29.843)	(40.761)
Pengestrømme fra ordinær drift		1.106.907	749.831
Betalt selskabsskat		(111.408)	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet		995.499	749.831
Køb af materielle anlægsaktiver		(20.920)	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		(20.920)	0
Ændring i likvider		974.579	749.831
Likvide beholdninger		149.607	60.007
Kassekredit		0	(660.231)
Likvider 1. oktober 2016		149.607	(600.224)
Likvider 30. september 2017		1.124.186	149.607
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		1.124.186	149.607
Likvider 30. september 2017		1.124.186	149.607

Noter til årsrapporten

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.689.863	1.329.417
Pensioner	59.039	60.960
Andre omkostninger til social sikring	35.173	50.085
Andre personaleomkostninger	<u>207.737</u>	<u>184.905</u>
	<u>1.991.812</u>	<u>1.625.367</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>5</u>
 2 Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	<u>143.500</u>	<u>282.000</u>
	<u>143.500</u>	<u>282.000</u>
 3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	18.243	17.542
Andre finansielle omkostninger	<u>11.600</u>	<u>23.219</u>
	<u>29.843</u>	<u>40.761</u>
 4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>211.816</u>	<u>111.408</u>
	<u>211.816</u>	<u>111.408</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
Kostpris 1. oktober 2016	374.060	197.085
Tilgang i årets løb	20.920	0
Kostpris 30. september 2017	394.980	197.085
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	367.460	161.444
Årets afskrivninger	7.646	21.987
Af- og nedskrivninger 30. september 2017	375.106	183.431
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	19.874	13.654

6 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer	Andre tilgode- havender
Kostpris 1. oktober 2016	723.000	28.048
Kostpris 30. september 2017	723.000	28.048
Opskrivninger 1. oktober 2016	1.304.500	0
Årets opskrivninger	143.500	0
Opskrivninger 30. september 2017	1.448.000	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	2.171.000	28.048

Noter til årsrapporten

7 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet EDC-Ejendomscentret A/S og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i beholdningen af aktier. Den bogførte værdi heraf pr. 30. september 2017 udgør t.kr. 2.171

9 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
Finansielle indtægter	(143.500)	(282.000)
Finansielle omkostninger	29.843	40.761
Af- og nedskrivninger	<u>29.633</u>	<u>43.146</u>
	<u>(84.024)</u>	<u>(198.093)</u>

10 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	(33.957)	530.690
Ændring i leverandører mv.	<u>527.089</u>	<u>58.163</u>
	<u>493.132</u>	<u>588.853</u>