

# **BERN & KJÆR ApS**

Amagertorv 14, 2  
1160 København K

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/06/2018**

---

**Mikkel Bern**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BERN &amp; KJÆR ApS

Amagertorv 14, 2

1160 København K

CVR-nr: 28308132

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor**REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Egegårdsvej 39, 1

2610 Rødovre

DK Danmark

CVR-nr: 16953199

P-enhed: 1001191331

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for Bern & Kjær ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 08/06/2018

## Direktion

Mikkel Bern Wessel

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Bern & Kjær ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bern & Kjær ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 08/06/2018

Christian Danielsen , mne2602

Registreret revisor

REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. REGISTRERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 16953199

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af erhvervslokaler.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

## Konkurrencemæssige vilkår

Selskabet er aktør på et stærkt konkurrencepræget marked. Derfor har selskabets ledelse fundet det påkrævet at anvende årsregnskabslovens § 32, hvorfor omsætning mv. er sammendraget i posten "bruttofortjeneste" i den offentliggjorte årsrapport.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Valutakursgevinster og –tab indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

# Resultatopgørelse

## Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, så snart levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter enhver omkostning, der ikke er direkte afledt af nettoomsætningen.

## Finansielle poster

Finansielle poster omfatter såvel renter af indestående i pengeinstitut som renter af gæld til samme samt renter af leverandørgæld mv.

## Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Skatter vedrørende tidligere år indregnes ligeledes i resultatopgørelsen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen af aktivet.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede levetid, som er:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5 år (beregnet restværdi udgør kr. 0)

Indretning af lokaler: 5 år (beregnet restværdi udgør kr. 0)

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. I det omfang det skønnes nødvendigt, nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat

Selskabsskat afsættes med 22% af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat beregnes som 22% af skattemæssige merafskrivninger.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gæld og forpligtelser

Al gæld og forpligtelser måles til amortiseret kostpris.

### Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne. En forpligtelse, der eksisterer på balancedagen, men hvor det ikke er muligt at opgøre størrelsen af forpligtelsen, anses for en eventualforpligtelse.

Lejeforpligtelser anføres under eventualforpligtelser.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>137.933</b>	<b>138.996</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-21.840	-21.200
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>116.093</b>	<b>117.796</b>
Andre finansielle indtægter .....		6.069	0
Andre finansielle omkostninger .....		-719	-333
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>121.443</b>	<b>117.463</b>
Skat af årets resultat .....	1	-25.422	-25.742
<b>Årets resultat</b> .....		<b>96.021</b>	<b>91.721</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		96.021	91.721
<b>I alt</b> .....		<b>96.021</b>	<b>91.721</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		22.233	33.833
Indretning af lejede lokaler .....		50.527	22.400
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>72.760</b>	<b>56.233</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		35.000	35.000
Deposita .....		161.860	164.803
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>196.860</b>	<b>199.803</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>269.620</b>	<b>256.036</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		7.353	48.933
Udbytte hos tilknyttede virksomheder .....		195.445	8.144
Andre tilgodehavender .....		29.306	16.792
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>232.104</b>	<b>73.869</b>
Likvide beholdninger .....		61.100	128.848
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>293.204</b>	<b>202.717</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>562.824</b>	<b>458.753</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		293.777	197.756
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>418.777</b>	<b>322.756</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.700	2.700
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.700</b>	<b>2.700</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		21.437	18.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		59.039	32.397
Skyldig selskabsskat .....		26.422	26.642
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		35.449	56.258
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>142.347</b>	<b>133.297</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>142.347</b>	<b>133.297</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>562.824</b>	<b>458.753</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	197.756	322.756
Betalt udbytte .....	0	0	0
Årets resultat .....	0	96.021	96.021
Egenkapital, ultimo .....	125.000	293.777	418.777

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	26.422	26.642
Ændring af udskudt skat	-1.000	-900
	<u>25.422</u>	<u>25.742</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Indretning af lokaler kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	48.000	58.000
Tilgang	38.367	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>86.367</u></b>	<b><u>58.000</u></b>
Af- og nedskrivning primo	25.600	24.167
Årets afskrivning	10.240	11.600
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>35.840</u></b>	<b><u>35.767</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>50.527</u></b>	<b><u>22.233</u></b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Lejeforpligtelser udgør kr. 165.000.

Selskabet hæfter solidarisk med sine tilknyttede virksomheder for koncernens skatter.

Herudover påhviler der ikke selskabet veksel-, kautions-, pensions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser udover hvad der måtte fremgå af årsrapporten. Selskabet har ikke foretaget pant-sætninger.