

---

# ***Børge Jensen Holding ApS***

Bisgårdvej 31, 7500 Holstebro

## **Årsrapport for 2019**

---

CVR-nr. 28 30 80 51

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 9/6 2020

Børge Jensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Hoved- og nøgletal 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 10

Noter til årsregnskabet 11

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Børge Jensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 9. juni 2020

## Direktion

Børge Jensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Børge Jensen Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Børge Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Holstebro, den 9. juni 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Spencer Poulsen

statsautoriseret revisor

mne23324

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Børge Jensen Holding ApS  
Bisgårdvej 31  
7500 Holstebro

CVR-nr.: 28 30 80 51  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Regnskabsår: 16. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Holstebro

## Direktion

Børge Jensen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hjaltensvej 16  
7500 Holstebro

## Pengeinstitut

Sparekassen Thy  
Vestergade 8  
7500 Holstebro

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2019	2018	2017	2016	2015
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Resultat før finansielle poster	249	266	520	705	215
Resultat af finansielle poster	100	64	63	63	41
Årets resultat	329	317	570	750	252
<b>Balance</b>					
Balancesum	3.902	3.969	3.760	3.252	2.509
Egenkapital	3.676	3.455	3.243	2.777	2.128
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	75	19	95	54	123
- investeringsaktivitet	242	300	400	0	0
- finansieringsaktivitet	-849	-106	-136	-68	-98
Årets forskydning i likvider	-532	213	359	-14	25
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	6,4%	6,7%	13,8%	21,7%	8,6%
Soliditetsgrad	94,2%	87,0%	86,3%	85,4%	84,8%
Forrentning af egenkapital	9,2%	9,5%	18,9%	30,6%	12,3%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	265.078	272.295
Andre eksterne omkostninger		-15.843	-6.350
<b>Bruttoresultat</b>		<b>249.235</b>	<b>265.945</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>249.235</b>	<b>265.945</b>
Andre finansielle indtægter	4	100.286	64.707
Andre finansielle omkostninger		-247	-330
<b>Resultat før skat</b>		<b>349.274</b>	<b>330.322</b>
Skat af årets resultat	5	-19.910	-12.826
<b>Årets resultat</b>		<b>329.364</b>	<b>317.496</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.570.342	-27.705
Overført resultat	1.789.106	237.201
	<b>329.364</b>	<b>317.496</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	123.924	1.705.279
Andre tilgodehavender	7	2.247.139	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.371.063</b>	<b>1.705.279</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.371.063</b>	<b>1.705.279</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.480.667	1.040.000
Andre tilgodehavender		0	642.390
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.480.667</b>	<b>1.682.390</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>50.118</b>	<b>581.731</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.530.785</b>	<b>2.264.121</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.901.848</b>	<b>3.969.400</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		25.226	1.595.568
Overført resultat		3.415.273	1.626.167
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
<b>Egenkapital</b>		<b>3.676.099</b>	<b>3.454.735</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		200.166	500.166
Selskabsskat		19.910	8.826
Anden gæld		5.673	5.673
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>225.749</b>	<b>514.665</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>225.749</b>	<b>514.665</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.901.848</b>	<b>3.969.400</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Hovedaktivitet	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	1.595.568	1.626.167	108.000	3.454.735
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	-1.570.342	1.789.106	110.600	329.364
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>25.226</b>	<b>3.415.273</b>	<b>110.600</b>	<b>3.676.099</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Årets resultat		329.364	317.496
Reguleringer	8	-345.207	-323.846
Ændring i driftskapital	9	0	-24.707
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>-15.843</b>	<b>-31.057</b>
Renteindbetalinger og lignende		100.286	64.707
Renteudbetalinger og lignende		-247	-330
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>84.196</b>	<b>33.320</b>
Betalt selskabsskat		-8.826	-14.650
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>75.370</b>	<b>18.670</b>
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-98.698	0
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		1.945.131	0
Udlån		-2.004.749	0
Modtagne afdrag		400.000	0
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder		0	300.000
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>241.684</b>	<b>300.000</b>
Ændring mellemregning hos associerede virksomheder		-440.667	0
Afdrag mellemværende selskabsdeltagere og ledelse		-300.000	0
Betalt udbytte		-108.000	-105.800
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-848.667</b>	<b>-105.800</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-531.613</b>	<b>212.870</b>
Likvider 1. januar		581.731	368.861
<b>Likvider 31. december</b>		<b>50.118</b>	<b>581.731</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		50.118	581.731
<b>Likvider 31. december</b>		<b>50.118</b>	<b>581.731</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Selskabet er via kapitalandele i associerede selskaber påvirket af Covid-19, men det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre størrelsen af den eventuelle påvirkning af Covid-19 for hele 2020.

Herudover har der efter balancedagen ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## 2 Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje anparter i associerede selskaber.

## 3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

	2019 DKK	2018 DKK
Andel af overskud i associerede virksomheder	138.049	272.295
Gevinst/tab ved salg af kapitalandele	127.029	0
	<b>265.078</b>	<b>272.295</b>

## 4 Andre finansielle indtægter

Renteindtægter associerede virksomheder	40.667	40.000
Andre finansielle indtægter	59.619	24.707
	<b>100.286</b>	<b>64.707</b>

## 5 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	19.910	12.826
	<b>19.910</b>	<b>12.826</b>

## Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	109.711	109.711
Tilgang i årets løb	98.698	0
Afgang i årets løb	-109.711	0
Kostpris 31. december	<u>98.698</u>	<u>109.711</u>
Værdireguleringer 1. januar	1.595.568	1.623.273
Årets afgang	-1.708.391	0
Årets resultat	138.049	272.295
Modtagne udbytter	0	-300.000
Værdireguleringer 31. december	<u>25.226</u>	<u>1.595.568</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>123.924</u></b>	<b><u>1.705.279</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Ejendomsselskabet Jensen og Jensen ApS	Holstebro	125.000	50%

## 7 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgodeha- vender DKK
Kostpris 1. januar	0
Tilgang i årets løb	<u>2.247.139</u>
Kostpris 31. december	<u>2.247.139</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>2.247.139</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	DKK
<b>8 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	-100.286	-64.707
Finansielle omkostninger	247	330
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-265.078	-272.295
Skat af årets resultat	19.910	12.826
	<u><b>-345.207</b></u>	<u><b>-323.846</b></u>
<b>9 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	0	-24.707
	<u><b>0</b></u>	<u><b>-24.707</b></u>
<b>10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Kautions- og garantforpligtelser</b>		
	0	7.846.812
<b>Heraf overfor associerede virksomheder</b>		
Kautions- og garantforpligtelser	<u>0</u>	<u>7.846.812</u>

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Børge Jensen Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".



# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter andre tilgodehavender.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Hoved- og nøgletal

#### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$