

UNICORP

CREATING VALUE

2019

ÅRSRAPPORT

UniCorp ApS
Lunavej 1
8722 Hedensted
CVR-nr. 28 30 77 48
Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære general-
forsamling den 31/05 2020

Søren Lindved Brok Nielsen
Dirigent

UniCorp ApS

Lunavej 1, 8722 Hedensted

CVR-nr. / CVR no. 28 30 77 48

Årsrapport for 2019

Annual report for 2019

Indholdsfortegnelse
Table of contents

Koncernoplysninger m. v. Group information etc.	3
Ledelsespåtegning Statement by the Executive Board and Board of Directors on the annual report	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning Independent auditor's report	5 - 10
Ledelsesberetning Management's review	11 - 16
Resultatopgørelse Income statement	17 - 18
Balance Balance sheet	19 - 22
Egenkapitalopgørelse Statement of changes in equity	23 - 24
Noter Notes	25 - 49

**Koncernoplysninger m.v.
Group information etc.**

Selskabet
The company

UniCorp ApS
Lunavej 1
8722 Hedensted
Hjemsted / Registered office: Hedensted
CVR-nr. / CVR no.: 28 30 77 48
Regnskabsår / Financial year: 01.01 - 31.12

Direktion
Executive Board

Søren Lindved Brok Nielsen

Bestyrelse
Board of Directors

Therkel Gamst
Claus Sønniksen
Søren Lindved Brok Nielsen

Revision
Auditors

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dattervirksomheder
Subsidiaries

UniMerchants ApS, Hedensted
UniEstate ApS, Hedensted
UniMarkets ApS, Hedensted
UAB UniMerchants Baltic, Litauen
UniMerchants GmbH, Tyskland
UniMerchants Polska Ap. z o.o, Polen

Ledelsespåtegning

Statement by the Executive Board and Board of Directors on the annual report

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for UniCorp ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 27. august 2020
Hedensted, August 27, 2020

Direktionen
Executive Board

Søren Lindved Brok Nielsen

Bestyrelsen
Board of Directors

Therkel Gamst
Formand / Chairman

Claus Sønniksen

Søren Lindved Brok Nielsen

We have on this day presented the annual report for the financial year 01.01.19 - 31.12.19 for UniCorp ApS.

The annual report is presented in accordance with Danish Financial Statements Act (Årsregnskabsloven).

In our opinion, the consolidated financial statements and financial statements give a true and fair view of the group's and the parent's assets, liabilities and financial position as at 31.12.19 and of the results of the group's and parent's activities for the financial year 01.01.19 - 31.12.19.

We believe that the management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

The annual report is submitted for adoption by the general meeting.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Independent auditor's report

Til kapitalejeren i UniCorp ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for UniCorp ApS for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at

To the capital owner of UniCorp ApS

Opinion

We have audited the consolidated financial statements and parent company financial statements of UniCorp ApS for the financial year 01.01.19 - 31.12.19, which comprise the income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies for the group as well as for the parent company. The consolidated financial statements and parent company financial statements are prepared in accordance with Danish Financial Statements Act (Årsregnskabsloven).

In our opinion the consolidated financial statements and parent company financial statements give a true and fair view of the group's and the parent company's assets, liabilities and financial position at 31.12.19 and of the results of the group's and the parent company's operations for the financial year 01.01.19 - 31.12.19 in accordance with the Danish Financial Statements Act (Årsregnskabsloven).

Basis for conclusion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements and parent company financial statements" section of our report. We are independent of the group and the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Independent auditor's report

det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Management's responsibility for the consolidated financial statements and parent company financial statements

The Management is responsible for the preparation of consolidated financial statements and parent company financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Furthermore the Management is responsible for the internal control as the Management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements and parent company financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

In preparing the consolidated financial statements and parent company financial statements, management is responsible for assessing the group's and the parent company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the consolidated financial statements and parent company financial statements unless management either intends to liquidate the group and the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at

Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements and parent company financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements and parent company financial statements as a whole are free from material

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Independent auditor's report

afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende

misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements and parent company financial statements.

As part of an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements and parent company financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the cir-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Independent auditor's report

efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

cumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the group's and the parent company's internal control.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting in preparing the consolidated financial statements and parent company financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the group's and the parent company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements and parent company financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the group and the company to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the consolidated financial statements and parent company financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements and parent company financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Independent auditor's report

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger

fair view.

- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Statement regarding the management's review

Management is responsible for management's review.

Our opinion on the consolidated financial statements and parent company financial statements does not cover management's review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements and parent company financial statements, our responsibility is to read management's review and, in doing so, consider whether management's review is materially inconsistent with the consolidated financial statements or parent company financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether management's review provides the

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Independent auditor's report

i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 27. august 2020
Aarhus, August 27, 2020

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. / CVR no. 32 89 54 68

Jesper Birn

Statsaut. revisor
State Authorized Public Accountant
MNE-nr. / MNE-no. mne18574

information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that management's review is in accordance with the consolidated financial statements and parent company financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Acts. We did not identify any material misstatement of management's review.

Ledelsesberetning Management's review

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele, samt at agere som overordnet, styrende og udviklende enhed for koncernselskaberne

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.19 - 31.12.19 udviser et resultat på DKK -795.600 mod DKK 295.097 for tiden 01.01.18 - 31.12.18. Balancen viser en egenkapital på DKK 68.802.

Selskabet har tabt mere end 50 % af anpartskapitalen og er derfor omfattet af Selskabslovens regler om kapitaltab. Ledelsen forventer at reetablere kapitalforholdene via indtjening allerede i 2020 hvor der forventes et positivt resultat.

2019 i korte træk:

For UniCorp koncernen bød året 2019 på det, man vil kalde et "annus horribilis". Vi var endog meget optimistiske, da vi gik ind i året, da vi i 2018 havde brugt mange ressourcer på at sætte det helt rigtige hold og have mange og gode ressourcer in-house til at videreudvikle koncernen. Disse ressourcer var klar til at tage fat fra årets start, men vi havde ikke engang set februar måned i horisonten, før den første konkurs blandt en af vore større kunder meldte sig. Dette var første step i en lang række af udfordrende og tabsgivende hændelser i årets første 6 måneder, så i stedet for en videreudvikling af koncernen, har store dele af året i stedet stået på damage control og trimning af organisationen.

Dette arbejde har reduceret koncernen fra 13 medarbejdere til i dag 10 fordelt på 7 selskaber i

Primary activities

The company's goal is to own shares and to act as tje main, governing and developing entity for group companies.

Development in activities and financial affairs

The income statement for the period 01.01.19 - 31.12.19 shows a profit/loss of DKK -795,600 against DKK 295,097 for the period 01.01.18 - 31.12.18. The balance sheet shows equity of DKK 68,802.

The company has losses of more than 50% of the share capital and is covered by the Companies Act's rules on capital losses. Management expects to restore capital ratios via earnings as early as 2020, with a positive result expected.

2019 in brief:

For the UniCorp group, the year 2019 was what one would call an "annus horribilis". We were even very optimistic when entering the year, as we had spent many resources during 2018 putting the right team together and having many and good resources in-house to further develop the group. These resources were ready to take action from the start of the year, but February had not even begun before the first bankruptcy happened among one of our large clients. This was the first step in a series of challenging and unprofitable events in the first 6 months of the year, so instead of further development of the group, much of the year has instead been spent on damage control and trimming the organisation

This work has reduced the group from 13 employees to today 10 distributed among 7

Ledelsesberetning Management's review

4 lande. Det har været nødvendigt grundet et ekstremt svært år primært i broker divisionen, som fortsat er den største motor i UniCorp koncernen. Men det har også båret frugt, og vi kan konstatere, at siden august måned 2019, har koncernen tjent penge hver eneste måned, og vi kan allerede nu sige, at vi lander på et koncern EBIT for de første 6 måneder i 2020 i niveau DKK 0,9 mio. - (urevideret) - hvilket er tilfredsstillende, og dermed er det nu, efter et hårdt 2019, med stor optimisme, iver og en toptrimmet organisation, at vi er godt i gang med 2020.

I eftersommeren 2019 påbegyndte vi også vores strategi om at sænke vores balance og dermed styrke soliditeten - det er fremadrettet et mål til enhver tid at have min. 30% i soliditet på koncernniveau.

Som et led i arbejdet med at styrke og optimere koncernen, har der fra direktionens side været ønske om at gå fra, at den strategiske sparring kom fra det hidtidige Advisory Board til nu at bestå af en officiel bestyrelse bestående af 3 mand. En klar styrkelse af det strategiske beslutningsgrundlag for koncernen, som allerede har vist sit værd og vil blive et stort aktiv for hele koncernen fremadrettet.

Tilbage står dog et dybt utilfredsstillende 2019, som vi har lært af og nu er bag os, og foran står et 2020, der med et toptrimmet set up fra start viser, at vores selskaber nu leverer de resultater, vi forventer af dem.

Vi forventer, at året 2020 økonomisk bliver det bedste i koncernens historie.

Porteføljen tæller pr. 31.12.2019 følgende selskaber:

companies in 4 countries. This was necessary due to an extremely difficult year, primarily in the broker division, which remains the largest engine in the UniCorp Group. However, this has also been fruitful and we can see that since August 2019, the group has seen profitable earnings every single month, and we can already report that we land at a group EBIT of the first six months of 2020 at a level of DKK 0.9 million (unaudited) - which is satisfying, so now, after a tough 2019, we are off to a good start in 2020 with great optimism, zeal and a super lean organisation

In the summer of 2019 we also began our strategy of lowering our balance sheet and thus strengthening the solvency - it is our target to have a minimum solvency of 30% at group level at all times.

As a part of strengthening and optimising the group, the management wished to move away from the strategic feedback from the previous Advisory Board to now consisting of an official board of directors consisting of 3 persons. A clear strengthening of the strategic decision-making base for the group has already shown its worth and will be a major asset for the entire group from now on.

However, a deeply unsatisfactory 2019 remains from which we have learned and now put behind us, and ahead is a 2020 with a lean set up from the start which shows that our companies are now delivering the results we expect from them.

Financially we expect the year 2020 to be the best in the group's history.

As of 31.12.2019 the portfolio consists of following companies:

Ledelsesberetning Management's review

- UniMerchants ApS (100%)
- UniMerchants Polska Sp. Z o.o. (100%)
- UniMerchants Baltic UAB (51%)
- UniMerchants Deutschland GmbH (100%)
- UniMarkets ApS (100%)
- UniEstate ApS (100%)
- UniMerchants ApS (100%)
- UniMerchants Polska Sp. Z o.o. (100%)
- UniMerchants Baltic UAB (51%)
- UniMerchants Deutschland GmbH (100%)
- UniMarkets ApS (100%)
- UniEstate ApS (100%)

UniMerchants

For vores branche som helhed og for vor broker division UniMerchants i særdeleshed, var årets første 7 måneder ekstremt udfordrende. Året var knapt startet, før at ulykkerne kom frem, primært i form af konkurs fra en mangeårig stor og stabil kunde, som igennem årene altid havde været i top 5 målt på omsætning hos vores danske selskab UniMerchants ApS. Det var nu 2. år i træk, at dette skete i årets første måned. Ikke nok med at det betød en større afskrivning i regnskabet, men det bevirkede også, at resten af januar samt hele februar måned gik med at rådgive vores kunder omkring deres kontraktlige rettigheder, som følge af konkursen samt et generelt chok i branchen og deraf i et kæmpe fald i omsætningen hos alle markedsdeltagere inklusiv os selv.

Det var virkelig et stort slag for vores danske selskab og en meget hård start på året 2019. Men det skulle vise sig at blive endnu værre, da følgerne af den kraftige tørke i sommeren 2018 skulle vise sig at være langt værre, end vi havde forventet, og fik stor effekt på alle 4 selskaber i broker divisionen. På trods af, at vi lavede god import af bl.a. majs til landene i Østersøområdet, så manglede vi en enorm mængde korn lokalt at kunne omsætte i foråret 2019, da mængderne simpelthen ikke fandtes. Da priserne også samtidig havde været på en lang deroute siden november 2018 og frem til juni 2019, så

UniMerchants

For our industry as a whole and for our broker division UniMerchants in particular, the first 7 months of the year were extremely challenging. The year had barely started before the accidents turned up, primarily in the form of bankruptcy from a long-standing, large and reliable customer, who over the years had always been in the top five in terms of revenue at UniMerchants ApS. This was now the second year in a row that this happened in the first month of the year. Not only did this mean a larger write-off in the accounts. It also meant that the rest of January as well as the entire month of February was spent advising our clients about their contractual rights because of the bankruptcy as well as a general shock in the industry and consequently a huge decrease in turnover of all market participants including ourselves.

This was really a huge blow to the company and a very tough start to the year 2019. However, it should turn out even worse as the consequences of the severe drought in summer 2018 should prove far worse than we expected, and had a large effect on all 4 companies in the broker division. Despite the fact that we made good imports of i.a. corn to the countries in the Baltic Sea area, we were short of a huge amount of grain locally to sell in spring 2019, as the quantities simply did not exist. As prices had also been on a free fall since November 2018 until June 2019, it in no way encouraged the

Ledelsesberetning Management's review

animerede det på ingen måde landbruget og dermed vores engroskunder til at gå i gang med at handle den kommende høst 2019, hvilket gjorde, at vi blev ramt dobbelt så hårdt. Alt for lidt omsætning af varer fra indeværende høst år, men heller ingen "forward trading" i form af den kommende høst, hvilket er meget i mod normal rytme, hvor store dele af den kommende høst bliver handlet i foråret inden.

Som nævnt tidligere var vi ikke et enestående tilfælde, for hele branchen gjorde store tab på debitorer samt en stor mangel på omsætning af ovennævnte årsager, sig gældende. For UniMerchants ApS, som normalt er lokomotivet i divisionen, betød det et omsætningstab på ca. 50% i årets første 7 måneder i forhold til året forinden.

Vi har igennem mange år kæmpet en hård kamp med at få bygget den rigtige medarbejderstab op, hvilket vi følte, vi endelig var lykkedes med. Så på trods af store tab i Q1, besluttede vi at holde fast på medarbejderne i troen og håbet på, at det ville vende igen. Da Q2 viste sig at ende lige så dårligt som årets første 3 måneder, kunne vi ikke længere forsvare eller holde til ikke at reducere omkostningerne. Dette skete i form af nedsættelse af arbejdstid for enkelte medarbejdere samt direkte opsigelser af andre, hvilket var utroligt tungt. Vi måtte sige farvel til meget dygtige, passionerede og afholdte kolleger, som vi havde været utroligt glade for. Men der var desværre ikke andet at gøre i den aktuelle situation.

Med en blanding af effekterne fra de omkostningsbesparende initiativer samt at aktiviteterne, som forventet, steg betragteligt fra august 2019 og fremad, i takt med at høsten kom ind, kunne vi straks se, at farven på bundlinjen ændrede sig. Dette resulterede i positiv

agriculture industry and thus our wholesale customers to start trading the upcoming harvest 2019, which caused us to be hit twice as hard. Too little turnover of goods from the current harvest year, but also no "forward trading" in the form of the coming harvest, very contrary to normal rhythm, where large parts of the coming harvest will be traded in the spring before.

As mentioned earlier, we were not a unique case, because the entire industry incurred heavy losses on debtors, as well as a large lack of revenue for the above reasons. For UniMerchants ApS, usually being the large engine in the division, this meant a revenue loss of approx. 50% in the first 7 months of the year compared to the previous year.

For many years, we have been fighting to organise the right staff of employees in which we had finally succeeded. Therefore, despite heavy losses in Q1, we decided to hold on to the employees, believing and hoping it would turn again. As Q2 turned out to be as bad as the first 3 months of the year, we could no longer justify or endure not reducing costs. This was done by reducing working hours for some employees as well as direct dismissals of others, which was incredibly hard. We had to say goodbye to very talented, passionate and devoted colleagues with whom we had been incredibly pleased. Unfortunately, there was nothing else to do in the current situation.

With a mix of the effects of the cost-saving initiatives and the activities, as expected, increased significantly from August 2019 onwards as the harvest came in, we could immediately see that the bottom line changed color. This resulted in positive earnings for the

Ledelsesberetning Management's review

indtjening i resten af 2019.

Med en månedlig omkostningsbesparelse på ca. kr. 150.000, og et marked der er tilbage i fuld sving, er UniMerchants kommet rigtig godt fra start i 2020. Med rekord på både top- og bundlinje lander 1. halvår på kr. + 0,9 mio. før skat, hvilket er meget tilfredsstillende. Vi kan konstatere, at vi ikke har været i stand til at vækste omsætningen på trods af investeringer i flere back office ressourcer og derfor har vi nu skåret det væk, således at der kun er "muskler" tilbage, som fortsat formår at holde en historisk høj omsætning.

Det er således med stor fortrøstning at vi nu er i fuld gang med 2020, som vi forventer, rent finansielt, bliver det bedste år nogensinde, i året hvor selskabet kan fejre 10 års jubilæum.

UniMarkets

Selskabet har primo 2020 skiftet navn og formål til UniMarkets, som er vores fremtidige trading division, hvor al handel med både fysiske varer og finansiell handel fremadrettet vil finde sted. Et selskab hvor vi bl.a. vil udnytte vores viden fra de fysiske markeder til at optimere på de finansielle muligheder, som futures markederne tilbyder os.

Selskabet som tidligere hed UniFina ApS og dets aktiviteter indenfor komposterbar emballage, blev indstillet pr. 30. november 2019. Efter 3 års spændende men hård rejse, hvor vi servicede restaurations-, catering- og måltidskasse-markedet med komposterbare emballager og andre naturlige og rene produkter, måtte vi erkende, at udbyttet ikke stod mål med indsatsen, hvilket er ufatteligt ærgerligt. Vi havde nogle rigtig stærke produkter at tilbyde kunderne indenfor dette segment, men må også

rest of 2019.

With monthly cost savings of approx. DKK 150.000, and a market that is back at full speed, UniMerchants has got off to a great start in 2020. With a record on both the top and bottom line for 6 months, the latter lands at DKK + 0,9 million before tax, which is very satisfactory. We realise that we have not been able to grow revenue despite investments in several back office resources, and we have thus cut these off so that only "muscles" are left that still manage to hold a historically nice turnover.

It is with great confidence that we are at full speed in 2020, and we expect this, purely financially, to be the best year ever, in the year when the company can celebrate its 10th anniversary.

UniMarkets

At the beginning of 2020, the company changed its name and purpose to UniMarkets, which is our future trading division, where all physical and financial trading will take place in the future. A company where we, among others, will use our knowledge of the physical markets to optimise the financial opportunities offered by the futures markets.

The company, previously called UniFina ApS, and its activities within compostable packaging, was terminated as of November 30, 2019. After 3 years of exciting but tough journey, serving the restaurant, catering and meal box market with compostable packaging and other natural and clean products, we had to realise that the profit did not match up to our efforts, which is unbelievably unfortunate. We had some really powerful products to offer to customers in this segment, but we also have to realise that despite

Ledelsesberetning Management's review

bare erkende, at på trods af at der er politisk rygvind i markedet, så bliver der talt langt mere om at fjerne plastic og andre ikke-komposterbare emballager fra fødevarereproduktionen, end der rent faktisk er konkret handling. Vi havde store udfordringer med at få kunderne til at betale præmien for sådan et produkt og dermed for små volumener til, at det kunne give den "return on investment", som vi går efter.

the political support in the market, much more is being said about removing plastic and other non-compostable packaging from food production, than there is actual action. It was very challenging for us getting customers to pay the premium for such a product and thus too small volumes in order for it to provide the return on investment that we are looking for.

UniEstate

Da markedet bød på en fornuftig salgsmulighed, blev selskabets kontorejendom på Lunavej 1, Hedensted, i august måned 2019 solgt og herefter lejet tilbage. Selskabet har fortsat fuld dispositionsret over ejendommen og lejer dele af ejendommen ud til andre lejere.

Det er fortsat selskabets strategi at udvide ejendomsporteføljen fremadrettet med især boligudlejning for øje.

Jeg håber, De vil finde årsrapporten 2019 interessant – god fornøjelse.

Søren B. Nielsen
Group CEO

UniEstate

When the market offered a reasonable opportunity, the company's office building at Lunavej 1, Hedensted, was sold in August 2019 and then leased back. The company still has full power of disposal of the property and rents out parts of the building to other tenants.

It is still the company's strategy to expand the property portfolio in future, especially with regard to property rental.

I hope you will find the 2019 annual report an interesting read – enjoy.

Søren B. Nielsen
Group CEO

Resultatopgørelse Income statement

Note	Koncern Group		Modervirksomhed Parent	
	2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK
	6.686.081	8.812.443	1.033.494	323.546
Nettoomsætning Revenue				
Andre driftsindtægter Other operating income	204.448	0	99.525	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer Costs of raw materials and consumables	-914.061	-1.027.257	0	0
Andre eksterne omkostninger Other external expenses	-1.869.637	-1.928.626	-605.485	-81.650
Bruttofortjeneste Gross profit	4.106.831	5.856.560	527.534	241.896
1 Personaleomkostninger Staff costs	-4.723.863	-5.049.024	-901.043	-508.942
Resultat før af- og nedskrivninger Profit/loss before depreciation, amortisation, write-downs and impairment losses	-617.032	807.536	-373.509	-267.046
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver Depreciation, amortisation and impairments losses of intangible assets and property, plant and equip- ment	-235.869	-217.571	-4.652	0
Resultat før finansielle poster Profit/loss before net financials	-852.901	589.965	-378.161	-267.046
3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder Income from equity investments in group enterprises	0	0	-447.494	479.266
4 Andre finansielle indtægter Financial income	62.144	34.530	9.661	0
5 Andre finansielle omkostninger Financial expenses	-192.461	-226.100	-65.595	-49.155
Resultat før skat Profit/loss before tax	-983.218	398.395	-881.589	163.065
Skat af årets resultat Tax on profit or loss for the year	187.618	-103.298	85.454	68.474
Årets resultat Profit/loss for the year	-795.600	295.097	-796.135	231.539

Resultatopgørelse
Income statement

	Koncern Group		Modervirksomhed Parent	
	2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK
Forslag til resultatdisponering Proposed appropriation account				
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	0	0	-497.762	411.373
Reserve for net revaluation according to the equity method				
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret Extraordinary dividend for the financial year	0	123.608	0	123.608
Minoritetsinteresser Non-controlling interests	535	63.557	0	0
Overført resultat Retained earnings	-796.135	107.932	-298.373	-303.442
I alt Total	-795.600	295.097	-796.135	231.539

Balance Balance sheet

Note	AKTIVER ASSETS	Koncern Group		Modervirksomhed Parent	
		31.12.19 DKK	31.12.18 DKK	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK
		Goodwill Goodwill	220.148	293.531	0
6	Immaterielle anlægsaktiver i alt Total intangible assets	220.148	293.531	0	0
	Grunde og bygninger Land and buildings	0	2.000.000	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar Other fixtures and fittings, tools and equipment	113.624	173.748	29.907	0
7	Materielle anlægsaktiver i alt Total property, plant and equipment	113.624	2.173.748	29.907	0
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder Equity investments in group enterprises	0	0	1.784.055	2.351.325
	Deposita Deposits	40.000	0	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt Total investments	40.000	0	1.784.055	2.351.325
	Anlægsaktiver i alt Total non-current assets	373.772	2.467.279	1.813.962	2.351.325
	Fræmstillede varer og handelsvarer Manufactured goods and goods for resale	0	17.804	0	0
	Forudbetalinger for varer Prepayments for goods	0	98.784	0	0
	Varebeholdninger i alt Total inventories	0	116.588	0	0

Balance Balance sheet

Note	Koncern Group		Modervirksomhed Parent	
	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser Trade receivables	2.735.843	3.131.331	7.163	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder Receivables from group enterprises	0	0	398.757	503.126
Udskudt skatteaktiv Deferred tax asset	0	0	0	63.428
Tilgodehavende selskabsskat Income tax receivable	0	0	149.779	24.528
Andre tilgodehavender Other receivables	51.159	53.000	0	0
Periodeafgrænsningsposter Prepayments	58.350	39.300	2.690	39.300
Tilgodehavender i alt Total receivables	2.845.352	3.223.631	558.389	630.382
Likvide beholdninger Cash	676.969	429.896	0	0
Omsætningsaktiver i alt Total current assets	3.522.321	3.770.115	558.389	630.382
Aktiver i alt Total assets	3.896.093	6.237.394	2.372.351	2.981.707

Balance Balance sheet

Note	Koncern Group		Modervirksomhed Parent	
	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK
	PASSIVER EQUITY AND LIABILITIES			
Selskabskapital Share capital	125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode Reserve for net revaluation according to the equity method	0	0	673.294	1.185.980
Overført resultat Retained earnings	-244.965	566.094	-918.259	-619.886
Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere Equity attributable to owners of the parent	-119.965	691.094	-119.965	691.094
9 Minoritetsinteresser Non-controlling interests	188.767	120.357	0	0
Egenkapital i alt Total equity	68.802	811.451	-119.965	691.094
Hensættelser til udskudt skat Provisions for deferred tax	13.616	450.709	877	0
Hensatte forpligtelser i alt Total provisions	13.616	450.709	877	0
10 Ansvarlig lånekapital Subordinate loan capital	300.000	0	300.000	0
10 Gæld til kreditinstitutter Payables to other credit institutions	400.146	1.652.310	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt Total long-term payables	700.146	1.652.310	300.000	0

Balance Balance sheet

Note	Koncern Group		Modervirksomhed Parent	
	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK
10				
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	131.200	205.300	0	0
Short-term part of long-term payables				
Gæld til øvrige kreditinstitutter	2.146.324	2.010.414	136.525	162.265
Payables to other credit institutions				
Leverandører af varer og tjenesteydelser	118.909	125.006	46.935	70.144
Trade payables				
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	1.867.203	1.661.615
Payables to group enterprises				
Selskabsskat	267.143	10.980	0	0
Income taxes				
Anden gæld	431.534	971.224	140.776	396.589
Other payables				
Periodeafgrænsningsposter	18.419	0	0	0
Deferred income				
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.113.529	3.322.924	2.191.439	2.290.613
Total short-term payables				
Gældsforpligtelser i alt	3.813.675	4.975.234	2.491.439	2.290.613
Total payables				
Passiver i alt	3.896.093	6.237.394	2.372.351	2.981.707
Total equity and liabilities				
11				
Eventualforpligtelser				
Contingent liabilities				
12				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Charges and security				

Egenkapitalopgørelse Statement of changes in equity

Beløb i DKK Figures in DKK	Selskabs-	Reserve for	Overført	Egenkapital	Minoritets-	Egenkapital
	kapital	nettoop-	resultat	tilhørende	interesser	i alt
	Share	skrivning	Retained	modervirk-	Non-	Total equity
	capital	efter indre	earnings	somhedens	controlling	
		værdi		kapitalejere	interests	
		metode		Equity of the		
	net	Reserve for	parent	company's		
	revaluation	net	capital	capital		
	according to	revaluation	owners	owners		
	the equity	method				
	method					
Koncern: Group:						
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18 Statement of changes in equity for 01.01.18 - 31.12.18						
Saldo pr. 01.01.18 Balance as at 01.01.18	125.000	0	341.834	466.834	56.800	523.634
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder Foreign currency translation adjustment of foreign enterprises	0	0	-1.725	-1.725	0	-1.725
Betalt ekstraordinært udbytte Extraordinary dividend paid	0	0	-123.608	-123.608	0	-123.608
Øvrige egenkapitalbevægelser Other changes in equity	0	0	118.053	118.053	0	118.053
Forslag til resultatdisponering Net profit/loss for the year	0	0	231.540	231.540	63.657	295.097
Saldo pr. 31.12.18 Balance as at 31.12.18	125.000	0	566.094	691.094	120.357	811.451
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19 Statement of changes in equity for 01.01.19 - 31.12.19						
Saldo pr. 01.01.19 Balance as at 01.01.19	125.000	0	566.094	691.094	120.357	811.451
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder Foreign currency translation adjustment of foreign enterprises	0	0	-14.924	-14.924	0	-14.924
Salg af minoritetsandele Sale of non-controlling interests	0	0	0	0	67.803	67.803
Øvrige egenkapitalbevægelser Other changes in equity	0	0	0	0	72	72
Forslag til resultatdisponering Net profit/loss for the year	0	0	-796.135	-796.135	535	-795.600
Saldo pr. 31.12.19 Balance as at 31.12.19	125.000	0	-244.965	-119.965	188.767	68.802

Egenkapitalopgørelse Statement of changes in equity

Beløb i DKK Figures in DKK	Selskabs- kapital Share capital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode Reserve for net revaluation according to the equity method	Overført resultat Retained earnings	Egenkapital tilhørende modervirk- somedens kapitalejere Equity of the parent company's capital owners	Minoritets- interesser Non- controlling interests	Egenkapital i alt Total equity
Modervirksomhed:						
Parent:						
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18						
Statement of changes in equity for 01.01.18 - 31.12.18						
Saldo pr. 01.01.18 Balance as at 01.01.18	125.000	658.279	-316.444	466.835	0	466.835
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder Foreign currency translation adjustment of foreign enterprises	0	-1.725	0	-1.725	0	-1.725
Betalt ekstraordinært udbytte Extraordinary dividend paid	0	0	-123.608	-123.608	0	-123.608
Øvrige egenkapitalbevægelser Other changes in equity	0	118.053	0	118.053	0	118.053
Forslag til resultatdisponering Net profit/loss for the year	0	411.373	-179.834	231.539	0	231.539
Saldo pr. 31.12.18 Balance as at 31.12.18	125.000	1.185.980	-619.886	691.094	0	691.094
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19						
Statement of changes in equity for 01.01.19 - 31.12.19						
Saldo pr. 01.01.19 Balance as at 01.01.19	125.000	1.185.980	-619.886	691.094	0	691.094
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder Foreign currency translation adjustment of foreign enterprises	0	-14.924	0	-14.924	0	-14.924
Forslag til resultatdisponering Net profit/loss for the year	0	-497.762	-298.373	-796.135	0	-796.135
Saldo pr. 31.12.19 Balance as at 31.12.19	125.000	673.294	-918.259	-119.965	0	-119.965

**Noter
Notes**

	Koncern Group		Modervirksomhed Parent	
	2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK
1. Personaleomkostninger				
Staff costs				
Lønninger Wages and salaries	4 248 760	4 478 412	849 409	485 982
Pensioner Pensions	211 559	210 290	39 124	19 034
Andre omkostninger til social sikring Other social security costs	211 441	258 661	4 607	2 588
Andre personaleomkostninger Other staff costs	52 103	101 661	7 903	1 338
I alt Total	4 723 863	5 049 024	901 043	508 942
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året Average number of employees during the year	11	13	2	1
2. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Depreciation, amortisation and impairments losses of intangible assets and property, plant and equipment				
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver Amortisation of intangible assets	73 383	73 382	0	0
Nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver Impairment losses on intangible assets	67 803	0	0	0
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver Depreciation of property, plant and equipment	94 683	144 189	4 652	0
I alt Total	235 869	217 571	4 652	0

Noter
Notes

	Koncern Group		Modervirksomhed Parent	
	2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK
3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Income from equity investments in group enterprises				
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder Share of profit or loss of group enterprises	0	0	-306.308	552.649
Nedskrivning på goodwill Impairment losses on goodwill	0	0	-67.803	0
Afskrivning på goodwill Amortisation of goodwill	0	0	-73.383	-73.383
I alt Total	0	0	-447.494	479.266
4. Finansielle indtægter				
Financial income				
Renter, tilknyttede virksomheder Interest, group enterprises	0	0	5.046	0
Øvrige finansielle indtægter Other financial income	62.144	34.530	4.615	0
I alt Total	62.144	34.530	9.661	0
5. Finansielle omkostninger				
Financial expenses				
Renter, tilknyttede virksomheder Interest, group enterprises	0	0	33.456	0
Øvrige finansielle omkostninger i alt Other financial expenses total	192.461	226.100	32.139	49.155
I alt Total	192.461	226.100	65.595	49.155

Noter
Notes

6. Immaterielle anlægsaktiver
Intangible assets

Beløb i DKK Figures in DKK	Goodwill Goodwill
Koncern: Group:	
Kostpris pr. 01.01.19 Cost as at 01.01.19	366.914
Tilgang i året Additions during the year	67.803
Kostpris pr. 31.12.19 Cost as at 31.12.19	434.717
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19 Amortisation and impairment losses as at 01.01.19	-73.383
Nedskrivninger i året Impairment losses during the year	-67.803
Afskrivninger i året Amortisation during the year	-73.383
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19 Amortisation and impairment losses as at 31.12.19	-214.569
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19 Carrying amount as at 31.12.19	220.148

**Noter
Notes**

**7. Materielle anlægsaktiver
Property, plant and equipment**

Beløb i DKK Figures in DKK	Grunde og bygninger Land and buildings	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar Other fixtures and fittings, tools and equipment
Koncern: Group:		
Kostpris pr. 01.01.19 Cost as at 01.01.19	1.739.197	508.371
Tilgang i året Additions during the year	0	34.559
Afgang i året Disposals during the year	-1.739.197	-54.000
Kostpris pr. 31.12.19 Cost as at 31.12.19	0	488.930
Opskrivninger pr. 01.01.19 Revaluations as at 01.01.19	339.153	0
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver Reversal of revaluations of disposed assets	-339.153	0
Opskrivninger pr. 31.12.19 Revaluations as at 31.12.19	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19 Depreciation and impairment losses as at 01.01.19	-78.350	-334.623
Afskrivninger i året Depreciation during the year	0	-94.683
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver Reversal of depreciation of and impairment losses on disposed assets	78.350	54.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19 Depreciation and impairment losses as at 31.12.19	0	-375.306
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19 Carrying amount as at 31.12.19	0	113.624

Noter
Notes

7. Materielle anlægsaktiver - fortsat -
Property, plant and equipment - continued -

Beløb i Figures in DKK	Grunde og bygninger Land and buildings	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar Other fixtures and fittings, tools and equipment
Modervirksomhed: Parent:		
Kostpris pr. 01.01.19 Cost as at 01.01.19	0	0
Tilgang i året Additions during the year	0	34.559
Kostpris pr. 31.12.19 Cost as at 31.12.19	0	34.559
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19 Depreciation and impairment losses as at 01.01.19	0	0
Afskrivninger i året Depreciation during the year	0	-4.652
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19 Depreciation and impairment losses as at 31.12.19	0	-4.652
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19 Carrying amount as at 31.12.19	0	29.907

Noter
Notes

8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Equity investments in group enterprises

Beløb i DKK Figures in DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder Equity investments in group enterprises
Modervirksomhed: Parent:	
Kostpris pr. 01.01.19 Cost as at 01.01.19	1.110.760
Tilgang i året Additions during the year	1
Kostpris pr. 31.12.19 Cost as at 31.12.19	1.110.761
Opskrivninger pr. 01.01.19 Revaluations as at 01.01.19	1.451.911
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder Foreign currency translation adjustment of foreign enterprises	-14.918
Afskrivninger på goodwill Amortisation of goodwill	-73.383
Årets resultat fra kapitalandele Net profit/loss from equity investments	-378.190
Udbytte relateret til kapitalandele Dividend relating to equity investments	-100.779
Opskrivninger pr. 31.12.19 Revaluations as at 31.12.19	884.641
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19 Depreciation and impairment losses as at 01.01.19	-211.346
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder Foreign currency translation adjustment of foreign enterprises	-6
Nedskrivninger på goodwill Impairment losses on goodwill	-67.803
Årets resultat fra kapitalandele Net profit/loss from equity investments	71.881
Negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender Negative equity value impaired in receivables	-4.073
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19 Depreciation and impairment losses as at 31.12.19	-211.347
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19 Carrying amount as at 31.12.19	1.784.055
I regnskabsposten indgår goodwill pr. 31.12.19 med The item comprises goodwill as at 31.12.19 of	220.148

Noter
Notes

8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder - fortsat -
Equity investments in group enterprises - continued -

Navn og hjemsted: Name and registered office:	Ejerandel Ownership interest	Egenkapital DKK Equity DKK	Årets resultat DKK Net profit/loss for the year DKK	Indregnet værdi DKK Recognised value DKK
Dattervirksomheder: Subsidiaries:				
UniMerchants ApS, Hedensted	100%	353.437	-428.505	353.437
UniEstate ApS, Hedensted	100%	476.588	55.575	476.588
UniMarkets ApS, Hedensted	100%	-76.783	58.823	0
UAB UniMerchants Baltic, Litauen	51%	385.238	1.091	196.471
UniMerchants GmbH, Tyskland	100%	-44.820	13.058	0
UniMerchants Polska Ap. z o.o., Polen	100%	537.412	-5.816	757.560

9. Minoritetsinteresser
Non-controlling interests

Minoritetsinteresser primo Non-controlling interests, beginning of year	120.357	56.800	0	0
Salg af minoritetsandele Sale of non-controlling interests	67.803	0	0	0
Øvrige egenkapitalbevægelser Other changes in equity	72	0	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat Net profit/loss for the year (distribution of net profit)	535	63.557	0	0
I alt Total	188.767	120.357	0	0

**Noter
Notes**

10. Langfristede gældsforpligtelser
Long-term payables

Beløb i DKK Figures in DKK	Afdrag første år Repayment first year	Restgæld efter 5 år Outstanding debt after 5 years	Gæld i alt 31.12.19 Total payables at 31.12.19	Gæld i alt 31.12.18 Total payables at 31.12.18
	Koncern: Group:			
Ansvarlig lånekapital Subordinate loan capital	0	0	300.000	0
Gæld til kreditinstitutter Payables to credit institutions	131.200	0	531.346	1.857.610
I alt Total	131.200	0	831.346	1.857.610
Modervirksomhed: Parent:				
Ansvarlig lånekapital Subordinate loan capital	0	0	300.000	0
I alt Total	0	0	300.000	0

11. Eventualforpligtelser
Contingent liabilities

Koncern:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået en lejeaftale vedrørende Lunavej 1, Hedensted. Aftalen er uopsigelig frem til 15. august 2025. Lejeaftalen har dermed en restløbetid på 68 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 14, i alt t.DKK 943.

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 3 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 5 i alt t.DKK 16

Kautionsforpligtelser

Koncernen har stillet selvskyldner kaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 2.361.

Modervirksomhed:

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldner kaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 2.361.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte

Group:

Lease commitments

The group has concluded lease agreements regarding Lunavej 1, Hedensted. The agreement is inexcusable until August 15, 2025. The lease thus has a residual maturity of 68 months and oneaverage performance of 14k, total 943k.

The group has concluded lease agreements with terms to maturity of 3 months and average lease payments of 5k, a total of 16k

Recourse guarantee commitments

The group has provided a guarantee whereby the guarantor assumes primary liability for group enterprises' debt to credit institutions. The guarantee is unlimited. The group enterprises' debt to the credit institutions concerned amounts to DKK 2.361k at the balance sheet date.

Parent:

Recourse guarantee commitments

The company has provided a guarantee whereby the guarantor assumes primary liability for group enterprises' debt to credit institutions. The guarantee is unlimited. The group enterprises' debt to the credit institutions concerned amounts to DKK 2.361k at the balance sheet date.

Other contingent liabilities

The company is taxed jointly with the other Danish companies in the group and has joint, several and unlimited liability for income taxes for the jointly taxed companies. The total known

**Noter
Notes**

skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 46 på balancedagen, hvoraf t.DKK 46 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

tax liability for the jointly taxed companies is DKK 46k at the balance sheet date, of which DKK 46k is recognised in the balance sheet. The liability also includes any subsequent corrections to the calculated tax liability as a consequence of changes made to the jointly taxable income etc.

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Charges and security

Koncern:

Koncernen har givet pant i anparterne i selskabet UniMerchants ApS til sikkerhed for gæld til kreditinstitut. Den regnskabsmæssige værdi på anparterne udgør t.DKK 353

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 2.361 er der givet virksomhedspant i UniMerchants ApS i form af et skadeløsbrev t.DKK 2.000.

Modervirksomhed:

Selskabet har givet pant i anparterne i selskabet UniMerchants ApS til sikkerhed for egen og UniMerchants ApS gæld til kreditinstitut. Den regnskabsmæssige værdi på anparterne udgør t.DKK 353

Group:

The group has pledged the collateral to the the company UniMerchants ApS for security for debt to credit institutions. The carrying amount of the shares amounts to 353k.

As security for debt to credit institutions of DKK 2,361k, a company charge i UniMerchants APS has been provided in the form of a letter of indemnity, DKK 2,000k

Parent:

The company has pledged the collateral to the the company UniMerchants ApS for security for own and UniMerchants ApS debt to credit institutions. The carrying amount of the shares amounts to 353k.

13. Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for koncerner og virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Koncernregnskabet er aflagt frivilligt.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

GENERAL

The annual report is presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for groups and enterprises in reporting class B with application of provisions for a higher reporting class.

The accounting policies have been applied consistently with previous years.

The consolidated financial statements have been presented voluntarily.

Basis of recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including depreciation, amortisation, impairment losses and write-downs, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company, and the value of such assets can be measured reliably. Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company, and the value of such liabilities can be measured reliably. On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

On recognition and measurement, account is taken of foreseeable losses and risks arising before the date at which the annual report is presented and proving or disproving matters arising on or before the balance sheet date.

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -
Accounting policies - continued -

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalandele, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et samdrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The consolidated financial statements comprise the parent and its subsidiaries in which the parent directly or indirectly holds more than 50% of the voting rights or by way of agreements exercises control. Enterprises in which the group holds equity investments, between 20% and 50% of the voting rights and in which it has significant interest but not control, are considered associates.

All financial statements used for consolidation are prepared in accordance with the accounting policies of the group.

The consolidated financial statements consolidate the financial statements of the parent and its subsidiaries by adding together items of a uniform nature, eliminating intercompany income and expenditure, equity investments, intercompany balances and dividends as well as gains and losses resulting from transactions between the consolidated enterprises to the extent that the underlying assets and liabilities are not realised.

Non-controlling interests

The financial items of the subsidiaries are recognised in full in the consolidated financial statements. The non-controlling interests' proportionate share of the subsidiaries' equity is classified as a part of consolidated equity. The subsidiaries' results are distributed proportionately to non-controlling interests and the parent's equity interest.

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -
Accounting policies - continued -

Køb af minoritetsandele i en dattervirksomhed og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ophør af kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokeres til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Purchase and sale of non-controlling interests in a subsidiary which do not result in the parent losing control of the subsidiary are treated in the consolidated financial statements as equity transactions, and the difference between the consideration and the carrying amount is allocated to the parent's equity interest.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

CURRENCY

The annual report is presented in Danish kroner (DKK).

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

On initial recognition, transactions denominated in foreign currencies are translated using the exchange rates applicable at the transaction date. Exchange rate differences between the exchange rate applicable at the transaction date and the exchange rate at the date of payment are recognised in the income statement as a financial item. Receivables, payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated using the exchange rates applicable at the balance sheet date. The difference between the exchange rate applicable at the balance sheet date and at the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the latest annual report is recognised under financial income or expenses in the income statement. Fixed assets, inventories and other non-monetary assets acquired in foreign currencies are translated using historical exchange rates.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til transaktionsdagens kurser eller tilnærmede gennemsnitlige valutakurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Valu-

On recognition of foreign subsidiaries which are independent entities, the income statements are translated at the exchange rates applicable at the transaction date or approximate average exchange rates. The balance sheet items are translated using the exchange rates applicable

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -
Accounting policies - continued -

takursreguleringer, opstået ved omregning af egenkapitaler ved årets begyndelse til balance-dagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balance-dagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode og hvor mellemværendet anses for en del af den samlede investering, indregnes direkte i egenkapitalen. Ved afhændelse af de selvstændige udenlandske enheder indregnes de akkumulerede valutakursdifferencer i resultatopgørelsen.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

TILSKUD

Tilskud indregnes, når der er rimelig sikkerhed for, at tilskudsbetingelserne er opfyldt, og at tilskuddet vil blive modtaget.

Tilskud til dækning af afholdte omkostninger indregnes forholdsmæssigt i resultatopgørelsen over den periode, hvori de tilskudsberettigede omkostninger omkostningsføres. Tilskuddene indregnes under andre driftsindtægter.

at the balance sheet date. Foreign currency translation adjustments arising from the translation of equity at the beginning of the year using the exchange rates applicable at the balance sheet date and from the translation of income statements from average exchange rates to the exchange rates applicable at the balance sheet date are recognised directly in equity.

Translation adjustments of intercompany balances with independent foreign subsidiaries, measured using the equity method and where the balance is considered to be part of the overall investment, are recognised directly in equity. On the divestment of foreign entities, accumulated exchange differences are recognised in the income statement.

LEASES

Lease payments relating to operating leases are recognised in the income statement on a straight-line basis over the lease term.

GRANTS

Grants are recognised when there is reasonable certainty that the grant conditions have been met and that the grant will be received.

Grants to cover expenses incurred are recognised on a proportionate basis in the income statement over the period in which the expenses eligible for grants are expensed. Grants are recognised under other operating income.

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -
Accounting policies - continued -

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter vedrørende salg af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

INCOME STATEMENT

Gross profit

Gross profit comprises revenue, other operating income and raw materials and consumables and other external expenses.

Revenue

Income from the sale of goods is recognised in the income statement if delivery has taken place and the risk has passed to the buyer before the end of the financial year and where the selling price can be determined reliably and is expected to be paid. Revenue is measured at fair value and is determined exclusive of VAT and other taxes collected on behalf of third parties and less discounts.

Income from the sale of services is recognised as delivery takes place. Revenue is measured at the selling value of the agreed consideration exclusive of VAT and other taxes collected on behalf of third parties and less discounts.

Income from the rental of properties is recognised in the income statement for the relevant period. Revenue is measured at fair value and determined exclusive of VAT and discounts.

Other operating income

Other operating income comprises income of a secondary nature in relation to the enterprise's activities, gains on the sale of intangible assets and property, plant and equipment.

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -
Accounting policies - continued -

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

Costs of raw materials and consumables

Costs of raw materials and consumables comprise raw materials and consumables used for the year as well as any changes in inventories, including any inventory wastage.

Write-downs of inventories of raw materials and consumables are also recognised under raw materials and consumables to the extent that these do not exceed normal write-downs.

Other external expenses

Other external expenses comprise costs relating to distribution, sales and advertising and administration, premises and bad debts to the extent that these do not exceed normal write-downs.

Staff costs

Staff costs comprise wages and salaries as well as other staff-related costs.

Depreciation, amortisation and impairment losses

The depreciation and amortisation of intangible assets and property, plant and equipment aim at systematic depreciation and amortisation over the expected useful lives of the assets. Assets are depreciated and amortised according to the straight-line method based on the following expected useful lives and residual values:

Notes
Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -
Accounting policies - continued -

	Brugs- tid, år	Rest- værdi, procent		Useful lives, years	Resi- dual value, per cent
Goodwill	5	0	Goodwill	5	0
Bygninger	80	0	Buildings	80	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	0	Other plant, fixtures and fittings, tools and equipment	3-5	0

Goodwill afskrives over 5 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Goodwill is amortised over 5 years. The useful life has been determined in consideration of the expected future net earnings of the enterprise or activity to which the goodwill relates.

Grunde afskrives ikke.

Land is not depreciated.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

The basis of depreciation and amortisation is the cost of the asset less the expected residual value at the end of the useful life. Moreover, the basis of depreciation and amortisation is reduced by any impairment losses. The useful life and residual value are determined when the asset is ready for use and reassessed annually.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Intangible assets and property, plant and equipment are impaired in accordance with the accounting policies referred to in the 'Impairment losses on fixed assets' section.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Income from equity investments in group enterprises

For equity investments in subsidiaries that in the parent are measured using the equity method, the share of the enterprises' profit or loss is recognised in the income statement after elimination of unrealised intercompany profits and losses and less any goodwill amortisation and impairment losses.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Income from equity investments in subsidiaries

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -
Accounting policies - continued -

omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

also comprises gains and losses on the sale of equity investments.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Other net financials

Interest income and interest expenses, foreign exchange gains and losses on transactions denominated in foreign currencies etc. are recognised in other net financials.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Tax on profit/loss for the year

The current and deferred tax for the year is recognised in the income statement as tax on the profit/loss for the year with the portion attributable to the profit/loss for the year, and directly in equity with the portion attributable to amounts recognised directly in equity.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

The company is jointly taxed with Danish consolidated enterprises. The parent is the administration company for the joint taxation and thus settles all income tax payments with the tax authorities.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

In connection with the settlement of joint taxation contributions, the current Danish income tax is allocated between the jointly taxed enterprises in proportion to their taxable incomes. This means that enterprises with a tax loss receive joint taxation contributions from enterprises which have been able to use this loss to reduce their own taxable profit.

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -
Accounting policies - continued -

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

BALANCE SHEET

Intangible assets

Goodwill

Goodwill is measured in the balance sheet at cost less accumulated amortisation and impairment losses.

Goodwill is amortised using the straight-line method based on useful lives, which are stated in the 'Depreciation, amortisation and impairment losses' section.

Gains and losses on the disposal of intangible assets are determined as the difference between the selling price, if any, less selling costs and the carrying amount at the date of disposal.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment comprise land and buildings as well as other fixtures and fittings, tools and equipment.

Property, plant and equipment are measured in the balance sheet at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Cost comprises the purchase price and expenses resulting directly from the purchase until the asset is ready for use. Interest on loans arranged to finance production is not included in the cost.

The total cost of an asset is decomposed into separate components that are depreciated separately if the useful lives of the individual components vary.

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -
Accounting policies - continued -

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Property, plant and equipment are depreciated using the straight-line method based on useful lives and residual values, which are stated in the 'Depreciation, amortisation and impairment losses' section.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Gains and losses on the disposal of property, plant and equipment are determined as the difference between the selling price, if any, less selling costs and the carrying amount at the date of disposal less any costs of disposal.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens balance måles kapitalandele i dattervirksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Equity investments in group enterprises

Equity investments in subsidiaries are measured in the balance sheet of the parent according to the equity method, meaning that these equity investments are measured at the proportionate share of the enterprises' equity value, determined according to the accounting policies of the parent, adjusted for the remaining value of positive or negative goodwill and gains and losses on transactions with the enterprises in question.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes kun en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Equity investments in subsidiaries with a negative carrying amount are measured at DKK 0. Receivables that are considered part of the combined investment in the enterprises in question are impaired by any remaining negative equity value. Other receivables from such enterprises are impaired to the extent that such receivables are considered uncollectible. Provisions to cover the remaining negative equity value are recognised only to the extent that the parent has a legal or constructive obligation to cover the liabilities of the enterprise in question.

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -
Accounting policies - continued -

Goodwill indregnet under kapitalandele i dattervirksomheder i modervirksomhedens balance afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til 5 år under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

Goodwill recognised under equity investments in subsidiaries in the balance sheet of the parent is amortised according to the straight-line method based on an individual assessment of the useful life of the asset. The useful life of goodwill has been determined at 5 years in consideration of the expected future net earnings of the enterprise to which the goodwill relates.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Impairment losses on fixed assets

The carrying amount of fixed assets which are not measured at fair value is assessed annually for indications of impairment over and above what is reflected in depreciation and amortisation.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

If the company's realised return on an asset or a group of assets is lower than expected, this is considered an indication of impairment.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

If there are indications of impairment, an impairment test is conducted of individual assets or groups of assets.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

The assets or groups of assets are impaired to the lower of recoverable amount and carrying amount.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

The higher of net selling price and value in use is used as the recoverable amount. The value in use is determined as the present value of expected net cash flows from the use of the asset or group of assets as well as expected net cash flows from the sale of the asset or group of assets after the expiry of their useful lives.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen

Impairment losses are reversed when the

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -
Accounting policies - continued -

for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

reasons for the impairment no longer exist. Impairment losses on goodwill are not reversed.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Inventories

Inventories are measured at cost calculated according to the FIFO principle. Inventories are written down to the lower of cost and net realisable value.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

The cost of raw materials and consumables as well as goods for resale is determined as purchase prices plus expenses resulting directly from the purchase.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

The net realisable value of inventories is determined as the selling price less costs of completion and costs necessary to make the sale and is determined taking into account marketability, obsolescence and the expected development in the selling price.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to the nominal value, less write-downs for bad debts.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Write-downs for bad debts are determined based on an individual assessment of each receivable if there is no objective evidence of individual impairment of a receivable.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Deposits recognised under assets comprise deposits paid to the lessor under leases entered into by the company.

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -
Accounting policies - continued -

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Prepayments

Prepayments recognised under assets comprise costs incurred in respect of subsequent financial years.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Cash

Cash includes deposits in bank accounts as well as operating cash.

Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Equity

The net revaluation of equity investments in subsidiaries is recognised in the financial statements of the parent in the net revaluation reserve in equity according to the equity method to the extent that the carrying amount exceeds the cost.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Current and deferred tax

Current tax payable and receivable is recognised in the balance sheet as tax computed on the basis of the taxable income for the year, adjusted for tax paid on account.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Joint taxation contributions payable and receivable are recognised as income tax under receivables or payables in the balance sheet.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet.

Deferred tax liabilities and tax assets are recognised on the basis of all temporary differences between the carrying amounts and tax bases of assets and liabilities. However, deferred tax is not recognised on temporary differences relating to goodwill which is non-amortisable for tax purposes and other items where temporary differences, except for acquisitions, have arisen at the date of

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -
Accounting policies - continued -

uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskattingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme skattejurisdiktion eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Ansvarlig lånekapital er gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle selskabets øvrige kreditorer.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lån-optagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

acquisition without affecting the net profit or loss for the year or the taxable income. In cases where the tax value can be determined according to different taxation rules, deferred tax is measured on the basis of management's intended use of the asset or settlement of the liability.

Deferred tax assets are recognised, following an assessment, at the expected realisable value through offsetting against deferred tax liabilities within the same tax jurisdiction or elimination in tax on future earnings.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and at the tax rates in the respective countries which, according to the legislation in force at the balance sheet date, will be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax.

Payables

With subordinate loan capital, the creditor has subordinated its claim to those of all other creditors of the company.

Long-term payables are measured at cost at the time of contracting such liabilities (raising of the loan). The payables are subsequently measured at amortised cost where capital losses and loan expenses are recognised in the income statement as a financial expense over the term of the payable on the basis of the calculated effective interest rate in force at the time of contracting the liability.

Short-term payables are measured at amortised cost, normally corresponding to the nominal value of such payables.

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -
Accounting policies - continued -

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Deferred income

Deferred income under liabilities comprises payments received in respect of income in subsequent financial years.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Birn

Revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: CVR:32895468-RID:52308758

IP: 212.98.xxx.xxx

2020-08-31 10:49:44Z

NEM ID 

Søren Lindved Brok Nielsen

Direktion

På vegne af: Unicorp ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-173033256126

IP: 5.103.xxx.xxx

2020-08-31 10:54:28Z

NEM ID 

Søren Lindved Brok Nielsen

Bestyrelse

På vegne af: Unicorp ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-173033256126

IP: 5.103.xxx.xxx

2020-08-31 10:54:28Z

NEM ID 

Søren Lindved Brok Nielsen

Dirigent

På vegne af: Unicorp ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-173033256126

IP: 5.103.xxx.xxx

2020-08-31 10:54:28Z

NEM ID 

Therkel Gamst

Bestyrelse

På vegne af: Unicorp ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-019212984710

IP: 188.180.xxx.xxx

2020-08-31 12:02:30Z

NEM ID 

Claus Sønniksen

Bestyrelse

På vegne af: Unicorp ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-179135160489

IP: 128.76.xxx.xxx

2020-08-31 16:20:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AXTI6-UJ5PV-ZP4WO-0L30U-WZ221-ZD5PM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>