



Bolig & Erhverv Randers ApS
Teglbacken 9
8270 Højbjerg

CVR-nummer: 28 30 76 08

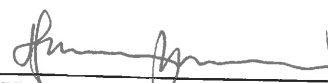
ÅRSRAPPORT FOR 2016/17

1. oktober 2016 til 30. september 2017

(13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den 3/2 2018

Dirigent:



Henning Jürgensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 til 30. september 2017 for Bolig & Erhverv Randers ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 til 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabet og årsregnskabsloven for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 22/1 2018

Direktion


Henning Jürgensen


Uwe Jürgensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Bolig & Erhverv Randers ApS**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Bolig & Erhverv Randers ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 til 30. september 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 til 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 22/1 2018

Revision- og Regnskabskontoret ApS

Registrerede revisorer

CVR-nummer 28902867


Carsten Paulsen HD

Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom til såvel beboelse som erhverv.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i indeværende regnskabsår udgør kr. 4.202.644 og status balancerer med kr. 174.204.482 med en egenkapital på kr. 16.139.626.

Der er afsluttet boligretssager fra tidligere år som i indeværende regnskabsår har belastet resultatet med ikke ordinære og ikke tilbagevendende advokatudgifter på kr. 169.721, lejerefusioner på 219.512 samt renter heraf på kr. 45.493 eller i alt kr. 434.726, omtalt i noter som særlige poster. De pågældende særlige poster er faldende og udgjorde til sammenligning året før i alt kr. 1.069.107.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har der ud over ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Bolig & Erhverv Randers ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

Gæld til finansiering af investeringsejendomme måles fremover til amortiseret kostpris. Tidligere blev gælden målt til dagsværdi.

Den akkumulerede virkning af ovenstående ændringer udgør en formindskelse af årets resultat før skat med 29 tkr. Årets skat af praksisændringen udgør 7 tkr., medens egenkapitalen pr. 30. september 2017 forøges med 65 tkr.

Ekstraordinære poster indregnes efter ændring af årsregnskabsloven ikke mere som særskilte poster efter det ordinære resultat, men indregnes i stedet under de tilhørende ordinære poster i resultatopgørelsen med noteoplysning om særlige poster.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følger af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettolejeindtægter**

Nettolejeindtægter omfatter huslejeindtægter og lignende indtægter excl. lejerens betaling af forbrugsafgifter, og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, andre personaleomkostninger, drift af biler og maskiner samt andre driftsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, pensioner og andre sociale sikringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på valuta og værdipapirer samt låneomkostninger.

Skat af årets resultat

I skat af årets resultat indregnes aktuel skat beregnet af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst beregnes som udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregning er anvendt gældende skattesats på 22%.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skattemæssige underskud i koncernens sambeskattede selskaber modregnes i overskudsgivende sambeskattede selskaber. Skatteværdien af modregnede underskud refunderes selskaberne imellem med forholdsmæssig fordeling efter skattemæssige resultater.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område ved Randers, hvor ejendommene er beliggende og med hensyntagen til beboelseslejemål eller erhvervslejemål samt ejendommens vedligeholdelsestilstand.

Nettoforrentningen beregnes med udgangspunkt i ejendommens driftsresultat efter "normalindtjening" og en forrentningsfaktor aktuelt mellem 4,25-6,0%.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og årligt revurderede restværdier:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
-----------------------------------------	------

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar med en kostpris på under kr. 13.200 eller med en økonomisk brugstid på under 3 år samt software indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under tilgodehavender omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og hensættelser til udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skatter indregnes i balancen som beregnet skat af selskabets skattepligtige indkomst og med tillæg eller reduktion af eventuelle sambeskatningsbidrag samt reduceret med aconto betalte skatter for året. Endvidere er indregnet skyldige og tilgodehavende skatter for tidligere år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktiverne. Eventuelt underskud til fremførelse modregnes i grundlaget for beregning af udskudt skat. Ved negativt grundlag for beregning af udskudt skat indregnes udskudte skatteaktiver alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser

Langfristede finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger herunder væsentlige afholdte låneomkostninger.

I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle gæld indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Modtaget deposita fra lejere indregnes under langfristede gældsforpligtelser.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser sædvanligvis svarer til nominel gæld.

Forudmodtagne betalinger fra lejere indregnes under "Forudmodtaget husleje" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

	2016/17 kr.	2015/16 tkr.
Nettolejeindtægter	11.542.752	11.191
Ejendommenes driftsomkostninger	-4.198.194	-4.550
Andre eksterne omkostninger	-754.532	-646
BRUTTORESULTAT	6.590.026	5.995
2 Personaleomkostninger	-1.113.403	-1.024
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.250	-10
Andre driftsomkostninger	0	-9
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT FØR DAGSVÆRDIREGULERINGER	5.475.373	4.952
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	2.564.798	121
DRIFTSRESULTAT	8.040.171	5.073
Andre finansielle indtægter	1.722	4
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	35.939	34
Andre finansielle omkostninger	-2.744.350	-3.064
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	5.333.482	2.047
4 Skat af årets resultat	-1.130.838	-424
ÅRETS RESULTAT	4.202.644	1.623
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	4.202.644	1.623
DISPONERET I ALT	4.202.644	1.623

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017

AKTIVER

	2017 kr.	2016 tkr.
Investeringsejendomme	171.980.000	168.690
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	1
Materielle anlægsaktiver	171.980.000	168.691
ANLÆGSAKTIVER	171.980.000	168.691
Tilgodehavender hos lejere	593.055	801
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	944.413	888
Andre tilgodehavender	440.929	195
Periodeafgrænsningsposter	246.085	232
Tilgodehavender	2.224.482	2.116
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.224.482	2.116
AKTIVER	174.204.482	170.807

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017
PASSIVER

	2017 kr.	2016 tkr.
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	16.014.626	11.812
5 EGENKAPITAL	16.139.626	11.937
Hensættelse til udskudt skat	18.398.000	17.743
HENSATTE FORPLIGTELSER	18.398.000	17.743
Gæld til realkreditinstitutter	4.838.586	6.277
Gæld til pengeinstitut	117.573.800	118.268
Deposita	2.694.894	2.605
6 Langfristede gældsforpligtelser	125.107.280	127.150
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	2.229.480	2.034
Gæld til pengeinstitut	3.470.554	3.428
Forudmodtaget husleje	1.746.837	1.640
Leverandører af varer og tjenesteydelser	701.239	1.223
Selskabsskat	475.838	0
Anden gæld	3.244.444	2.118
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.691.184	3.534
Kortfristede gældsforpligtelser	14.559.576	13.977
GÆLDSFORPLIGTELSER	139.666.856	141.127
PASSIVER	174.204.482	170.807
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Kontraktlige forpligtigelser		

NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 tkr.
1 Særlige poster		
Der er afsluttet boligretssager fra tidligere år som i indeværende år har resulteret i omkostninger til huslejerefusioner indregnet under nettolejeindtægter med tkr. 220. Til sammenligning udgjorde huslejerefusioner sidste år tkr. 457.		
Der er ved boligretssager indeværende år afholdt advokatomkostninger på tkr. 170 indregnet under ejendommens driftsomkostninger. Til sammenligning udgjorde advokatomkostninger til ekstraordinære boligretssager sidste år tkr. 500.		
I forbindelse med boligretssager indeværende år er der også afholdt ekstraordinære finansielle omkostninger ved renteomkostninger til lejere med tkr. 45. Beløbet udgjorde i sidste regnskabsår tkr. 107.		
Ovenstående omkostninger er her oplyst som særlige poster på baggrund af beløbets størrelse i forhold til normale sager for virksomheden og at omkostninger er kommet af uventet resultat af sager fra tidligere år samt på baggrund af væsentlig sammenligningstal for sidste år. De samlede omkostninger ved ovennævnte poster udgør i indeværende regnskabsår tkr. 435 imod sidste år tkr. 1.069.		
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	4	4
Lønninger	1.059.952	974
Pensioner	19.875	21
Andre omkostninger til social sikring	33.576	29
Personaleomkostninger i alt	1.113.403	1.024
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.250	10
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	1.250	10
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	475.838	0
Forskydning udskudt skat	655.000	424
Skat af årets resultat i alt	1.130.838	424

NOTER

	Primo	Praksis ændringer	Forslag til resul- tatdisponering	Ultimo
5 Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	11.746.940	65.042	4.202.644	16.014.626
	<u>11.871.940</u>	<u>65.042</u>	<u>4.202.644</u>	<u>16.139.626</u>

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	6.249.586	1.411.000	0
Gæld til pengeinstitut	118.392.280	818.480	99.849.400
Deposita	2.694.894	0	2.694.894
	<u>127.336.760</u>	<u>2.229.480</u>	<u>102.544.294</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter i alt nom. kr. 6.249.585 er der givet pant i investeringsejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af disse investeringsejendomme pr. 30. september 2017 andrager kr. 60.200.000.

Til sikkerhed for gæld til et pengeinstitut er der givet pant i en investeringsejendom ved skadesløsbrev på nom. kr. 17.500.000. Den regnskabsmæssige værdi af investeringsejendommen pr. 30. september 2017 andrager kr. 50.060.000.

Endvidere er der for samme pengeinstitut givet pant i specifikke investeringsejendomme ved direkte pantebreve på nom. kr. 30.941.000 og ejerpantebreve på nom. kr. 77.079.000 i blandede ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af investeringsejendommene andrager pr. 30. september 2017 i alt kr. 171.980.000.

8 Kontraktlige forpligtigelser

Selskabet har indgået leasingaftaler på en traktor og en varebil. Resterende leasingydelser udgør henholdsvis 6 måneder a kr. 8.894 eller i alt tkr. 53 og 39 måneder a kr. 3.015 eller i alt tkr. 118.