

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

HOLDINGSSELSKABET KBH APS AF 7/12 2004  
ASKEVÆNGET 2  
5700 SVENDBORG

CVR-NR. 28 30 72 84

ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Godkendt på generalforsamlingen

6 / 7 20 22  
Dirigent:

KEUUEETH BLOCH HANSEN  
DIRIGEUT



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2 - 4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7 - 11
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13 - 14
Egenkapitalopgørelse .....	15
Pengestrømsopgørelse .....	16
Noter .....	17 - 20

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Holdingselskabet KBH ApS af 7/12 2004.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 5. juli 2022

**DIREKTION**

---

Kenneth Bloch Hansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

**Til kapitalejeren i Holdingselskabet KBH ApS af 7/12 2004**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Holdingselskabet KBH ApS af 7/12 2004 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

-fortsættes-

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokument-falsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

-fortsættes-

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

-fortsat-

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 5. juli 2022

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**

Michael Nymark Jensen  
statsaut. revisor  
mne33728

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**SELSKABSNAVN:** Holdingselskabet KBH ApS af 7/12 2004  
Askevænget 2  
5700 Svendborg

CVR-nr. 28 30 72 84

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 17. regnskabsår

**DIREKTION:** Kenneth Bloch Hansen

**REVISOR:** Revisionsfirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

## LEDELSESBERETNING

### **HOVEDAKTIVITETER**

Selskabets hovedaktivitet er at eje værdipapirer m.v. og hermed beslægtet virksomhed.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets driftsresultat udviser for 2021 et overskud på 328.403 kr., som betragtes som tilfredsstillende.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Holdingselskabet KBH ApS af 7/12 2004 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

-fortsættes-

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

-fortsat-

**FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

**SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid:	Restværdi:
Grunde og bygninger .....	50 år	0 - 75 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige bagatelgrænse indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **VÆRDIFORRINGELSER AF LANGFRISTEDE AKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostprisen på balancedagen.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **VÆRDIPAPIRER**

Værdipapirer i depot, som ikke forventes beholdt til udløb, indregnes under omsætningsaktiver og måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### **PENGESTRØMSOPGØRELSEN**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

### **PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITET**

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### **PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET**

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

-fortsættes-

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

-fortsat-

**PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET**

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

**LIKVIDER**

Likvider omfatter likvide beholdninger fratrukket gæld til pengeinstitutter.

**RESULTATOPGØRELSE FOR 2021**

<u>No- ter</u>	<u>2021 Kr.</u>	<u>2020 Kr.</u>
1. BRUTTOFORTJENESTE .....	71.838	170.305
2. Afskrivninger .....	-17.839	-17.839
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....</b>	<b>53.999</b>	<b>152.466</b>
Indtægter af andre kapitalandele .....	275.000	0
Finansielle indtægter .....	108.857	16.489
Finansielle omkostninger .....	-94.076	-105.145
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>343.781</b>	<b>63.809</b>
3. Skat af årets resultat .....	-15.378	-14.410
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>328.403</b>	<b>49.399</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Overført resultat .....	328.403	49.399
Disponeret i alt .....	328.403	49.399

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021****AKTIVER**

<b><u>No-</u></b>	<b>31/12 2021</b>	<b>31/12 2020</b>
<b><u>ter</u></b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
4. Grunde og bygninger .....	3.382.482	3.400.321
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
5. Andre kapitalandele og værdipapirer .....	0	250.000
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>3.382.482</b>	<b>3.650.321</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
6. Udskudt skatteaktiv .....	11.726	7.788
Andre tilgodehavender .....	0	0
Periodeafgrænsningsposter .....	6.163	6.138
	17.889	13.926
<b>VÆRDIPAPIRER .....</b>	<b>735.553</b>	<b>416.466</b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b>123.366</b>	<b>1.438</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>876.807</b>	<b>431.830</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>4.259.289</b>	<b>4.082.151</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021****PASSIVER**

<b><u>No-</u></b> <b><u>ter</u></b>	<b>31/12 2021</b> <b>Kr.</b>	<b>31/12 2020</b> <b>Kr.</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat .....	1.155.672	827.269
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>1.280.672</b>	<b>952.269</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>		
Udskudt skat .....	0	0
<b>7. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Prioritetsgæld .....	2.383.759	2.453.594
Gæld til pengeinstitutter .....	269.215	305.743
	<b>2.652.974</b>	<b>2.759.338</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser .....	106.757	104.260
Gæld til pengeinstitutter .....	6.368	150.833
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	36.588	5.972
Skyldig selskabsskat .....	14.735	14.800
Anden gæld .....	161.196	94.679
	<b>325.644</b>	<b>370.544</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>2.978.617</b>	<b>3.129.881</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>4.259.289</b>	<b>4.082.151</b>

8. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>Egenkapital pr. 1/1 2021 Kr.</b>	<b>Betalt udbytte Kr.</b>	<b>Forslag til årets resultat- disponering Kr.</b>	<b>Egenkapital pr. 31/12 2021 Kr.</b>
Anpartskapital .....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat jf. disponering .....	827.269	0	328.403	1.155.672
Foreslået udbytte .....	0	0	0	0
	<u>952.269</u>	<u>0</u>	<u>328.403</u>	<u>1.280.672</u>

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
Årets resultat .....	328.403	49.399
Reguleringer af skat af årets resultat .....	15.378	14.410
Afskrivninger .....	17.839	17.839
Øvrige reguleringer .....	651	1.695
Betalt selskabsskat .....	-20.032	-41.201
	<u>342.239</u>	<u>42.142</u>
Ændring i tilgodehavender .....	-25	11.978
Ændring i leverandørgæld og anden gæld .....	97.131	-26.733
Andre ændringer i driftskapital .....	-319.087	10.177
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET .....</b>	<u>120.258</u>	<u>37.564</u>
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET:</b>		
Anlægsaktiver:		
Køb af finansielle anlægsaktiver mv. ....	0	0
Salg af finansielle anlægsaktiver mv. ....	250.000	0
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET .....</b>	<u>250.000</u>	<u>0</u>
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET:</b>		
Provenu af langfristede gældsforpligtelser .....	0	0
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser .....	-103.866	-101.948
Udbetalt udbytte .....	0	-70.000
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET .....</b>	<u>-103.866</u>	<u>-171.948</u>
Samlet likviditetsvirkning .....	266.392	-134.384
Likviditet primo .....	-149.394	-15.010
<b>LIKVIDITET ULTIMO .....</b>	<u>116.997</u>	<u>-149.394</u>

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket gæld til pengeinstitutter.

**NOTER****1. BRUTTOFORTJENESTE:**

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>2. AFSKRIVNINGER:</b>		
Bygninger .....	17.839	17.839
	<hr/>	<hr/>
<b>3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Selskabsskat .....	19.316	18.238
Udskudt skat .....	-3.938	-3.828
	<hr/>	<hr/>
	15.378	14.410
	<hr/>	<hr/>

Selskabet har betalt 20.032 kr. i selskabsskat i regnskabsåret.

NOTER

	<u>31/12 2021</u> <u>Kr.</u>
<b>4. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>	
	<u><b>Grunde og bygninger</b></u>
Anskaffelsessum primo .....	3.441.945
Årets tilgang .....	0
Årets afgang .....	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<u>3.441.945</u>
Afskrivninger primo .....	-41.624
Årets afskrivninger .....	<u>-17.839</u>
<b>Afskrivninger ultimo .....</b>	<u>-59.463</u>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO .....</b>	<u>3.382.482</u>
Ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2021 .....	<u>3.750.000</u>

NOTER

	<u>31/12 2021</u> <u>Kr.</u>
<b>5. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>	
	<b>Andre kapitalandele og værdipapirer</b>
Anskaffelsessum primo .....	250.000
Årets tilgang .....	0
Årets afgang .....	<u>-250.000</u>
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b><u>0</u></b>
Værdireguleringer primo .....	0
Årets resultat .....	0
Modtaget udbytte .....	<u>0</u>
<b>Værdireguleringer ultimo .....</b>	<b><u>0</u></b>
	<u>0</u>

**NOTER**

	<b>31/12 2021</b>	<b>31/12 2020</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>6. UDSKUDT SKATTEAKTIV:</b>		
Saldo primo .....	-7.788	-3.960
Årets regulering .....	-3.938	-3.828
	<u>-11.726</u>	<u>-7.788</u>
Den udskudte skat kan fordeles på følgende hovedposter:		
Grunde og bygninger .....	-59.463	-41.624
Periodeafgrænsningsposter .....	6.163	6.138
Skattemæssige underskud til fremførsel .....	0	0
	<u>-53.300</u>	<u>-35.486</u>
<b>Heraf skat, 22 % .....</b>	<u>-53.300</u>	<u>-7.788</u>
<b>7. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Af restgælden forfalder der 5 år efter balancetidspunktet .....	<u>2.199.592</u>	<u>2.316.581</u>
Kursværdi udgør pr. 31. december 2021 .....	<u>2.892.440</u>	<u>2.992.430</u>

**8. SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der tinglyst pantebrev på 2.720.000 kr. i selskabets ejendomme, der har en bogført værdi på 3.382.482 kr.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebrev på 400.000 kr. i selskabets ejendomme, der har en bogført værdi på 3.382.482 kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kenneth Bloch Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-560533566281

IP: 80.167.xxx.xxx

2022-07-07 15:09:37 UTC

NEM ID 

## Michael Nymark Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: CVR:35486178-RID:66691711

IP: 85.27.xxx.xxx

2022-07-08 01:35:33 UTC

NEM ID 

## Kenneth Bloch Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-560533566281

IP: 80.167.xxx.xxx

2022-07-08 14:38:28 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PF57F-DN3JK-MVGEL-XL5KY-LEQT4-7LAAO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>